



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 25696 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/03/2026

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65

Τ.Κ.: 71305, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης

Τηλ.: 2813-412226

E-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Έγκριση των αποτελεσμάτων της ηλεκτρονικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 03-03-2026 κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΥΔΦΗ-ΩΨΙ) Διακήρυξης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/23-11-2017).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το άρθρο 87 του ν.3528/2007 (ΦΕΚ Α' 26/09.02.2007) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του ν.3839/2010 (ΦΕΚ Α 51/29.03.2010).
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών

προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
7. Την με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 9ΥΔΦΗ-ΩΨΙ).
8. Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18830/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «CRETAN TOURISM FOOD AND ENTERTAINMENT CENTER AND TRAFFIC TRANS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ42.
9. Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18828/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «CRETAN TOURISM FOOD AND ENTERTAINMENT CENTER AND TRAFFIC TRANS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ107.
10. Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18711/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ116.

- 11.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18710/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ117.
- 12.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18703/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ118.
- 13.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18704/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ119.
- 14.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18714/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ120.
- 15.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18693/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ122.
- 16.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 18558/18.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ126.
- 17.** Την με αριθ. πρωτ. εισ. 19644/19.02.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» μετά των συνημμένων

δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 15187 ΕΞΕ 2026/10.02.2026 Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ121.

18.Τις αναφορές με τα αποτελέσματα και το ιστορικό που εξήχθησαν από τον ιστότοπο <https://www.e-dimoprasies.gr/> της εταιρίας Newsphone Hellas οι οποίες έλαβαν αριθμ. πρωτ. εισερχομ. **24994/03-03-2026** από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για τις παρακάτω θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου της Π.Ε Ηρακλείου που διεξήχθη ηλεκτρονικά από την εταιρεία Newsphone Hellas για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στις 03-03-2026.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ42** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 16.537,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «CRETAN TOURISM FOOD AND ENTERTAINMENT CENTER AND TRAFFIC TRANS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ107** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 16.537,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «CRETAN TOURISM FOOD AND ENTERTAINMENT CENTER AND TRAFFIC TRANS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ120** συνολικού εμβαδού Ε=245,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 2.701,13 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ116** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 5.512,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ117** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 5.512,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ118** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 5.512,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ119** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 5.512,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ121** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 16.537,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ122** συνολικού εμβαδού Ε=300,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 9.922,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ126** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 6.825,00 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» , στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α΄**