



Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
(CPV 79411100-9)**

1. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στα Χανιά, σήμερα την Δευτέρα 12 Ιανουαρίου 2026, στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων μεταξύ:

- αφενός της Ομάδας Τοπικής Δράσης ΟΤΔ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε.» (εφεξής Ο.Α.Κ Α.Ε) (Α.Φ.Μ. 997321341, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ) εδρεύουσας στην Όαση Βαρυπέτρου Χανίων νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ο.Α.Κ Α.Ε Αριστείδη Παπαδογιάννη, η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «Εργοδότης» και

- αφετέρου της Άννας Βουλγαρίδου. του Μηνά, Οικονομολόγος, με ΑΦΜ 101554372, Δ.Ο.Υ: Χανίων κατοίκου Χανίων κατόχου της με αριθμό Α00578391 Υ.Α. Χανίων, η οποία χάριν συντομίας στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «Ανάδοχος»

έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 4138 (ΦΕΚ τ. Α' 72/19-03-2013) «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» περί συστάσεως του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
- Την υπ'αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ (ΦΕΚ τ. Β 1473/18-06-2013) απόφαση "Πράξη συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία»".
- Την υπ'αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2733/25-10-2013) απόφαση "Έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»".
- Την υπ'αριθμ. Δ16γ/632/2/443/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2836/07-11-2013) απόφαση "Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»".
- Την υπ'αριθμ. Δ17α/01/273/ΦΝ393 (19-12-2013) απόφαση "Ρύθμιση μεταφοράς αρμοδιοτήτων, εκτελούμενων και προς εκτέλεση έργων και συναφών θεμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης» και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Μελέτη και Κατασκευή έργου ύδρευσης Ηρακλείου Κρήτης και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη» στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β' του Ν. 4138/2013 (ΦΕΚ Α' 72)»". (ΑΔΑ: ΒΛΓΓ1-6ΣΤ).



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



Στρατηγικό Σχέδιο
ΚΑΠ 2023-2027



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Το άρθρο 22 του Ν. 4519 (ΦΕΚ τ. Α' 25/20-02-2018) περί τροποποίησης του σημείου ι) της περίπτωσης β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72)
- Το άρθρο 64 «Τροποποίηση καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε.» του Ν. 4663 (ΦΕΚ τ. Α 30/12-02-2020) περί τροποποίησης του στοιχείου α' της παρ. 16 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72).
- Το άρθρο 3 «Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ τ. Α 53/11-03-2020) περί τροποποίησης της παρ. 2 του άρθρου 44 «Τεχνική επάρκεια αναθετούσων αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών» του Ν. 4412/2016.
- Την υπ' αριθ. Δνσβ/ οικ.45270/Φ.2.2.1 (ΦΕΚ τ. Β 3147/30-07-2020) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί ανάθεσης καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Προϊσταμένη Αρχή και στην Δ/ση Συγκοινωνιακών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για τα έργα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο Β.Ο.Α.Κ..
- Την υπ' αριθ. 339181/01-11-2022 (ΦΕΚ τ. Β 5708/08-11-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)» .
- Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 01) απόφαση ορισμού μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε.
- Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 08) απόφαση περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4972/2022.
- Την υπ' αρ. πρωτ. 3090088 ΑΠ/20-11-2023 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6ΛΩΚ46ΝΛΣΞ-979) η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3902091.
- Την υπ' αρ. πρωτ. 3158682/01-12-2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 06-10-2023 απόφασης της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3922360, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)
- Την από 31-07-2024 με αρ. πρωτ. 10445/31-07-2024 (Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 05) απόφαση ορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε. που εκπροσωπούν την Περιφέρεια Κρήτης και την Π.Ε.Δ. Κρήτης
- Την υπ' αρ. πρωτ. 3358996/18-09-2024 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 31-07-2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4445081, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)

- Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου.
- Την παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125)/07.07.2016, που τροποποιεί την παράγραφο 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.
- Την με Αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/48/οικ.26059/10.10.2016 Εγκύκλιο με Θέμα : Προσλήψεις προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.
- Τα άρθρα 681 και επ του Αστικού Κώδικα.
- Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/01.11.2016 (ΦΕΚ Β'3521) : Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων».
- Την αριθμ. 2097/10.11.2023 (ΦΕΚ Β' 6539/16.11.2023) "Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Έγκρισης προγραμμάτων τοπικών στρατηγικών LEADER/ΤΑΠΤΟΚ στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2545/10.10.2022 απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων "Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για την επιλογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 "ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑ-ΠΤΟΚ - ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)" του Στρατηγικού Σχεδίου της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023 - 2027" (Β' 5361), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και κατανομή πιστώσεων Δημόσιας Δαπάνης", όπως ισχύει.
- Την αριθμ. 872/10.04.2024 (ΦΕΚ Β' 2360/19.04.2024) "Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων "Έγκριση Τοπικών Στρατηγικών CLLD/ΤΑΠΤΟΚ και κατανομή χρηματοδότησης στο πλαίσιο της υπ' αρ. 1791/07.09.2023 Απόφασης Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τίτλο "Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για την επιλογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (ΤΑΠΤΟΚ) στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 3 'Προώθηση μιας βιώσιμης γαλαζίας οικονομίας σε παράκτιες, νησιωτικές και εσωτερικές περιοχές και προαγωγή της ανάπτυξης κοινοτήτων Αλιείας & Υδατοκαλλιέργειας' του Προγράμματος 'Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα 2021 - 2027' (Β' 5462)", όπως ισχύει.
- Την υπ' αρ. 872/10.04.2024 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων: «Έγκριση Τοπικών Στρατηγικών CLLD/ ΤΑΠΤΟΚ και κατανομή χρηματοδότησης στο πλαίσιο της υπ' αρ. 1791/07.09.2023 απόφασης Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων



με τίτλο: Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για την επιλογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 3 “Προώθηση μιας βιώσιμης γαλάζιας οικονομίας σε παράκτιες, νησιωτικές και εσωτερικές περιοχές και προαγωγή της ανάπτυξης κοινοτήτων Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας” του Προγράμματος “Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα 2021 - 2027” (Β’ 5462)» (Β’ 2360).

- Τις Συλλογικές Αποφάσεις ΣΕ0827 για το ΣΣ-ΚΑΠ 2023-2027 και ΣΕ9867 για το ΠΑΛΥΘ 2021-2027
- Την με αριθμ. πρωτ. 1878/31.07.2024 «Έγκριση του Αναμορφωμένου Προγράμματος Τοπικής Στρατηγικής LEADER/ΤΑΠΤΟΚ στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 για την ΟΤΔ Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ) Α.Ε.» από την ΕΥΕ ΠΑΑ
- Την υπ’ αριθμ. 14677/04-11-2025 εισήγηση του τμήματος Κοινοτικών Προγραμμάτων της Δ/νσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης
- Το απόσπασμα πρακτικού με αρ. πρωτ. 15062/11-11-2025 της υπ’ αριθμ. 18/2025 ΔΣ ΟΑΚ ΑΕ ΘΕΜΑ ΗΔ Νο11 (ΑΔΑ: ΨΥΙΥΟΞ5Ψ-ΦΕΕ)
- Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 16314/04-12-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με ΑΔΑ: 98ΕΓΟΞ5Ψ-4ΙΗ
- Τη με α.π. εισερχ. στον ΟΑΚ ΑΕ 16699/10-12-2025 την αίτηση της αναδόχου
- Την με αρπρωτ 17192/18-12-2025 πρόσκληση συμμετεχόντων για τη διενέργεια συνέντευξης
- Το υπ’ αριθμ. 17310/19-12-2025 Πρακτικό Συνεντεύξεων της Επιτροπής Αξιολόγησης
- Την υπ’ αριθμ. 17311/19-12-2025 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης
- Το απόσπασμα πρακτικού με αρ. πρωτ. 17693/29-12-2025 της υπ’ αριθμ. 22/2025 συνεδριάσεως του ΔΣ ΟΑΚ ΑΕ ΘΕΜΑ Η.Δ. Νο. 03 ΑΔΑ: ΨΞΜΤΟΞ5Ψ-ΠΦΑ

Στην περίπτωση που προβλέπονται οποιεσδήποτε κρατήσεις στα πλαίσια υλοποίησης της παρούσας σύμβασης, αυτές θα παρακρατούνται και θα αποδίδονται στον Οργανισμό.

συμφωνήθηκαν σε ότι αφορά στη μορφή και στο περιεχόμενο της παρούσας τα εξής:

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η «Ανάδοχος» αναλαμβάνει να υλοποιήσει το συμφωνηθέν έργο στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος LEADER/CLLD του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 και του ΠΑΛΥΘ 2021-2027 και συγκεκριμένα αναλαμβάνει να υλοποιήσει αντικείμενα των Πακέτων Εργασίας (Α), (Β) και (Γ), σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία της. Το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης θα εξειδικευτεί στο πλαίσιο των παρακάτω αντικειμένων ανά πακέτο εργασίας:

Α) ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

- Συγκρότηση και λειτουργία Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος (ΕΔΠ) για τη διαχείριση των θεμάτων που αφορούν στην εφαρμογή του Τοπικού Προγράμματος.



- Λειτουργία κατάλληλου υπηρεσιακού πυρήνα για την εφαρμογή του Τοπικού Προγράμματος καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής του.
- Ενημέρωση των αρμόδιων φορέων (Διαχειριστικές Αρχές) αναφορικά με αλλαγές, τροποποιήσεις που σχετίζονται με τους όρους και κανόνες λειτουργίας της εταιρείας.

Β) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Εφαρμογή του εγκεκριμένου Τοπικού Προγράμματος.

- Συμμετοχή στην διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους δικαιούχους στο πρόγραμμα βάση της επιστημονικής εξειδικευμένης κατάρτισης του.
- Συμμετοχή στην Επιτροπή Πιστοποίησης (ΕΠ) ενταγμένων έργων του προγράμματος.
- Ενημέρωση Μητρώου Δεσμεύσεων, εφόσον απαιτείται.
- Ανάρτηση πράξεων, αποφάσεων, συμβάσεων στα αντίστοιχα ηλεκτρονικά μητρώα, εφόσον απαιτείται
- Έλεγχος πληρότητας και εγκυρότητας των αιτημάτων πληρωμής δαπανών των δικαιούχων με βάση τα υποβληθέντα παραστατικά, λοιπά δικαιολογητικά και στοιχεία τεκμηρίωσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την πληρωμή δαπανών.
- Έλεγχος του ύψους των εγκεκριμένων πιστώσεων του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Εξόφληση αιτημάτων πληρωμής δαπανών δικαιούχων – κατάρτιση της εντολής πληρωμής. 8. Τήρηση αρχείου με τις υπογεγραμμένες εντολές πληρωμής καθώς και την ηλεκτρονική επιβεβαίωση της διεκπεραίωσης της τραπεζικής εντολής.
- Αποστολή αιτημάτων εκκαθάρισης δαπανών στους αρμόδιους φορείς.
- Σύνταξη και υποβολή των τεχνικών δελτίων πράξεων του Τοπικού Προγράμματος.
- Ταμειακή διαχείριση του λογαριασμού και παροχή στα αρμόδια όργανα τις απαραίτητες πληροφορίες για την κίνηση του λογαριασμού.
- Σύνταξη εκθέσεων πορείας υλοποίησης του Τοπικού Προγράμματος.
- Τήρηση κατάλληλης βάσης δεδομένων για την παρακολούθηση των αναλυτικών στοιχείων προόδου των έργων.
- Παραλαβή ολοκληρωμένων έργων του Τοπικού Προγράμματος.
- Συμμετοχή σε Ομάδες Έργου για την υλοποίηση σχεδίων Διατοπικής / Διακρατικής Συνεργασίας.
- Σύνταξη τεχνικών εισηγήσεων/γνωμοδοτήσεων προς τους αρμόδιους φορείς σε θέματα που αφορούν την επιστημονική του ειδίκευση.5. Αξιολόγηση των προτάσεων των υποψήφιων δικαιούχων, επιλογή των έργων που θα ενισχυθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος, ενημέρωση των υποψηφίων δικαιούχων για την έγκριση ή απόρριψη της πρότασής τους με πλήρη τεκμηρίωση των λόγων απόρριψής τους.
- Συγκρότηση και λειτουργία Επιτροπών Αξιολόγησης και Ενστάσεων επενδυτικών σχεδίων.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Σύνταξη σχετικών εντύπων αξιολόγησης και εκδίκασης ενστάσεων.
- Ενημέρωση των υποψηφίων δικαιούχων για τα αποτελέσματα αξιολόγησης / ενστάσεων.
- Δημοσίευση των αποτελεσμάτων αξιολόγησης / ενστάσεων.

Σύνταξη και υποβολή των τεχνικών δελτίων πράξεων του Τοπικού Προγράμματος.

- Ένταξη έργων στο Τοπικό Πρόγραμμα.
- Συμβατοποίηση έργων του Τοπικού Προγράμματος.
- Τροποποιήσεις έργων του Τοπικού Προγράμματος.
- Σχετική ενημέρωση του μηχανογραφικού – πληροφορικού συστήματος που θα εξυπηρετήσει τις επενδύσεις (ΟΠΣΚΑΠ / ΟΠΣ / ΟΠΣΚΕ)

Παρακολούθηση και εξασφάλιση της ορθής και κανονικής εκτέλεσης των ενταγμένων στο Τοπικό Πρόγραμμα πράξεων.

- Παροχή διευκρινήσεων και συμβουλών στους δικαιούχους, σχετικά με την υλοποίηση των επενδυτικών τους σχεδίων.
- Παρακολούθηση της τήρησης της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας που διέπει τους δικαιούχους κατά την ανάθεση εκτέλεσης των πράξεων, την επιβεβαίωση τήρησης των χαρακτηριστικών των πράξεων, του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμένου κόστους, την επεξεργασία και την υπόδειξη λύσεων σε περίπτωση που οι δικαιούχοι αντιμετωπίζουν δυσκολίες, τη σύνταξη των σχετικών εγγράφων.
- Έκδοση και αποστολή στους δικαιούχους Οδηγού υλοποίησης των έργων, καθώς και των υποχρεώσεών τους.
- Εξέταση τυχόν αποκλίσεων και προβλημάτων σε σχέση με τον αρχικό προγραμματισμό και υπόδειξη λύσεων.
- Διατύπωση προτάσεων προς τους αρμόδιους φορείς για μέτρα υποστήριξης των δικαιούχων, προκειμένου να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.
- Παρακολούθηση δικαιούχων σχετικά με την δέσμευση τήρησης των υποχρεώσεών τους, την πορεία των πράξεων που εκτελούν, τις υποχρεώσεις για τη δημοσιότητα, της επαρκούς λογιστικής κωδικοποίησης, την παροχή στοιχείων και την καταγραφή των επιδόσεων και των αποτελεσμάτων.
- Παρακολούθηση των δικαιούχων σχετικά με την δέσμευση τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεών τους, μετά την ολοκλήρωση των έργων.

Υποβολή στον αρμόδιο φορέα των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Τήρηση πλήρους αρχείου και φακέλων ανά δικαιούχο, καθώς και πλήρους αρχείου με όλα τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην εφαρμογή του Τοπικού Προγράμματος.

Αποδοχή και διευκόλυνση των ελέγχων όλων των αρμοδίων οργάνων και συμμόρφωση στα αποτελέσματα αυτών.

Τήρηση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης στη δράση και τις αποφάσεις της που σχετίζονται με ενδιαφερόμενους (υποψήφιους, δικαιούχους, αναδόχους κ.λπ.).





Συμμόρφωση ως προς τις τυχόν παρατηρήσεις και υποδείξεις από τις αρμόδιες αρχές.

Εφαρμογή σε συνεχή βάση πρακτικών αξιολόγησης και αυτό-αξιολόγησης της στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές που τίθενται και τις ιδιαιτερότητες του Τοπικού Προγράμματος με παράλληλη:

- Τήρηση και παροχή των απαραίτητων στοιχείων για την παρακολούθηση και αξιολόγηση.
- Συμμετοχή σε ημερίδες, συσκέψεις ή ομάδες που αφορούν στην παρακολούθηση και αξιολόγηση.
- Συμμετοχή στην διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους δικαιούχους στο πρόγραμμα βάση της επιστημονικής εξειδικευμένης κατάρτισης του.

Γ) ΕΝΕΡΓΕΙΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ – ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΜΨΥΧΩΣΗΣ

Συμμετοχή σε όλες τις ενέργειες ενημέρωσης και πληροφόρησης του τοπικού πληθυσμού και των δικαιούχων επενδυτών που πραγματοποιεί η εταιρεία στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος CLLD/LEADER. Συγκεκριμένα:

- Προετοιμασία και δημοσίευση προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Τοπικού Προγράμματος.
- Προετοιμασία και συμμετοχή σε ημερίδες και συναντήσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σχετικές με το Τοπικό Πρόγραμμα.
- Παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους δικαιούχους για τους όρους του Προγράμματος, καθώς και σχετικά με την προετοιμασία, την υλοποίηση και τη λειτουργία των επενδυτικών τους σχεδίων με εξειδίκευση στους τομείς του επιστημονικού του αντικειμένου.
- Ειδική συνεχής πληροφόρηση και τεχνική στήριξη ενδιαφερομένων στο πεδίο της επιστημονικής του ειδίκευσης.

Παραδοτέο: Τμηματική αναφορά των ενεργειών ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης – εμψύχωσης που πραγματοποιήθηκαν.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ–ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

- 3.1. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τη λήξη του έργου. Η ημερομηνία λήξης της υπό σύναψη σύμβασης σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά την ημερομηνία παράδοσης του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τοπικό Πρόγραμμα, ως ισχύει. Ενδεχόμενη χρονική παράταση του έργου δύναται να συμπαρασύρει και τη διάρκεια της σύμβασης.
- 3.2. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου του συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ. Α.Ε. , καθώς και επιτόπου στα έργα και δράσεις του τοπικού προγράμματος. Επίσης, η Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με τον Συντονιστή του έργου και τα υπόλοιπα μέλη των Ομάδων Έργου και των Επιτροπών στις οποίες θα ενταχθεί. Στις περιπτώσεις που αιτιολογημένα και με τη σύμφωνη γνώμη του Συντονιστή



του έργου απαιτείται μετακίνηση του κάθε συνεργάτη, τα έξοδα θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της πράξης, υπό τους όρους που ορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης.

- 3.3. Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει η Ανάδοχος, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, η Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει (μηνιαίες ή τριμηνιαίες, ή ως άλλως προβλέπεται) εκθέσεις παραχθέντος έργου. Ο Συντονιστής του έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου της αναδόχου, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου που έχει υποβάλλει. Η ανεπιφύλακτη υπογραφή από το Συντονιστή του έργου της έκθεσης παραχθέντος έργου επέχει θέση πρακτικού παραλαβής και βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του έργου που εκτέλεσε η ανάδοχος.
- 3.4. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του ανατεθέντος έργου και μετά την χρονική λήξη του παρόντος, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της "Αναδόχου", συμφωνείται ρητά ότι αυτό θα γίνει χωρίς καμία επιβάρυνση αυτού.
- 3.5. Παρέχεται επίσης στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. η δυνατότητα, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι, παράτασης εκτέλεσης του έργου για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί και το αργότερο έως τη λήξη του προγράμματος, με εργολαβική αποζημίωση που θα συμφωνηθεί τότε και που σε κάθε περίπτωση θα είναι σύμφωνη με το θεσμικό πλαίσιο του Προγράμματος και του Οργανισμού. Τυχόν παράταση θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

4. ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

- 4.1. Η αμοιβή για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, για τη συμβατική χρονική περίοδο (12 μήνες), ορίζεται έως 28.000,00 € (πλέον ΦΠΑ) και σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο του Προγράμματος και του Οργανισμού. Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα της σύμβασης και θα καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του έργου, μετά από πιστοποίηση και εντολή του Συντονιστή του έργου και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη πληρωμή.
- 4.2. Η «Ανάδοχος» θα καλύπτει το ύψος του εργολαβικού αντίτιμου με έκδοση Δελτίων Παροχής Υπηρεσιών στο όνομα του Ο.Α.Κ. Α.Ε. Ο Φ.Π.Α. της αμοιβής βαρύνει τον Ο.Α.Κ. Α.Ε.. Επί της αμοιβής θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις.
- 4.3. Οποιοσδήποτε διορθώσεις απαιτηθούν από τις Υπηρεσίες κατά τη διαδικασία έγκρισης των διαφόρων σταδίων του παραδοθέντος έργου ή κατά την παράδοσή του στον Ο.Α.Κ. Α.Ε., θα γίνονται από την "Ανάδοχο" το ταχύτερο δυνατό σύμφωνα με τις απαιτήσεις, χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τον Ο.Α.Κ. Α.Ε..
- 4.4. Σε περίπτωση που χρειαστεί να μετακινηθεί η «Ανάδοχος», τα έξοδα μετακίνησης και διαμονής, θα καταβληθούν ξεχωριστά βάσει παραστατικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στον οδηγό του προγράμματος και θα βαρύνουν τη αντίστοιχη κατηγορία του έργου.





5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 5.1. Η «Ανάδοχος», στο πλαίσιο συμμετοχής της στην Ομάδα Έργου, οφείλει να εκτελέσει το έργο που αναλαμβάνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις προδιαγραφές και κατευθύνσεις – οδηγίες του Ο.Α.Κ. Α.Ε. και τις συμφωνημένες απαιτήσεις του ΥΠΑΑΤ στο πλαίσιο υλοποίησης του τοπικού προγράμματος και δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Ο.Α.Κ. Α.Ε..
- 5.2. Η «Ανάδοχος» οφείλει να συνεργάζεται σε όλα τα στάδια και φάσεις του έργου που εκτελεί ως μέλος Ομάδας Έργου για την σωστή, πλήρη, αποτελεσματική και έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοσή του.
- 5.3. Η «Ανάδοχος» έχει υποχρέωση να παρίσταται σε όλες τις συναντήσεις οικονομικού και τεχνικού περιεχομένου, εφόσον κληθεί από τον Ο.Α.Κ. Α.Ε..
- 5.4. Σε περίπτωση χρήσης εξοπλισμού μηχανογράφησης του Ο.Α.Κ. Α.Ε. η «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την ευθύνη της καλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών υπολογιστών όσο και την ευθύνη σωστής χρήσης των παντός φύσεως προγραμμάτων λογισμικού του Ο.Α.Κ. Α.Ε..
- 5.5. Η «Ανάδοχος» υποχρεούται κατά τη λήξη της παρούσας σύμβασης ή της παράτασης εφόσον έχει συμφωνηθεί, να παραδώσει στην Διεύθυνση του Ο.Α.Κ. Α.Ε. τον εξοπλισμό, τα μέσα και τα στοιχεία (π.χ. βιβλία, όργανα, αρχεία κ.α.) του Ο.Α.Κ. Α.Ε. που έκανε χρήση για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- 5.6. Η «Ανάδοχος» υποχρεούται να παρέχει στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. οποιοδήποτε τεχνικό ή οικονομικό στοιχείο του έργου της ζητηθεί, χρήσιμο για τη σύνταξη των περιοδικών και τελικών δελτίων προόδου που προβλέπονται στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος.
- 5.7. Η «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί εχεμύθεια σχετικά με τις δραστηριότητες του Ο.Α.Κ. Α.Ε..
- 5.8. Η «Ανάδοχος» καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης δεν δύναται χωρίς την έγγραφη άδεια του «Εργοδότη» να προβεί στην καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση προγράμματος, ή άλλου σχετικού έργου, το οποίο δύναται να καταστεί ανταγωνιστικό με το πρόγραμμα.
- 5.9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσαρμόζεται στις εκάστοτε υποχρεώσεις που προκύπτουν από το θεσμικό πλαίσιο του Οργανισμού και των Προγραμμάτων ΤΑΠΤοΚLeader στο πλαίσιο των οποίων υλοποιείται η παρούσα σύμβαση.
- 5.10. Τα παραδοτέα του έργου από πλευράς «Αναδόχου» αποτελούν ιδιοκτησία του Ο.Α.Κ. Α.Ε. και παραμένουν στην αποκλειστική κυριότητα αυτού. Απαγορεύεται κάθε κοινοποίηση από την «Ανάδοχο» σε τρίτους χωρίς την έγκρισή του.
- 5.11. Για την παροχή των υπηρεσιών της η Ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις σχετικές Διαδικασίες, Οδηγίες Εργασίας και Έντυπα του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
- 5.12. Η «Ανάδοχος» υποχρεούται να υπογράφει για λογαριασμό του Ο.Α.Κ. Α.Ε. οτιδήποτε αποτελεί στοιχείο του συμφωνηθέντος έργου. Η εργασία της «Αναδόχου», κατοχυρώνεται με την αναγραφή των στοιχείων της και την υπογραφή της στα παραδοτέα του.
- 5.13. Η «Ανάδοχος» ευθύνεται για κάθε θετική ή αρνητική ζημία που θα προκαλέσει από δόλο ή αμέλεια στον Ο.Α.Κ. Α.Ε..





- 5.14. Πριν από την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου, η σύμβαση μίσθωσης έργου λύεται μόνο για σπουδαίο λόγο της "Αναδόχου" (λόγοι ανωτέρας βίας), οπότε γίνεται καταγραφή του μέγριτοτε παραχθέντος έργου και καταβάλλεται η ανάλογη αμοιβή στην "Ανάδοχο", εφόσον έχουν τηρηθεί οι συμβατικές υποχρεώσεις και δεσμεύσεις. Συγχρόνως η "Ανάδοχος" παραδίδει στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. όλα τα σχέδια, έγγραφα, μελέτες ή άλλα στοιχεία που είναι προϊόν των υπηρεσιών στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.
- 5.15. Ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. έχει τη δυνατότητα να σταματήσει σ' οποιοδήποτε χρονικό διάστημα το έργο για οποιοδήποτε σπουδαίο λόγο και χωρίς προειδοποίηση και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση ή άλλη απαίτηση της «Αναδόχου» (αντισυμβατική συμπεριφορά της αναδόχου, μη ορθή και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει η ανάδοχος, μη τήρηση αναληφθεισών και συμφωνηθεισών υποχρεώσεων κ.λπ.).
- 5.16. Η «Ανάδοχος» σε κάθε περίπτωση ενδεχόμενης καθυστέρησης παράδοσης του έργου που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά της, οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα τον Ο.Α.Κ. Α.Ε. και να τεκμηριώνει δεόντως τους λόγους καθυστέρησης.
- 5.17. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση μίσθωσης έργου είτε κατά τη διάρκειά της είτε κατά τη λήξη της θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Χανίων.
- 5.18. Κατά τα λοιπά η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 681 και επ του Αστικού Κώδικα (Α.Κ.) περί συμβάσεων μίσθωσης έργου.

Η παρούσα σύμβαση μίσθωσης έργου αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, τυπώθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και αφού υπογράφηκε, ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. κράτησε τα δύο (2) και το ένα (1) η «Ανάδοχος».

Για τον Ο.Α.Κ. Α.Ε

Η Ανάδοχος

Αριστείδης Παπαδογιάννης
Διευθύνων Σύμβουλος

Άννα Βουλγαρίδου
ΠΕ Οικονομολόγος