



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου
Ταχ. Δ/ση : Λ. Σταμαθίουδάκη 8
Τ.Κ. : 74132
Πληροφορίες: Πετειναράκης Κων/νος
Τηλέφωνα: 28313 43476
E-mail: k.petinarakis@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 71782 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 21/08/2023

ΡΕΘΥΜΝΟ:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜ'ΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 « περί προστασίας των Δημοσίων κτημάτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/2001 « περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του αριθ. 551/1988 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 259 Α' /88) Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)
5. Το με αριθμ. 142/2017 Προεδρικό Διάταγμα «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017 τ.δ. Α').
6. Το με αριθμ. πρωτ. 2151.25/2023/7.6.2023 έντυπο σήμα του Υ.ΝΑ.Ν.Π./Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./ Λ/Χ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου 55790/8-6-2023), σύμφωνα με το οποίο στον εξωτερικό χώρο της επιχείρησης DOWN TOWN διαπιστώθηκε η ύπαρξη μεταλλικής κατασκευής (πιθανόν πλαίσιο στήριξης τέντας) διαστάσεων μήκους 9,70 μ. πλάτους 7,20 και ύψους 3,20 μ. περίπου χωρίς να διαθέτει η επιχείρηση τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις.
7. Το με αρ. πρωτ. 55790 ΑΠΑ 2023/8-6-2023 έγγραφό μας προς το Λιμενικό ταμείο Ρεθύμνου με το οποίο η Υπηρεσία μας ζητάει στοιχεία των άνω διαλαμβανομένων.
8. Το με αρ. πρωτ. το με αριθμ. πρωτ. 2151.25/2023/27.6.2023 έντυπο σήμα του Υ.ΝΑ.Ν.Π./Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./ Λ/Χ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας

Ρεθύμνου 64595/28-6-2023), σύμφωνα με το οποίο διαπιστώθηκαν συμπληρωματικές κατασκευές και συγκεκριμένα :

(Α) Στο νότιο τμήμα και συγκεκριμένα στην είσοδο καταστήματος διαπιστώθηκαν:

A.1) επί της παράνομης μεταλλικής κατασκευής μια ορθογώνια μεταλλική προέκταση με κατεύθυνση προς άνωθεν ύψους 1,10 μ και μήκος 7,20 μ περίπου.

A.2) Μια τέντα όποια στηρίζεται σε μεταλλική κατασκευή ύψους 3,00 μ και μήκος 7,00 μ περίπου.

(Β) Στη δυτική πλευρά εξωτερικού χώρου καταστήματος διαπιστώθηκαν:

B.1) μια μεταλλική κατασκευή σε μορφή γάμα ύψους 3,20 μ και μήκους 1,10 μ και υποστήριγμα 1,10 μ περίπου.

B.2) μια παρόμοια δεύτερη μεταλλική κατασκευή ύψους 3,20 μ και μήκος 1,50 με υποστήριγμα 1,00 μ περίπου.

B.3) μια τρίτη μεταλλική κατασκευή μήκους 3,10 μ περίπου που στηρίζεται πάνω σε ανωτέρω β.1. και β.2 μεταλλικές κατασκευές.

B.4) μια ξύλινη κατασκευή μήκους 8,00 μ και πλάτους 1,20 μ περίπου που στηρίζεται στις ανωτέρω β.1, β.2 και β.3 μεταλλικές κατασκευές.

(Γ) Στην ανατολική πλευρά εξωτερικού χώρου καταστήματος διαπιστώθηκε η τοποθέτηση μιας ξύλινης κατασκευής ύψους 3,00 μ και μήκους 6,00 μ περίπου.

9. Η απόφαση 207/2023 του από 27-6-2023 13ου Πρακτικού του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνης σύμφωνα με το οποίο :

- α.** εγκρίνεται η κατασκευή σκιαδιού με ομπρέλα σε χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένος Ρεθύμνης εκτάσεως 66,99 τ.μ. έξω από το κατάστημα της ELIZABETA BEJKO σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Τζωρτζάκη Ευαγγελίας και
- β.** αποστέλλεται η απόφαση στα αρμόδια υπουργεία προς λήψη σύμφωνης γνώμης.

10. Το με αρ. Πρωτ. 3020/29-6-2023 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνης σύμφωνα με το οποίο γίνεται σαφές ότι οι άνω περιγραφόμενες κατασκευές αφενός δεν διαθέτουν τις νόμιμες εγκρίσεις, αναπτύσσονται σε έκταση 66,99 τ.μ. σύμφωνα και με το συνημμένο από Ιούνιος 2023 και με αρ. σχεδ. Τ11.2 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός ΤΕ Φωτόπουλος Χρήστος, ενώ στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνης που πραγματοποιήθηκε την 27/6/2023 εγκρίθηκε το αίτημα για την

κατασκευή σκίαστρου έναντι του εν λόγω καταστήματος και η απόφαση αυτή αποστέλλεται προς λήψη λοιπών εγκρίσεων.

11. Το με αρ. πρωτ. 3575/5-7-2023 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου με το οποίο διαβιβάζεται η άνω 207/2023 απόφαση προς το Γενικό Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο ζητείται η σύμφωνη γνώμη του.

12. Το με αρ. πρωτ. 65513 ΑΠΑ 2023/ 13-7-2023 έγγραφό μας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου.

13. Το με αρ. πρωτ. 3674/13-7-2023 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου με θέμα με την οποία μας διαβιβάζεται διευκρινιστικά :

13α. η Τεχνική Έκθεση και τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια

του μεταλλικού σκιαδίου (τεντοπέργκολα μονόριχτη) διαστάσεων 7,00μ. χ 9,57μ.

13β. το άνω τοπογραφικό διάγραμμα (παρ. 10) που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός ΤΕ Φωτόπουλος Χρήστος και

13γ. μας γίνεται γνωστό ότι με την 76/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου έχει ήδη παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου για το έτος 2023 στο κατάστημα της «ELIZABETA BEJKO» επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 2.

14. Το γεγονός ότι η κα ELIZABETA BEJKO ιδιοκτήτρια της επιχείρησης “κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης και αναψυχής πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας” με την επωνυμία «DOWN TOWN» η οποία βρίσκεται επί οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 2 εντός της Χ.Ζ.Λ. Ρεθύμνου, στην οποία επιχείρηση έχει παραχωρηθεί ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης σε έκταση 66,99 τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2023, έχει προβεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε κατασκευή μεταλλικού σκιαδίου (τεντοπεργκολα μονόριχτη) διαστάσεων 7,00μ. χ 9,57μ= 66,99 τ.μ., ενώ **εκκρεμεί η σύμφωνη γνώμη** υπηρεσιών της 207/2023 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου περί **έγκρισης** κατασκευής σκιαδίου με ομπρέλα στον συγκεκριμένο χώρο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ρεθύμνου

Α π ο β ά λ λ ο υ μ ε

την κα **ELIZABETA BEJKO** με ΑΦΜ **131479817** ιδιοκτήτρια της επιχείρησης «κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης και αναψυχής πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας» με την επωνυμία «DOWN TOWN», η οποία βρίσκεται επί οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 2 εντός της Χ.Ζ.Λ. Ρεθύμνου, σε όλη την έκταση των **66,99** τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο από Ιούνιος 2023 και με αρ.

σχεδ. Τ11.2 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός ΤΕ Φωτόπουλος Χρήστος, η οποία καταλήφθηκε παράνομα για την κατασκευή μεταλλικού σκιαδίου (τεντοπεργκολα μονόριχτη) διαστάσεων 7,00μ. χ 9,57μ= 66,99 τ.μ. και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε **κατασκευή** σ' αυτή την έκταση η οποία δεν διαθέτει τις νόμιμες αδειοδοτήσεις και μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής. Η αποβαλλόμενη μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του του Μονομελούς Πρωτοδικείου της τοποθεσίας του ακινήτου. Η προθεσμία αυτή δεν προεκτείνεται λόγω αποστάσεως. Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για τη συζήτηση, υποχρεούται να κοινοποιήσει στην Υπηρεσία μας.

Το παρόν συνάχθηκε σε δύο αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Προϊσταμένη

Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

Επιδόθηκε την

Ο Επιδώσας

Χρυσάνθη Ψαρουδάκη

Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α