

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ με αριθμ. 7/14

Στην Αθήνα, σήμερα την 14 Νοεμβρίου 2014 ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι:

α. Του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), καλούμενου στο εξής «**Εργοδότης**» που εκπροσωπείται από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Χ. Παπαδόπουλο ΠΝ, και

β. Της Τεχνικής Εταιρείας Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε., με έδρα την οδό Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23, Τ.Κ. 23121 ΙΛΙΟΝ, (ΑΦΜ: 082056250, ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ), καλούμενου στο εξής «**Εργολάβος**» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Το ΤΕΣ αναθέτει τις οικοδομικές εργασίες επισκευής του διαμερίσματος υπό στοιχεία Β-6 ιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ, που βρίσκεται επί της οδού Αχαρνών 198 στην Αθήνα, ως αυτά όπως αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη (ζ) σχετικού άρθρου 1 παρόντος, στην Τεχνική Εταιρεία Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε., η οποία αναλαμβάνει την εκτέλεσή τους σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην διακήρυξη υπ' αριθμ. 12/14 του ΤΕΣ από 4 Σεπ 2014 και με τους όρους της παρούσης σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1^ο
ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Η ανάθεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις των κατωτέρω νομοθετημάτων και διαταγών και λοιπών εγγράφων:

α. Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ Α'377), «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Π.Δ. 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α'130), «Περί Εκτελέσεως του Κωδ. Νόμου 4944/1931».

γ. Νόμος 2362/95 (ΦΕΚ Α'147), «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3871/10: «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

δ. Νόμος 2286/95 (ΦΕΚ 19Α'), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (ΦΕΚ 145Α/95): «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».

ε. Π.Δ. 118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

στ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».

ζ. Φ. 800 /1080/14/Σ.242//4 Σεπ 14/ΤΕΣ (Διακήρυξη με αρ. 12/14)

η. Φ. 900/1791/14 /Σ.319//27 Οκτ 14/ΤΕΣ (Ανάθεση Εργασιών)

Άρθρο 2°
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

3. Οι προς εκτέλεση εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα «Α» της παρούσας διακήρυξης. Επιπρόσθετα οι παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές – λειτουργικές απαιτήσεις θα πρέπει να τηρηθούν από πλευράς αναδόχου :

α. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων ύδρευσης θα γίνει με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) πολυστρωματικές, άριστης ποιότητας με μόνωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΚΕΝΑΚ.

β. Η αντικατάσταση των παλαιών/υφιστάμενων σωληνώσεων αποχέτευσης θα γίνεται με νέες πλαστικές από PVC – U με σύνδεση με ελαστικό δακτύλιο, σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1329/B, EN 681-1 (ελαστικού δακτυλίου).

γ. Η αντικατάσταση των σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης) θα γίνεται σε τέτοιο μήκος, ώστε να εξασφαλίζεται, σύμφωνα με την υπηρεσία, η με τους κανόνες τέχνης και επιστήμης ορθή/κανονική και χωρίς μελλοντικά προβλήματα λειτουργία του αντίστοιχου τμήματος του υδραυλικού δικτύου. Ειδικά οι σωληνώσεις ύδρευσης θα αντικατασταθούν από τον μετρητή της ΕΥΔΑΠ του διαμερίσματος.

δ. Οι εργασίες χρωματισμών που αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα «Α» παρούσας, να περιλαμβάνουν τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα και βαφή με πλαστικό χρώμα με τρία (3) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

ε. Τα πόμολα των εντοιχισμένων ντουλαπών των υπνοδωματίων θα είναι τύπου INOX επιλογής της υπηρεσίας, και οι κλειδαριές των αντίστοιχων εσωτερικών θυρών ή/και εντοιχισμένων ντουλαπιών(-ών) να είναι άριστης ποιότητας.

στ. Ο χρωματισμός των ξύλινων κουφωμάτων (ήτοι τρίψιμο, στοκάρισμα, βαφή να γίνεται με δύο (2) χέρια, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

ζ. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις υπόψη οικοδομικές εργασίες να είναι άριστης ποιότητας, επιλογής της υπηρεσίας, και να φέρουν την σήμανση CE.

η. Η αποκομιδή, μεταφορά, απόρριψη μπαζών και λοιπών άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από όλες τις εν λόγω οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

θ. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα προκύψουν και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο πλαίσιο της παρούσας εργολαβίας, θα εκτελεστούν με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

- 2 -



ι. Τα νέα κουφώματα που θα τοποθετηθούν θα έχουν τις τεχνικές προδιαγραφές συνημμένου Παραρτήματος «Β» της διακήρυξης ΤΕΣ 12/14.

ια. Αντικατάσταση της παλαιάς ξύλινης θύρας εισόδου με νέα έγχρωμη θωρακισμένη απόχρωσης και σχεδίου επιλογής της υπηρεσίας η οποία θα ασφαλίζει σε τέσσερα (4) τουλάχιστον σημεία.

Άρθρο 3° **ΤΙΜΗΜΑ**

1. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των σαράντα δεκατριών χιλιάδων εκατόν τριάντα ευρώ (13.130,00 €) μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%).

Άρθρο 4° **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Χρόνος εκτελέσεως των εργασιών τριάντα πέντε (35) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5° **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.
- β. 2% υπέρ ΕΛΟΑΝ
- γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος ΜΤΝ / ΤΑΝ.
- δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.
- ε. 0,1036% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

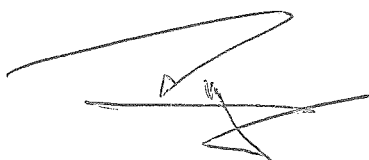
2. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

Άρθρο 6° **ΥΛΙΚΑ**

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, ποιότητας της υπηρεσίας και θα πληρούν τις προδιαγραφές απαίτηση της μελέτης, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

Άρθρο 7° **ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ**

1. Ο εργολάβος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασιών με αριθμό 505088 ποσού 1.313,00 ευρώ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.




2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση τυχόν άλλης συμβατικής υποχρέωσης του εργολάβου.

Άρθρο 8°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

2. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, ο εργοδότης δικαιούται να καθυστερήσει την πληρωμή και χωρίς να οφείλει κανένα τόκο.

3. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη:

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

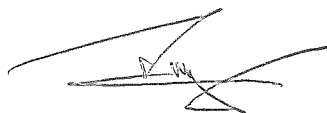
β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου:

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή ΤΣΜΕΔΕ (ΟΑΕΕ).

Άρθρο 9°

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Το Τ.Ε.Σ. θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, που σκοπό θα έχει την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής και θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος. Με μέριμνα της εν λόγω επιτροπής θα συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Για την παραλαβή της εργολαβίας είναι απαραίτητο όπως ο εργολάβος προσκομίσει πιστοποιητικά της κατασκευάστριας εταιρείας ότι τα εγκατασταθέντα υλικά πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.




2. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας.

3. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών να γίνονται αποδεκτές από τον εργολάβο.

4. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδοθούν από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του χρηματικού εντάλματος, για την τελική πληρωμή του εργολάβου.

Άρθρο 10^ο

ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, προς τις υποχρεώσεις του, σε ότι αφορά τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές άρθρου 2 παρόντος, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση, στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του Τ.Ε.Σ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

δ. Επιβολή ποινικής ρήτρας διακοσίων (200,00 €) ευρώ για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) συνολικά ημέρες. Μετά την παρέλευση του 20ημέρου κηρύσσεται έκπτωτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξή του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυγχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχειρήσεως του εργολάβου.

δ. Εφόσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων-απαιτήσεων-προδιαγραφών.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας για συνολικό διάστημα υπερβαίνον τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την συμφωνημένη ημερομηνία εκτελέσεως του αντικείμενου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών από τον συμβατικό χρόνο παραδόσεως.

6. Σε περίπτωση κηρύξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται έγκαιρα να ειδοποιήσει σχετικά τον εργοδότη.

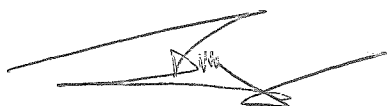
Άρθρο 11° **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, να εκτελούνται από τον εργολάβο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

Άρθρο 12° **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστωσης και αρμονικής συνεργασίας.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.




3. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεων του σύμφωνα προς την παρούσα.

Άρθρο 13° **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους, ως και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς εννοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.

2. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στην εν λόγω πολυκατοικία κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί και είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα υγιεινής και ασφαλείας που θα χρησιμοποιήσει.

3. Υπόδειξη στον εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολουθήσεως, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.

4. Ο εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου, αποδίδοντάς του την τάξη και την λειτουργικότητα που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου προς εκτέλεση των εργασιών.

5. **Διακίνηση προσωπικού.** Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις (κτίριο) της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και κατέχει την προβλεπόμενη άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό, θα προσκομισθούν στο Τ.Ε.Σ. εκ των προτέρων.

6. Ο εργολάβος πρέπει να δώσει εγγύηση καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου τουλάχιστον για δύο (2) έτη, σε ότι αφορά τα υλικά και ομοίως για δύο (2) έτη σε ότι αφορά τις εκτελεσθείσες από αυτόν εργασίες όπως έχει μνημονευθεί στο άρθρο 2 παρούσης σύμβασης.

7. Τα δικαιώματα του Τ.Ε.Σ. που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο τυχόν οφείλει στον εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία και, εάν αυτά

είναι ανεπαρκή, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

8. Επισημαίνεται ότι η παρούσα σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορές κ.λ.π.) η εν λόγω εργολαβία, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

9. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών.

10. Επιπλέον ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούται στην επανόρθωση της με μέριμνα και έξοδά του και εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την απόλυτο κρίση του ο εργοδότης.

γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης.

11. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

Η σύμβαση αυτή, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο (2) συμβαλλόμενους, υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αντίγραφα και κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Εργολάβος

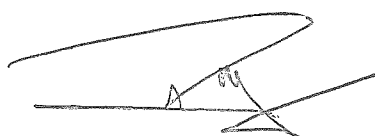
Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΗ Ο.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜ. & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23 - ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ: 082056250 ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ.-FAX: 210 2714288 ΚΙΝ.: 6932 280244

Ο Εκπρόσωπος ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Χ. Παπαδόπουλος ΠΝ
Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ' αριθμ. 7/2014ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ

ΑΧΑΡΝΩΝ 198 - ΑΘΗΝΑ
<u>Διαμέρισμα Β-6</u>
α. Χρωματισμός του διαμερίσματος (τοιχοποιίες-οροφές-κουφώματα), εσωτερικά και εξωτερικά, περιλαμβανομένων και των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων των μπαλκονιών.
β. Αντικατάσταση των παλαιών θερμαντικών στοιχείων με νέα αντίστοιχης θερμικής απόδοσης.
γ. Κατασκευή δύο (2) νέων ξύλινων ντουλαπών από έγχρωμη μελαμίνη στα υπνοδωμάτια του διαμερίσματος, με συρόμενα φύλλα σε σχέδιο επιλογής της υπηρεσίας και σε επιφάνεια αντίστοιχης της υφιστάμενης, τοποθέτηση ξύλινων ραφιών, συρταριών, μηχανισμών κλειδαριών και πόμολων με σχέδιο και ποιότητα επιλογής της υπηρεσίας.
δ. Αντικατάσταση ειδών υγιεινής-αξεσουάρ-μπαταριών WC, κεραμικών πλακιδίων δαπέδου, επίπλου WC.
ε. Τρίψιμο, γυάλισμα μωσαϊκών δαπέδων διαμερίσματος εσωτερικά και στα μπαλκόνια.
στ. Τρίψιμο, στοκάρισμα, αστάρωμα, γυάλισμα των ξύλινων δαπέδων του διαμερίσματος.
ζ. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με νέα χωνευτά καλώδια πρίζες (ηλεκτρικού ρεύματος, TV, τηλεφώνου) και προδιαγραφές υπό τα πρότυπα του Εθνικού Κανονισμού Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
η. Αντικατάσταση των παλαιών υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης στο WC και στην κουζίνα του διαμερίσματος.
θ. Αντικατάσταση των ξύλινων ντουλαπιών (βάσης και κρεμαστών) της κουζίνας, του νεροχύτη, της μπαταρίας.
ι. Καθαίρεση των παλαιών κεραμικών πλακιδίων τοιχοποιίας της κουζίνας και τοποθέτησης νέας παροχής εντοιχισμένης (χωνευτής) θερμού-ψυχρού ύδατος σ' αυτήν. Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων μεταξύ των εντοιχισμένων ντουλαπιών κουζίνας.
ια. Αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών ξύλινων κουφωμάτων με νέα από έγχρωμο αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής ενεργειακά σύμφωνα με τις προδιαγραφές συνημμένου παραρτήματος «Β» στην διακήρυξη ΤΕΣ υπ. αριθμ.12/14.
ιβ. Αντικατάσταση θύρας εισόδου με νέα μεταλλική θωρακισμένη σε χρωματισμό και ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας.



A-1