



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 47806/10-10-2019

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

μεταξύ

του **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

της Εργοληπτικής Επιχείρησης

Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ – ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε.

με το διακριτικό τίτλο

«Χ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ»

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

«Αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Σουρή & Βασ. Όλγας (επισκευές, ενίσχυση φέροντος οργανισμού, καθαίρεση προσκτιμάτων και αλλαγή χρήσης από κατοικία σε πολιτιστικό κτίριο)»



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ





Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Τηλ.: 213-2038-140
Fax : 213-2038-514

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΙΤΛΟΣ:

13/2018
Αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του
διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Σουρή &
Βασ. Όλγας (επισκευές, ενίσχυση φέροντος
οργανισμού, καθαίρεση προσκτιμάτων και
αλλαγή χρήσης από κατοικία σε πολιτιστικό
κτίριο)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές
Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014-2020»
Ενάρθρος: 2017ΣΕ27510091
Κ.Α. 61-7341.001

CPV: 45453000-7, 45453100-8,
45110000-1, 45262300-4,
45262522-6, 45300000-0,
45430000-0, 45422100-2,
45421140-7, 45400000-1
NUTS EL 301

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις **9 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- Ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Ευάγγελο Κάββαλο δυνάμει της υπ' αριθμ. 318/2019 απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής **«ο Κύριος του Έργου»** και
- Η εταιρεία με την επωνυμία **Ι. Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ – ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **«Χ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ»**, η οποία εδρεύει στην Πεύκη Αττικής, οδός Δαβάκη αρ. 15 ΤΚ 15121 (Α.Φ.Μ. 998986190, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κοινό εκπρόσωπο κ. Ιωάννη Χρυσόσπαθη, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Άργους, αρ. 6, ΤΚ 15122, (Α.Δ.Τ. Ξ452440) (Α.Φ.Μ. 998986190, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου), καλούμενη εφεξής **«Ανάδοχος»**



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



Έχοντας υπόψη:

Α) Το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), το ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», όπως και κάθε άλλη ισχύουσα διάταξη που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας σύμφωνα και με τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού

Β) Την υπ' αρ. **13/2018** μελέτη του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με την με α.π. **11729/16.03.2018** (ΑΔΑ: 66Γ4ΩΨ9-ΑΜΣ) σύμβαση του Δήμου Αμαρουσίου με την μελετητική εταιρεία ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου

Γ) Την υπ' αρ. **448/2018** απόφαση ΔΣ περί έγκρισης οριστικής παραλαβής μελετών εφαρμογής και της αναθεώρησης της με αρ. 28/2017 άδειας δόμησης (ΑΔΑ: Ω33ΘΩΨ9-ΡΗΞ)

Δ) Την με α.π. **οικ.8187/13-07-2017** Απόφαση Ένταξης της Πράξης στο ΕΣΠΑ (ΑΔΑ: ΩΧ7Θ465ΧΙ8-ΖΟ7) και την με α.π. **ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5237/30-05-2019** απόφαση περί Τροποποίησης της Πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 5001551 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (ΑΔΑ: 9ΡΘΨ465ΧΙ8-854)

Ε) Την υπ' αρ. **211/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου, περί σύνταξης των όρων διακήρυξης και έγκριση όρων αυτής (ΑΔΑ: ΩΩΝ4ΩΨ9-ΥΒ3)

ΣΤ) Την με α.π. **4272/14-06-2018** έγκριση των όρων διακήρυξης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης

Ζ) Την υπ' αρ. **134/2018** (ΑΔΑ: 6ΛΚΛΩΨ9-ΘΝ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης για το 2018 ποσού **750.000,00 ευρώ (€)** και την με α.π. **10207/21-02-2019 (Β-378)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το 2019 (ΑΔΑ: 9Β1ΙΩΨ9-ΠΜ2) ποσού **750.000,00 ευρώ (€)**

Η) Την υπ' αρ. **161/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 65ΣΑΩΨ9-ΡΟΤ), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ - ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε.» η οποία προσέφερε μέση έκπτωση **1%**, και η προσφορά της, μετά την έκπτωση, ανέρχεται σε **742.500,00€** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%**



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



Θ) Το από **31-08-2019** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Αναδόχου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ, στο οποίο προβλέπεται η στήριξή του στις ικανότητες του δεύτερου (δάνεια εμπειρία) αναφορικά με τα κριτήρια της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας

Ι) Το υπ' αρ. πρωτ. **26565/31-05-2019** έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. **161/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου και άλλα σχετικά έγγραφα, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

ΙΑ) Την υπ' αρ. πρωτ. **65923/17895/14-08-2019** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί νομιμότητας της υπ' αριθμ. **161/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου

ΙΒ) Την υπ' αρ. πρωτ. **ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 8407/22-09-2019** απόφαση προέγκρισης διαδικασίας ανάληψης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υπουργείου Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης»

ΙΓ) Το με αρ. πρωτ. **41237/03-09-2019** έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης στην οποία να δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/16 και το με αριθμ. πρωτ. **44601/24-09-2019** έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης

ΙΔ) Το με αρ. πρωτ. **43166/16-09-2019** έγγραφό του Αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση και το με α.π. **43672/18-09-2019** πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού περί ελέγχου της

ΙΕ) Το υπ' αρ. πρωτ. **47400/08-10-2019** έγγραφό του Αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. **e-58144/07-10-2019** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού **29.940,00€**.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση στο Δήμο Αμαρουσίου του έργου με τίτλο:

«Αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Σουρή & Βασ. Όλγας (επισκευές, ενίσχυση φέροντος οργανισμού, καθαίρεση προσκτιμάτων και αλλαγή χρήσης από κατοικία σε πολιτιστικό κτίριο)»



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί κατασκευής δημοσίων έργων, τα τεύχη της υπ' αρ. 13/2018 μελέτης, της αναθεώρησης της υπ' αρ. 28/2017 άδειας δόμησης, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Περιγραφή, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη και στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στη διακήρυξη, καθώς επίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, μέτρων υγιεινής κ.λ.π., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

3. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών και εν γένει προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών καθώς και κατά τη μεταφορά και χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος - Προαγωγή της Αποδοτικής Χρήσης των Πόρων (ΤΣ)», με κωδικό ΟΠΣ 5001551 για το συνολικό συμβατικό ποσό. Το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα της σύμβασης αναλύεται σε:

441.230,73 € Σύνολο εργασιών

79.421,53 € για Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%)

78.097,84 € για απρόβλεπτα (15%)

40,23 € για πρόβλεψη αναθεώρησης

598.790,33 € Σύνολο προ ΦΠΑ

143.709,68 € ΦΠΑ (24%)

742.500,01 € Γενικό Σύνολο

5. Οι πληρωμές των οφειλομένων στον Ανάδοχο ποσών θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης (άρθρο 8) και την κείμενη νομοθεσία, αφού ληφθούν υπ' όψιν οι προβλεπόμενες υποχρεωτικές κρατήσεις, φόροι κ.λπ.

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός **δώδεκα (12) μηνών** από την ημέρα υπογραφής της παρούσης σύμβασης.

6.1. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου και για τις πρώτες **73 ημέρες** επιβάλλεται ποινική ρήτρα **246,08 €** ημερησίως. Για τις επόμενες **55 ημέρες** η ποινική ρήτρα είναι **328,10 €** ημερησίως, σύμφωνα με το άρθρο 148 παραγρ. 2 του Ν. 4412/16. Πέραν και αυτού του χρόνου ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



του Ν. 4412/16.

6.2. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 παρ. 8-10 του Ν. 4412/16.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 25 της ΕΣΥ.

8. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία «χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου» καθώς και οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΕΣΥ και εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/16.

9. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέρος και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα, για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς και για την ενημέρωση του κοινού σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης από τον τελευταίο (Π.Δ. 798/80, Π.Δ. 475/73 και Π.Δ.1073/1981).

10. Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/16.

11. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και της διακήρυξης, των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση και δηλώνει ότι η ακριβής διεύθυνσή του είναι: οδός Δαβάκη, αρ. 15, περιοχή Λυκόβρυση - Πεύκη Αττικής, τ.κ. 15 121, διεύθυνση στην οποία θα γίνεται κάθε κοινοποίηση και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα.

Επίσης δηλώνει ότι κάθε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης αυτής μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώνει έγγραφα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.

Ο Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι διορίζει ως αντίκλητο τον κ. **Μάνο Σαπλαούρα**, κάτοικο **Πεύκης (Αττικής)**, οδού **Χίου**, αρ.6, τ.κ. **15121**, τηλ. **210 8021400**, fax: **210 8021400**, e-mail: xktexniki@gmail.com και ότι κάθε κοινοποίηση σε αυτόν θεωρείται ότι γίνεται στον Ανάδοχο.

12. Ο Ανάδοχος κατέθεσε με το με αριθμ. πρωτ. **47400/08-10-2019** έγγραφό του, τη με αριθμό **e-58144/07-10-2019** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ΤΜΕΔΕ** ύψους **29.940,00€**, που αντιστοιχεί στο 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε και συντάχθηκε σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, ένα (1) αποστέλλεται στην **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Τομέας Περιβάλλοντος, Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης**, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Αμαρουσίου

Για την Ανάδοχο
Εργοληπτική Επιχείρηση

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ευάγγελος Κάββαλος

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Ιωάννης Χρυσοσπάθης