

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/15
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΚΑΙ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΟΝΩΣΗΣ (ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ-ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ) ΚΑΙ
 ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ
 ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΕΡΓΗ 21, Ν.ΦΑΛΗΡΟ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΔ.Φ.830/111/25-05-2015//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

Στην Αθήνα σήμερα την 29 / 07 / 2015 μεταξύ:

Αφενός του **Ταμείου Εθνικού Στόλου** , που εδρεύει στην Αθήνα, Δ/ση: Φειδίου 10, Τ.Κ.: 10678 ΑΦΜ 090016590 και Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Ν. Χριστόπουλο ΠΝ που διορίσθηκε με το 060627Ζ ΜΑΡ 15/ΓΕΝ.

Και αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με ΑΦΜ 998367840 της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ,στο εξής καλούμενη «**Ανάδοχος**» που εδρεύει στη ΒΟΥΛΑ ,Δ/ση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 29, ΤΚ: 16673 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον κ. Κουρσούνη Συμεών , κάτοικο Βούλας, οδός Πειραιώς 29, ΤΚ 16673, με ΑΔΤ : Χ 531355 και αφού έλαβαν υπόψη όλα τα σχετικά με τον εν λόγω διαγωνισμό, ο πρώτος συμβαλλόμενος, το ΤΕΣ «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», αναθέτει στη δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» καλούμενη στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και αυτή αναλαμβάνει, τις εργασίες μόνωσης (υγρομόνωση & θερμομόνωση) κτιρίου ΤΕΣ που της κατακυρώθηκε, συμφωνήθηκε και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης αυτής είναι η από τον **ΑΝΑΔΟΧΟ**, εκτέλεση εργασιών μόνωσης (υγρομόνωσης & θερμομόνωσης) των δωματίων του κτιρίου ΤΕΣ, με δικό του κατάλληλο εξοπλισμό, προσωπικό, υλικά, το οποίο θα επικουρείται από το προσωπικό που διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, να ενεργεί με αποκλειστική ευθύνη και οδηγίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση και φροντίδα για την σωστή τοποθέτηση της μόνωσης στο εν λόγω ακίνητο του ΤΕΣ, καθώς και για την εις το εξής λειτουργία του, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις λειτουργικές προδιαγραφές των υλικών αυτού και τις κατασκευαστικές οδηγίες, σύμφωνα πάντα με τα όσα ορίζονται στην σχετική διακήρυξη του διαγωνισμού και αναλυτικά περιγράφονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων αυτής.

ΑΡΘΡΟ 2: Αμοιβή - Τίμημα - Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις

1. Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την παροχή των υπηρεσιών των εργασιών μόνωσης (υγρομόνωση-θερμομόνωση), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, συνομολογείτε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων επτά ευρώ (25.707,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.
2. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργασίμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών. Η πληρωμή δύναται να πραγματοποιηθεί και τμηματικά με μερική παραλαβή του έργου. Μέχρι τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες μετά την ολοκλήρωση του έργου η εγγυητική επιστολή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παρακρατείται από το ΤΕΣ.

3. Η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου επιβλέπων ελέγχει τα αναφερόμενα ποσά, τις εκτελεσθείσες εργασίες, την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τις τυχόν επιβληθείσες ποινικές ρήτρες κλπ.. Η πληρωμή θα γίνεται μετά την υποβολή της παραπάνω αίτησης για την πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, την προσκόμιση του τιμολογίου και των προβλεπόμενων από το Νόμο δικαιολογητικών (άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007), την έγκριση της δαπάνης από το ΤΕΣ και την θεώρηση από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με επιταγή Τραπεζής.

4. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
- α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ:
 - (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
 - (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
 - (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων ΦΕ που βαρύνουν τη δαπάνη.
 - β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ:
 - (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
 - (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
 - (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
 - (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και 8% παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

ΑΡΘΡΟ 3: Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Αναδόχου

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει με τον εκπρόσωπο του, ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 5, ΚΕΦ.Β, της Συγγραφής Υποχρεώσεων της με αριθ. 06//29-06-2015 διακήρυξης ΤΕΣ.

2. Στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον ΑΝΑΔΟΧΟ:

- α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.
- β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του αναδόχου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας, κλπ.] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του αναδόχου ή συντήρηση που αδυνατεί ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της μόνωσης

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ [προσωπικό, συνεργάτες, εξοπλισμός, εργασίες που ανήκουν στην ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ κλπ.] ή ανωτέρας βίας ή υπαιτιότητας τρίτων. Για κάθε τέτοιου είδους δαπάνη, θα συντάσσεται αναλυτική έκθεση από τον επιβλέποντα, ούτως ώστε να εγκριθεί η σχετική δαπάνη.

4. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

5. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί , θα αποκαθίσταται αμελητί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως αμελητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

6. Εάν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.

Όταν διακόψει άκαιρα και χωρίς τη συναίνεση του ΤΕΣ το έργο πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης, το ΤΕΣ δικαιούται να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ:

α. Την καταβολή του ποσού των οκτακοσίων (800,00) ευρώ ημερησίως ως ποινική ρήτρα και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ή της τυχόν ανάθεσης του έργου σε άλλο ενδιαφερόμενο που είχε λάβει μέρος στο διαγωνισμό,

β. Την καταβολή της τυχόν προκύπτουσας διαφοράς τιμής από την ανάθεση του έργου σε άλλο ενδιαφερόμενο που είχε λάβει μέρος στο διαγωνισμό.

γ. Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης υπέρ του ΤΕΣ.

7. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθ. **06/29-06-2015** διακήρυξη ΤΕΣ του εν λόγω διαγωνισμού.

Συνομολογείται επίσης ότι στον ΑΝΑΔΟΧΟ δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί Δημοσίων Έργων, του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

8. Κάθε διαφορά μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως προς την ερμηνεία ή εφαρμογή της σύμβασης αυτής που δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά, θα λύεται με διαιτησία.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου, η με αρ. 06/29-06-2015 διακήρυξη, καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 4: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την άρτια, άριστη, πιστή και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας εκτέλεση του Έργου της παρούσας, ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας κατέθεσε την υπ' αριθ. **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της, η οποία καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας που του κατακυρώθηκε χωρίς Φ.Π.Α., με απεριόριστο χρόνο ισχύος, ήτοι ποσού #2.090,00# € η οποία θα επιστραφεί μετά την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εν λόγω εργασιών και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

2. Πέρα από την κατάπτωση της εγγύησης δικαιούται το ΤΕΣ σε περίπτωση κήρυξης του Αναδόχου της ως έκπτωτου να αξιώσει σωρευτικά και την ανόρθωση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής που αυτό υπέστη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης ελληνικής νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5: Εκχωρήσεις-Μεταβιβάσεις

1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 6: Λύση - Καταγγελία της Σύμβασης - Έκπτωση Αναδόχου

1. Σε περίπτωση της προώρου λύσεως της συμβάσεως, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δικαιούται κανένα ποσόν αποζημιώσεως και παραιτείται από κάθε σχετική αξίωση αποζημιώσεως ανεπιφύλακτα.

2. Το ΤΕΣ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Ε.Π.Υ. και του ΤΕΣ,

β. Αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις σύμφωνες με τις διατάξεις της σύμβασης εντολές της Ε.Π.Υ. και του ΤΕΣ,

γ. Αν ο Ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση,

δ. Αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων,

ε. Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Προμηθευτή-ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματος του.

3. Το ΤΕΣ διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον Ανάδοχο σε όποιο στάδιο εξέλιξης και αν βρίσκεται η διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης - **μετά από μηνιαία προειδοποίησή του** - αν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται από μέρους του Αναδόχου οι όροι που έχουν οριστεί.

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

4. Με την απόφαση κήρυξης του προμηθευτή έκπτωτου από τη σύμβαση μπορεί να του παρασχεθεί η δυνατότητα παράδοσης του υλικού μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται σε βάρος του, πέραν της οποίας ουδεμία παράδοση ή αντικατάσταση απορριφθέντος υλικού γίνεται δεκτή. Στον προμηθευτή που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του ΤΕΣ, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 34, παρ. 5 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007).

5. Το ΤΕΣ αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, πληρωτέου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση προς τον Ανάδοχο, μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του ΤΕΣ ή σε ανώτερη βία.

ΑΡΘΡΟ 7: Ανωτέρα Βία

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν ή και να αποτραπούν από αυτόν. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

2. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας λογίζονται οι αναφερόμενες στην με αρ. 06/29-06-2015 διακήρυξη του διαγωνισμού, όπως π.χ. θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές, απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο, κλπ.

3. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει αφ'ενός να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση και αφ' ετέρου, οφείλει να γνωστοποιήσει με έγγραφο του κοινοποιούμενο προς το ΤΕΣ και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

4. Για ότι αφορά την περίπτωση απεργιακών κινητοποιήσεων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό ασφαλείας.

5. Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από το ΤΕΣ της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος, τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της αδυναμίας εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 8: Τροποποίηση της Σύμβασης

1. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

1. Η εν λόγω σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.
3. Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10: Θέση της παρούσας Σύμβασης σε ισχύ

1. Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την επομένη ημερομηνία της υπογραφής της και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και η διάρκεια αυτής ορίζεται και συνομολογείται για το χρονικό διάστημα από/07/2015 μέχρι και/07/2015.
2. Το ΤΕΣ δύναται μονομερώς με απόφασή του, την οποία θα κοινοποιήσει στον ανάδοχο ένα μήνα πριν την λήξη, να παρατείνει την παραπάνω σύμβαση μέχρι τρεις (3) μήνες με τους ίδιους όρους.

Κατά την λήξη του χρόνου ισχύος της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναφέρει εγγράφως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ότι οι συμβατικές υποχρεώσεις του έχουν εκπληρωθεί. Στην περίπτωση μη εκπληρώσεως των, αναφέρει συγκεκριμένα τις υποχρεώσεις που απομένουν για εκτέλεση και την αιτία της μη εκτελέσεώς των. Στην πρώτη περίπτωση ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εκδίδει βεβαίωση περαιώσεως των υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, στην δεύτερη περίπτωση τίθεται προθεσμία για την ολοκλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ μετά το πέρας της οποίας εκδίδεται η βεβαίωση περαίωσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 11: Λοιποί Όροι

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και σε όλα τα σχετικά και συνημμένα εδώ έγγραφα του διαγωνισμού, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβε γνώση και με τα οποία συμφωνεί.

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

2. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή του «Εργοδότη», ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

3. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

4. Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε εις το ολόκληρον αλληλεγγύως και απεριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους αναφερόμενους όρους και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

5. Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συνετάχθη το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα, και αφού διαβάσθηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους. Από αυτά, το ένα (1) κατατέθηκε στο ΤΕΣ και το άλλο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Ανήκει στη ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 11/2015/ΤΕΣ από 08/07/15.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες Μόνωσης (Υγρομόνωση - Θερμομόνωση) Δωματίων του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ και λοιπών οικοδομικών εργασιών, που βρίσκεται επί της οδού Καλλέργη 21 στο Ν. Φάληρο (υπ' αριθμ. 06/29-05-2015 διακήρυξη ΤΕΣ).	450 τ.μ. (περίπου)	20.900,00 €	20.900,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ				20.900,00
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2476% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				1.305,75
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				19.594,25
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ 8% Φ.Ε.				1.567,54
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				18.026,71
+ΦΠΑ 23%				4.807,00
ΠΛΗΡΩΤΕΟ				22.833,71