



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΥ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΔΟΜ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ταχ/κή Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας.
2^ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου.
Ταχ.κώδικας : 231 00 Σπάρτη
Πληροφορίες :Π.Κατσώλας
Τηλέφωνα :2731181816

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Σπάρτη 12-06-2026

Αρ.πρωτ:12387

Σχετ:12086

ΠΡΟΣ: κ^ο Αποστολάκο Παναγιώτη
Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό
Βλαχιώτη Λακωνίας

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: «Ανάκληση της με Α/Α Πράξης:1948525/25-05-2026

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, Υ.ΔΟΜ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94 & 95 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης (ΦΕΚ 2982Β'/30.08.2017)
3. Την υπ' αριθμ. οικ.24269/15.10.2025 Απόφαση Δημάρχου Σπάρτης «Αναπλήρωση Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, του Δήμου Σπάρτης» (ΑΔΑ:9368Ω1Ν-ΖΛΘ).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 21 του Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4067/2017-ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/2012).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 29, 30 & 31 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/03.11.2017) ως ισχύει.
7. Το άρθρο 3Α της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.07.2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3136Β/31.07.2018) ως ισχύει.
8. Την με Α/Α Πράξης: 1948525/25-05-2026 οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 η οποία υποβλήθηκε και εκδόθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης, Αποστολάκου Παναγιώτη.
9. Τις διατάξεις του Ν.4759/2020

- **Περιγραφή Έργου:** «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ.41/2018 άδειας δόμησης ως προς την προσθήκη Ισογείου και Α' ορόφου σε ισόγεια οικία-Νέα διόροφη οικοδομή»
 - **Θέση Έργου:** Αφανίας Σκάλας
 - **Κύριος του έργου:** 50% πλήρης κυρότητα Τσιμπίδης Κωνσταντίνος
50% πλήρης κυριότητα Τσιμπίδης Χριστόφορος
 - **Μηχανικός αίτησης:** Αποστολάκος Παναγιώτης (Α.Μ. ΤΕΕ: 42797) Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
10. Τα δικαιολογητικά-στοιχεία που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης, ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Αποστολάκου Παναγιώτη, για την έκδοση της ανωτέρω **8** σχετικής Οικοδομικής άδειας.
11. Οι από αρ. πρωτ. Υπηρεσίας: 12086/08.06.2025 12387/10-06-2026 αιτήσεις του κ^{ου} Αποστολάκου Παναγιώτη.

ΕΠΕΙΔΗ

Η οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 με Α/Α πράξης 1948525/25.05.2026 δεν έχει εκδοθεί σωστά καθόσον φαίνεται ότι πρόκειται για αναθεώρηση ισχύουσας με αριθμό 41/2018 άδειας δόμησης. Συνεπώς δεν πρόκειται για νέα οικοδομική άδεια με ημερομηνία λήξης 25-05-2030 αλλά αναθεώρηση αδειών και πιο συγκεκριμένα για αναθεώρηση έντυπης άδειας ΜΕ με προέγκριση η βεβαίωση ν.4759/2020 με ημερομηνία λήξης της 41/2018 Άδειας Δόμησης 31-12-2027.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- **Περιγραφή Έργου:** : «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ.41/2018 άδειας δόμησης ως προς την προσθήκη Ισογείου και Α' ορόφου σε ισόγεια οικία-Νέα διόροφη οικοδομή»
- **Θέση Έργου:** Αφανίας Σκάλας
- **Κύριος του έργου:** **Κύριος του έργου:** 50% πλήρης κυρότητα Τσιμπίδης Κωνσταντίνος
50% πλήρης κυριότητα Τσιμπίδης Χριστόφορος
- **Μηχανικός αίτησης:** Αποστολάκος Παναγιώτης

Η παρούσα απόφαση είναι αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ «e-Άδειες» και συγκεκριμένα στην **8** σχετική ηλεκτρονική πράξη, προκειμένου να ανακληθεί και ηλεκτρονικά.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Ανάρτηση στο e-Άδειες

Ο ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΡΥΣΘΕΗΣ
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α β'