

ΠΡΟΣ : «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Ε. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ»
 ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 14, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
 ΤΚ 16342, ΑΘΗΝΑ
 Τηλ. 2109940045

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
 ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
 ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106-78
 Τηλ. 38.29.575, FAX. 33.02.172
 Φ. 900/1140/17
 Σ. 302
 Αθήνα, 18 Ιουλίου 2017

ΘΕΜΑ : Ανάθεση/Κατακύρωση «Εκτέλεση Κτηματογραφικών Εργασιών σε Αγροτεμάχια Ιδιοκτησίας ΤΕΣ».

1. Έχοντας υπόψη :

α. Το Ν. 4944/1931 «Περί Τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων αφορουσών το ΤΕΣ».

β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».

γ. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

δ. Το Άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/Α/2015) «Ρυθμίσεις για τη Λήψη Άμεσων Μέτρων για την Αντιμετώπιση της Ανθρωπιστικής Κρίσης, την Οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και Λοιπές Διατάξεις».

ε. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

στ. Το Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, Οργανωτικά Θέματα Υπουργείου Οικονομικών και Άλλες Διατάξεις».

ζ. Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.13) «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

η. Το Φ. 830.1/141/17//16/06/2017 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

θ. Το Φ. 900/1037/17/Σ. 277//30/06/17//ΤΕΣ (Διακήρυξη 10/17 ΤΕΣ).

ι. Το Πρακτικό Συνοπτικού Μειοδοτικού Διαγωνισμού από 13-07-2017.

2. Αναθέτουμε στην εταιρεία «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Ε. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ», με έδρα την οδό ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 14, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, ΤΚ: 16342, ΑΦΜ: 067098945, ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, τηλ.: 2109940045, 6938935064, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@dgeom.gr την υπηρεσία: «Εκτέλεση κτηματογραφικών εργασιών σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας ΤΕΣ εκτάσεως διακοσίων τριάντα (230) στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή Καπανδριτίου, Βαρνάβα, Καλάμου, Λοιμικού, Γραμματικού Αττικής», ως αυτά όπως αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη (θ) σχετικού (CPVS: 71351810-4, 71354300-7).

3. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ (9.580,00 €), μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (24%) και συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων κατωτέρω παρ. (5). Το προαναφερόμενο ποσό δύναται να καταβληθεί τμηματικά αναλόγως της παράδοσης των εργασιών. Η αμοιβή θα είναι ανάλογη των υπηρεσιών που παραδίδονται με ποσοστιαία βάση το σύνολο των 229.488,00 τ.μ..

Ανήκει στο Φ. 900/1140/17/Σ. 302//18/07/2017//ΤΕΣ

4. Ο χρόνος εκτελέσεως των υπηρεσιών είναι εκατόν εργάσιμες (100) ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

5. Ο Εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,26832%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ του ΜΤΝ.
- β. 2% υπέρ του ΕΛΟΑΝ.
- γ. 0,1236% υπέρ Χαρτοσήμου και 0,02472% υπέρ ΟΓΑ.
- δ. 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- ε. 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών.

Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος, σε ποσοστό 20%.

6. Όλα τα απαιτούμενα υλικά, εξοπλισμός και μέσα για την σωστή εκτέλεση της σύμβασης θα διατεθούν από τον ανάδοχο και βαρύνουν αυτόν και θα πληρούν τις προδιαγραφές απαιτήσεις της υπόψη διακήρυξης, καθώς και τις οδηγίες και τους Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς .

7. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη.

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εργασίας.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου.

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας για φορείς Κεντρικής Διοίκησης.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (επί πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από την Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή άλλου ασφαλιστικού φορέα.

8. Το ΤΕΣ θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και την εφαρμογή της αντίστοιχης σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως «Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής» των εν λόγω υπηρεσιών, με σκοπό την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής, η οποία θα προβεί στην παραλαβή των υπηρεσιών θέματος, συντάσσοντας το σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών.

9. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των υπηρεσιών θα έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα την πρόοδο των υπηρεσιών αυτών.

10. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως πρέπει να γίνονται αποδεκτές από τον ανάδοχο.

11. Το ως άνω παραγράφου 8 πρωτόκολλο θα παραδοθεί από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Τμήμα Λογιστηρίου του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του εντάλματος για την πληρωμή του ανάδοχου.

Ανήκει στο Φ. 900/1140/17/Σ. 302//18/07/2017//ΤΕΣ

12. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του ανάδοχου, προς τις υποχρεώσεις του σχετικά με τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως των υπηρεσιών ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα προς τις τεχνικές προδιαγραφές της σχετικής διακήρυξης και της σύμβασης, το ΤΕΣ μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του ΤΕΣ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

13. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

14. Για κάθε παράβαση όρου ή όρων της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία θα κρίνει και θα αποφασίζει για την κήρυξή του εργολάβου ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

15. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέραν της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως των υπηρεσιών τυχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο ανάδοχος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο ανάδοχος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους των υπαλλήλων του.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχειρήσεως του ανάδοχου.

δ. Εφόσον ο ανάδοχος δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις τεχνικές προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις θεωρείται ότι είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων όρων.

ε. Εάν ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση των υπηρεσιών όλης ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρω βία.

16. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει λύση της σύμβασης, σε περίπτωση που η εκτέλεση των υπηρεσιών σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει, ένεκα ενός ή περισσότερων λόγων ανωτέρας βίας, για συνολικό διάστημα υπερβαίνων τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από της συμφωνημένης ημερομηνίας εκτελέσεως του αντικειμένου της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον ανάδοχο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο ανάδοχος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του συμβατικού χρόνου παραδόσεως.

Ανήκει στο Φ. 900/1140/17/Σ. 302//18/07/2017//ΤΕΣ

17. Σε περίπτωση κηρύξεως του ανάδοχου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγκαίρως σχετικά τον εργοδότη.

18. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο υπηρεσιών θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση και την καλύτερη ποιοτική εκτέλεση των υπηρεσιών, θα εκτελούνται από τον ανάδοχο, κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας, άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως του χρόνου παράδοσης.

19. Οι σχέσεις μεταξύ του ανάδοχου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστewς και αρμονικής συνεργασίας.

20. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης επιλύεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

21. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια, δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεών του σύμφωνα προς την παρούσα.

22. Ο ανάδοχος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση του προς τους παρόντες όρους, ως και τις τεχνικές προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τους καλώς ευνοούμενους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών).

23. Ο ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στο εν λόγω κτίριο ΤΕΣ, κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

24. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ εργοδότη και ανάδοχου κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο που έχει υπογραφές μεταξύ τους (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορών κ.λ.π.), εκτός εάν πρόκειται για προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

25. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, καταλληλότητα, τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών θέματος.

26. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του στους χώρους του εργοδότη και υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή της με φροντίδα και έξοδά του, εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από ανάδοχο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει κατά κρίση του, ο εργοδότης.

γ. Ο ανάδοχος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης της προαναφερόμενης ζημιάς.

Ανήκει στο Φ. 900/1140/17/Σ. 302//18/07/2017//ΤΕΣ

27. Απαγορεύεται ο ανάδοχος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

28. Ο εκπρόσωπος της εταιρείας: «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Ε. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ», με έδρα την οδό ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 14, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, ΤΚ: 16342, ΑΦΜ: 067098945, ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, καλείται όπως προσέλθει για υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού τετρακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ (479,00 €) που καλύπτει ποσοστό 5% της συμβατικής αξίας της εργασίας, ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εντός δεκαημέρου από την λήψη της παρούσης. Επίσης, καλείται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα και πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου.

29. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών υπηρεσιών και από την εκπλήρωση κάθε άλλης συμβατικής υποχρέωσης ανάδοχου.

30. Χειριστής θέματος: Υποπλοίαρχος (Ο) Γ. Νιώτης ΠΝ, Προϊστάμενος Λογιστηρίου ΤΕΣ, τηλ.: 2103829575.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Πέτσος ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Υποπλοίαρχος (Ε) Κ. Παπακωνσταντίνου ΠΝ
Προϊσταμένη Γραμματείας ΤΕΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμήμα Κληροδοτημάτων, Τμήμα Λογιστηρίου