



26AWRD019228912 2026-06-15

ΑΔΑ: 6ΝΥ5ΩΛ0-Μ1Ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
Οικονομική Υπηρεσία Δήμου

ΛΕΙΨΟΙ, 15-06-2026
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1774

Ταχ. Δ/ση: Λειψοί 85001
Τηλ: 2247360520
Email: dapanes.dimoslipson@gmail.com

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 129/2026

ΘΕΜΑ: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΗΣΟΥ ΛΕΙΨΩΝ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 9.300,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ 24%.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
5. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω δαπάνη.
6. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΑΛΕ 025.3110589 «Μελέτες και έρευνες για κατασκευές και επέκταση τεχνικών έργων (πλην κτιρίων)».
7. Το πρωτογενές αίτημα με αριθ. πρωτ/λου : 1630/08-06-2026 με ΑΔΑΜ : 26REQ019171755.
8. α) Την με υπ' αριθ. πρωτ/λου: 160/08-06-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 26REQ019171837 και με ΑΔΑ: 6ΝΠ1ΩΛ0-Κ5Δ και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ/λου.: 1642/08-06-2026 Πρόσκληση του Δήμου μας.
10. Την προσφορά που υποβλήθηκε με αριθ. πρωτ/λου: 1687/09-06-2026 από τον Παναγιώτη Κουκνάκο –Διπλ Πολιτικός Μηχανικός ,με ΑΦΜ:100832965, Μεταρχίας 49 Σέρρες,62125, συνολικού ποσού 7.500,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση τον Παναγιώτη Κουκνάκο –Διπλ Πολιτικός Μηχανικός ,με ΑΦΜ:100832965, Μεραρχίας 49 Σέρρες,62125, συνολικού ποσού 7.500,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Το υφιστάμενο σύστημα ύδρευσης του Δήμου Λειψών εξυπηρετείται από υφιστάμενες εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και διανομής πόσιμου νερού. Μεταξύ των βασικών υποδομών του συστήματος περιλαμβάνεται υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης, η οποία αποτελεί κρίσιμη εγκατάσταση για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του νησιού, δεδομένων των περιορισμένων φυσικών υδατικών πόρων και της αυξημένης ζήτησης κατά την τουριστική περίοδο.

Για την ορθολογική αξιοποίηση της παραγόμενης ποσότητας νερού από την υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης, καθώς και για την ασφαλή και επαρκή τροφοδότηση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού, απαιτείται η ολοκλήρωση του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης. Η ολοκλήρωση αυτή θα επιτευχθεί μέσω της κατασκευής νέας δεξαμενής αποθήκευσης πόσιμου νερού και των αναγκαίων αγωγών μεταφοράς.

Η προβλεπόμενη δεξαμενή, χωρητικότητας 1.000 m³, θα λειτουργεί ως βασικό έργο αποθήκευσης, ρύθμισης και εξισορρόπησης της παροχής προς το δίκτυο ύδρευσης. Η τροφοδότησή της θα γίνεται από την υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης, μέσω κατάλληλου αγωγού μεταφοράς. Από τη δεξαμενή θα προβλεφθεί η περαιτέρω μεταφορά του νερού προς τα κατάντη τμήματα του εξωτερικού ή/και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης, σύμφωνα με τις ανάγκες του συνολικού υδραυλικού σχεδιασμού.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η χωροθέτηση της νέας δεξαμενής σε κατάλληλη υψομετρική θέση, ώστε να εξασφαλίζεται η επαρκής υδροδότηση και των υψηλότερων περιοχών του οικισμού. Με τον τρόπο αυτό θα βελτιωθεί η πιεζομετρική λειτουργία του δικτύου, θα περιοριστούν προβλήματα ανεπαρκών πιέσεων σε δυσμενείς συνθήκες κατανάλωσης και θα ενισχυθεί η συνολική αξιοπιστία του συστήματος ύδρευσης.

Η κατασκευή της νέας δεξαμενής και των αγωγών μεταφοράς κρίνεται απαραίτητη για τους ακόλουθους λόγους:

- Α)** Την αύξηση της διαθέσιμης αποθηκευτικής ικανότητας του συστήματος ύδρευσης, ώστε να καλύπτονται με ασφάλεια οι ημερήσιες και εποχικές διακυμάνσεις της ζήτησης.
- Β)** Την ορθότερη αξιοποίηση της υφιστάμενης μονάδας αφαλάτωσης, μέσω της δυνατότητας συνεχούς ή προγραμματισμένης λειτουργίας της και αποθήκευσης του παραγόμενου νερού.
- Γ)** Την ενίσχυση της ασφάλειας υδροδότησης του οικισμού, ιδίως κατά τις περιόδους αυξημένης κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις προσωρινής διακοπής λειτουργίας επιμέρους εγκαταστάσεων.

Δ) Τη βελτίωση της υδραυλικής λειτουργίας του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης, με κατάλληλη διαστασιολόγηση των αγωγών μεταφοράς και των συνοδών τεχνικών έργων.

Ε) Την εξασφάλιση επαρκών πιέσεων στις υψηλές περιοχές του οικισμού, μέσω της επιλογής κατάλληλου υψομέτρου της νέας δεξαμενής.

ΣΤ) Την ολοκλήρωση των απαιτούμενων υποδομών εξωτερικού υδραγωγείου, σε συνδυασμό με τα έργα αντικατάστασης, αναβάθμισης και επέκτασης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού

Η απαιτούμενη υδραυλική μελέτη ύδρευσης θα περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους ενότητες:

Α) Συλλογή και αξιολόγηση υφιστάμενων στοιχείων σχετικά με τη μονάδα αφαλάτωσης, τις υφιστάμενες δεξαμενές, τους αγωγούς και το συνολικό σύστημα ύδρευσης.

Β) Διερεύνηση των υδρευτικών αναγκών του Δήμου Λειψών, με βάση τα μόνιμα και εποχικά πληθυσμιακά δεδομένα, καθώς και τις προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες.

Γ) Επιλογή της κατάλληλης θέσης και του κατάλληλου υψομέτρου της νέας δεξαμενής, λαμβάνοντας υπόψη την απαίτηση επαρκούς υδροδότησης των υψηλών περιοχών του οικισμού, τα υψομετρικά δεδομένα, τη δυνατότητα τροφοδότησης από τη μονάδα αφαλάτωσης, τη σύνδεση με το υφιστάμενο και προβλεπόμενο δίκτυο, την προσβασιμότητα και τις απαιτήσεις κατασκευής και λειτουργίας.

Δ) Υδραυλική μελέτη των αγωγών μεταφοράς από τη μονάδα αφαλάτωσης προς τη δεξαμενή και από τη δεξαμενή προς το δίκτυο ύδρευσης.

Ε) Μελέτη της δεξαμενής χωρητικότητας 1.000 m³, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων θαλάμων, σωληνώσεων, δικλείδων, υπερχειλίσεων, εκκενώσεων, αερισμών και λοιπών συνοδών εγκαταστάσεων.

ΣΤ) Σύνταξη των απαιτούμενων σχεδίων, τευχών, τεχνικών προδιαγραφών, προμετρήσεων, προϋπολογισμού και λοιπών στοιχείων που απαιτούνται για τη δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Γενικά

Το έργο αφορά τη μελέτη νέας δεξαμενής ύδρευσης χωρητικότητας 1.000 m³ και των απαιτούμενων αγωγών μεταφοράς, με σκοπό την ολοκλήρωση του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης του Δήμου Λειψών.

Η δεξαμενή θα τροφοδοτείται από την υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης και θα εντάσσεται λειτουργικά στο συνολικό σύστημα ύδρευσης του νησιού. Ο σχεδιασμός θα πρέπει να εξασφαλίζει επάρκεια αποθήκευσης, ασφαλή μεταφορά του παραγόμενου νερού, δυνατότητα ελέγχου και απομόνωσης επιμέρους τμημάτων, καθώς και ευχέρεια λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Η δεξαμενή θα χωροθετηθεί σε κατάλληλο υψόμετρο, το οποίο θα προσδιοριστεί από την υδραυλική διερεύνηση του συστήματος, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής πιεζομετρική στάθμη για την κάλυψη του συνόλου του οικισμού και ιδίως των υψηλότερων περιοχών αυτού.

Κατά τη μελέτη θα εξεταστούν οι απαιτούμενες στάθμες λειτουργίας, οι υψομετρικές διαφορές, οι απώλειες φορτίου στους αγωγούς μεταφοράς και οι ελάχιστες απαιτούμενες πιέσεις στα κρίσιμα σημεία του δικτύου.

Δεξαμενή

Η νέα δεξαμενή προβλέπεται να έχει ωφέλιμη χωρητικότητα 1.000 m³ και θα μελετηθεί ως τεχνικό έργο αποθήκευσης πόσιμου νερού, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κατάλληλη εσωτερική διαμόρφωση, στεγάνωση και προστασία, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για έργα ύδρευσης. Η γεωμετρία και η διάταξη της δεξαμενής θα καθοριστούν από τη μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη θέση, τα γεωμετρικά και υψομετρικά δεδομένα, τις απαιτήσεις λειτουργίας, συντήρησης και ασφαλούς πρόσβασης, καθώς και την ανάγκη ομαλής ένταξης του έργου στο συνολικό σύστημα ύδρευσης του Δήμου Λειψών.

Η δεξαμενή θα χωροθετηθεί σε κατάλληλο υψόμετρο, το οποίο θα προσδιοριστεί από την υδραυλική διερεύνηση του συστήματος, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής πιεζομετρική στάθμη για την κάλυψη του συνόλου του οικισμού και ιδίως των υψηλότερων περιοχών αυτού. Κατά τον σχεδιασμό θα εξεταστούν οι απαιτούμενες στάθμες λειτουργίας, οι υψομετρικές διαφορές, οι απώλειες φορτίου στους αγωγούς μεταφοράς και οι ελάχιστες απαιτούμενες πιέσεις στα κρίσιμα σημεία του δικτύου.

Στο πλαίσιο της μελέτης θα προβλεφθεί η κατάλληλη εσωτερική διαμόρφωση της δεξαμενής, με έναν ή περισσότερους θαλάμους αποθήκευσης, εφόσον αυτό κριθεί τεχνικά και οικονομικά σκόπιμο, ώστε να είναι δυνατή η συντήρηση επιμέρους τμημάτων χωρίς πλήρη διακοπή της λειτουργίας. Θα μελετηθεί επίσης ο θάλαμος δικλείδων και χειρισμών, καθώς και οι απαιτούμενες σωληνώσεις εισόδου, εξόδου, υπερχειλίσης, εκκένωσης και αερισμού, με τρόπο που να εξασφαλίζει την ασφαλή λειτουργία, τον έλεγχο και τη συντήρηση της εγκατάστασης.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στα μέτρα υγιεινής και προστασίας του πόσιμου νερού, όπως η στεγανότητα των επιφανειών, ο κατάλληλος αερισμός, η δυνατότητα καθαρισμού και απολύμανσης, η ασφαλής πρόσβαση μόνο από εξουσιοδοτημένο προσωπικό και η προστασία της εγκατάστασης από εξωτερικές επιμολύνσεις. Η μελέτη θα περιλαμβάνει επίσης τις απαιτούμενες διαμορφώσεις πρόσβασης, περίφραξης, ασφάλειας και λειτουργικής εξυπηρέτησης του χώρου της δεξαμενής.

Η νέα δεξαμενή προβλέπεται να έχει ωφέλιμη χωρητικότητα 1.000 m³. Θα μελετηθεί ως τεχνικό έργο αποθήκευσης πόσιμου νερού, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κατάλληλη εσωτερική διαμόρφωση και υγρομόνωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για έργα ύδρευσης.

Η μελέτη της δεξαμενής θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Α)** Τον καθορισμό της γεωμετρίας και της διάταξης της δεξαμενής.
- Β)** Τη διαμόρφωση δύο θαλάμων αποθήκευσης, ώστε να είναι δυνατή η συντήρηση επιμέρους τμημάτων χωρίς πλήρη διακοπή της λειτουργίας, εφόσον αυτό κριθεί τεχνικά και οικονομικά σκόπιμο.
- Γ)** Τη μελέτη θαλάμου δικλείδων και χειρισμών.
- Δ)** Τη διάταξη σωληνώσεων εισόδου, εξόδου, υπερχειλίσης, εκκένωσης και αερισμού.
- Ε)** Τη μελέτη πρόσβασης, περίφραξης, ασφαλείας και λειτουργικής εξυπηρέτησης της εγκατάστασης.

ΣΤ) Τη μελέτη των απαιτούμενων μέτρων υγιεινής και προστασίας του πόσιμου νερού, όπως στεγανότητα, αερισμός, δυνατότητα καθαρισμού, ασφαλής πρόσβαση και προστασία από εξωτερικές επιμολύνσεις

Αγωγοί

Οι αγωγοί μεταφοράς θα εξυπηρετούν την τροφοδότηση της νέας δεξαμενής από την υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης καθώς και τη σύνδεση της νέας δεξαμενής με το υφιστάμενο ή προβλεπόμενο δίκτυο ύδρευσης.

Η χάραξη των αγωγών θα καθοριστεί με βάση τα υψομετρικά δεδομένα, τη θέση της μονάδας αφαλάτωσης, τη θέση της δεξαμενής, τις υφιστάμενες οδούς ή διαδρομές διέλευσης, τις τεχνικές δυσκολίες κατασκευής, τις απαιτήσεις συντήρησης και τη βέλτιστη υδραυλική λειτουργία.

Οι αγωγοί θα διαστασιολογηθούν κατάλληλα, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη παροχή μεταφοράς, με αποδεκτές ταχύτητες ροής, απώλειες φορτίου και πιέσεις λειτουργίας.

Θα εξεταστεί η χρήση σωλήνων κατάλληλων για πόσιμο νερό, ενδεικτικά από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας HDPE, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα και τις απαιτήσεις του έργου.

Τα σκάμματα των αγωγών θα διαμορφωθούν με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής τοποθέτηση των σωληνώσεων και η ελαχιστοποίηση της κατάληψης χώρου. Ο εγκιβωτισμός των αγωγών θα γίνει με κατάλληλο υλικό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Η επανεπίχωση και αποκατάσταση των επιφανειών θα πραγματοποιηθεί ανάλογα με τη θέση διέλευσης των αγωγών και την υφιστάμενη κατάσταση του εδάφους ή του οδοστρώματος.

Στα κατάλληλα σημεία της χάραξης θα προβλεφθούν τα απαιτούμενα φρεάτια και ειδικά τεμάχια, όπως δικλείδες απομόνωσης, αερεξαγωγοί, εκκενωτές, συσκευές ελέγχου πίεσης, διατάξεις σύνδεσης και λοιπά εξαρτήματα ασφαλούς λειτουργίας.

Φρεάτια

Για την λειτουργία των αγωγών είναι απαραίτητη η κατασκευή των συνοδών φρεατίων εξαερισμού και εκκένωσης. Τα φρεάτια εξαερισμού τοποθετούνται στα υψηλά σημεία της χάραξης των κυρίων αγωγών. Οι βαλβίδες εξαερισμού θα είναι διατομής DN50. Σε κάθε φρεάτιο εκκένωσης θα τοποθετηθεί δικλείδα διατομής DN100.

Το οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C20/25, το άοπλο σκυρόδεμα διαμόρφωσης κλίσεων θα είναι κατηγορίας C12/15 ενώ το σκυρόδεμα εξομάλυνσης θα είναι κατηγορίας C8/10. Ο χάλυβας οπλισμών θα είναι κατηγορίας S500 ενώ ο δομικός χάλυβας θα είναι κατηγορίας Fe360.

Αποκαταστάσεις

Στην κοστολόγηση του έργου θα ληφθούν υπόψιν η παρούσα αλλά και η μελλοντική κατάσταση του οδοστρώματος που πρέπει να αποκατασταθεί μετά την κατασκευή των αγωγών και επανεπίχωση των σκαμμάτων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ –ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τα παραδοτέα της οριστικής υδραυλικής μελέτης περιγράφονται στο Άρθρο 207 του ΠΔ-696 / 74.
Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης της μελέτης ορίζεται μέχρι τις 17-07-2026.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΩΝ	1	7.500,00€
	ΣΥΝΟΛΟ		7.500,00€
	ΦΠΑ 24%		1.800,00€
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ		9.300,00€

CPV: 45231300-8 Κατασκευαστικές εργασίες για αγωγούς ύδρευσης και αποχέτευσης

2. Η ανάθεση αφορά την μελέτη κατασκευής νέας δεξαμενής και αγωγών μεταφοράς εξωτερικού δικτύου ύδρευσης νήσου Λειψών.
3. Η παρούσα ανάθεση ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 17-07-2026 και αφού ολοκληρωθεί η μελέτη κατασκευής νέας δεξαμενής και αγωγών μεταφοράς εξωτερικού δικτύου ύδρευσης νήσου Λειψών
4. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 9.300,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.
5. Η εξόφληση θα γίνει με χρηματικό ένταλμα στο όνομα του προαναφερόμενου αναδόχου, μετά την μελέτη κατασκευής νέας δεξαμενής και αγωγών μεταφοράς εξωτερικού δικτύου ύδρευσης νήσου Λειψών.
6. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΓΓΟΣ

26AWRD019228912 2026-06-15

AAA: 6NY5ΩΛ0-M1O