

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ: ΑΔΑ
ΚΗΜΔΗΣ:.....

251 ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΙΚΡΟΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ. 2107464102, 4105
Φ.831/ΑΔ1271/12178
Σ.3785

ΑΠΟΦΑΣΗ

**«Τροποποίησης του από 07-03-2022 Συμφωνητικού με τον Οικονομικό Φορέα
«GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» για την Παροχή Υπηρεσιών
Εκτίμησης της Αξίας των Ακινήτων του 251ΓΝΑ»**

Έχοντας υπ' όψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.2690/99 (ΦΕΚ Α' 45/09-03-99) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Τις διατάξεις του Ν.4013/11 (ΦΕΚ Α' 204/15-09-11) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Τις διατάξεις του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Τις διατάξεις του Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

στ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-07 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ζ. Το υπ' αριθμ. 7100022188 (22REQ009944539) αίτημα για παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων, συνολικής αξίας δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00€) προ ΦΠΑ 24% .

η. Την υπ' αριθμ. 2022000176 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) με ΑΔΑ: Ψ1ΧΥ6-ΛΒΟ, συνολικού ποσού: 17.630,00€ επί ΑΛΕ 2420989001 οικ. Έτους 2022 (ΑΔΑΜ εγκεκριμένων αιτημάτων: 22REQ010044393).

θ. Την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (ΠΥΠ) Β-43/22 (ΑΔΑΜ: 22PROC010064464) προς τους οικονομικούς φορείς "ΓΕΟΑΧΙΣ – ΓΑΙΟΑΞΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΠΕ", "Π ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", "PEPPER HELLAS ASSET MANAGEMENT ΑΕ", "GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ι ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" και "ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ".

ι. Την υπ' αριθμ. 7100022188 απόφαση ανάθεσης (ΑΔΑΜ: 22AWRD010133160, ΑΔΑ: 6ΒΤ46-ΡΤΡ) αξίας έξι χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (6.700,00€) προ ΦΠΑ 24%, για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων, προς τον οικονομικό φορέα «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ».

ια. Το από 07 Μαρτίου 2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Νοσοκομείου με τον ανάδοχο «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», έξι χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (6.700,00€) προ ΦΠΑ 24%, για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων, προς τον οικονομικό φορέα «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ».

ιβ. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στους όρους της ΠΥΠ Β-43/22 οι παρεχόμενες από τον ανάδοχο «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» υπηρεσίες εκτίμησης αξίας ακινήτων, προβλέπονταν να ολοκληρωθούν εντός είκοσι πέντε εργάσιμων ημερών από την επομένη της ημερομηνίας επίσκεψης στους χώρους του Νοσοκομείου (ήτοι έως την 29η Αυγούστου 2022).

ιγ. Το από 29-08-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα, με το οποίο ο ανάδοχος «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» αιτείται εμπρόθεσμα την τροποποίηση του ανωτέρω συμφωνητικού και την παράταση του έως 31-10-2022.

ιδ. Το υπ'αριθμ. 1018/29-08-22/251ΓΝΑ/ΔΟΥ/ΚΕΝΤΡ ΛΟΓ-Π/Υ υπηρεσιακό σημείωμα με το οποίο προτείνεται, από τον φορέα παρακολούθησης-υλοποίησης του ανωτέρω συμφωνητικού, η παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών εκτίμησης αξίας ακινήτων για επιπλέον χρονικό δέκα (10) εργάσιμων ημερών καθόσον δεν έχουν παρασχεθεί από το Νοσοκομείο τα απαιτούμενα στοιχεία αποτίμησης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του.

ιε. Το από 14 Σεπτεμβρίου 2022 Πρακτικό Επιτροπής Αγορών Εμπορίου με το οποίο εισηγείται υπέρ της τροποποίησης του από 07-02-2022 Συμφωνητικού του 251 ΓΝΑ με την εταιρεία «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», την παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης των παρεχόμενων υπηρεσιών υποστήριξης έως τις 12-09-2022 αντί για τις 30-08-2022.

ιζ. Τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 γ του Ν.4412/16 αναφορικά με την τροποποίηση συμβάσεων εν ισχύ.

ιη. Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο, ήτοι δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες του από 07 Μαρτίου 2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

ιθ. Την επιτακτική ανάγκη παραλαβής του συνόλου των συμβατικών υπηρεσιών για κάλυψη των απαιτήσεων του Νοσοκομείου.

κ. Την ανάγκη λήψης απόφασης με γνώμονα τις αρχές της τυπικότητας, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της χρηστής διοίκησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τη ολική αποδοχή της γνωμοδότησης- εισήγησης της Επιτροπής Αγορών Εμπορίου του Νοσοκομείου, ως τα διαλαμβανόμενα στο από 14-09-22 Πρακτικό της.

2. **Παρατείνουμε**, χωρίς επιβολή κυρώσεων, το συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών εκτίμησης αξίας ακινήτων του 251ΓΝΑ, του από 07 Μαρτίου 2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού (22SYMV010190369) του Νοσοκομείου με την «**GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**», **κατά (10) δέκα εργάσιμες ημέρες**, ήτοι από 30 Αυγούστου 2022 **σε 12 Σεπτεμβρίου 2022**, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16, καθόσον δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προοίμιο της παρούσας.

3. Παρακαλούμε όπως ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα «**GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**» προσέλθει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών στο 251ΓΝΑ, Π. Κανελλοπούλου 3 – 1^{ος} όροφος (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμ. Προμηθειών) για την υπογραφή του τροποποιητικού συμφωνητικού, προσκομίζοντας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εξουσιοδότηση υπογραφής της τροποποίησης του εν λόγω συμφωνητικού (καταστατικό ή πληρεξούσιο ή ΦΕΚ κλπ).

β. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (του υπογράφοντος).

4. Κατά τα λοιπά, το από 07 Μαρτίου 2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό (22SYMV010190369) ισχύει ως έχει.

5. Αρμόδιος για πληροφορίες: Ανθσγός (Ο) Βασίλειος Γκοντούρας, τηλ. 210 746 4195.

Αθήνα, 19 Σεπ 22

Ταχσος (ΥΙ) Κωνσταντίνος Γεωργανάς

Διοικητής 251 ΓΝΑ

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΥ με Α' Βαθμό

Μουρίκη Χριστίνα

Τμηματάρχης Κεντρικής Γραμματείας

251 ΓΝΑ

Πίνακας Αποδεκτών

Αποδέκτες προς Ενέργεια

«GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙ-
ΝΗΤΩΝ ΑΕ»

Συνημμένα

Ένα (1) Σχέδιο Τροποποίησης Συμφωνητι-
κού

Αποδέκτες προς Πληροφορία

251 ΓΝΑ/ΔΟΥ/ΤΜ. ΠΡΟΜ.- ΤΜ.ΛΟΓ.-
ΤΜ.ΟΙΚ.

-