

Σ Υ Μ Β Α Σ Η**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****ΜΕ ΤΙΤΛΟ:****«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

(Χρηματοδότηση : Ίδιοι πόροι, ΚΑ: 30-7412.056)

Στο Ηράκλειο σήμερα την **29η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017** ημέρα Παρασκευή με βάση την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ηρακλείου, με αριθμό **589/2017**, αφ' ενός ο Δήμαρχος Ηρακλείου κ. **Βασίλειος Λαμπρινός** που εκπροσωπεί τον Δήμο Ηρακλείου (**Εργοδότης**) και αφ' ετέρου η εταιρεία **«ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ - Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ»** που καλείται εφεξής **«Ανάδοχος»** και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο Μπαρδάκη του Γεωργίου με αναπληρωτή του τον κ. Πέτρο Μοσχολιό του Παύλου, δυνάμει του υπ' αρ. 22903/9-7-2015 Καταστατικού της συμβολαιογράφου κας Μαρίας Νάκου και του Πιστοποιητικού ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 441346.626564/22-08-2017 που προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση καθώς και της Υπεύθυνης Δήλωσης του Διαχειριστή κ. Μπαρδάκη περί ορισμού αναπληρωτή εκπροσώπου η οποία επίσης προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Ορισμοί - Αντικείμενο της σύμβασης

- Κύριος της μελέτης είναι ο Δήμος Ηρακλείου
- Εργοδότης – Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Ηρακλείου
- Προϊσταμένη αρχή, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου ή η Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου, των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από το Ν. 3852/2010 , όπως κάθε φορά ισχύει
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου
- Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο είναι το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων
- Ανάδοχος της Μελέτης είναι το γραφείο Μελετών με την επωνυμία **«ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ – Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ»**

- Εκπρόσωπος του Αναδόχου είναι ο Βασίλειος Μπαρδάκης του Γεωργίου και αναπληρωτής εκπρόσωπος ο Πέτρος Μοσχολιός του Παύλου.

Με το παρόν συμφωνητικό και με βάση την απόφαση 589/2017 της Οικονομικής Επιτροπής, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης **«Μελέτη αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας και ανασχεδιασμού του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Ηρακλείου»** με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 της Διακήρυξης του οικείου διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την Απόφαση **589/2017** της Οικονομικής Επιτροπής.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών).

Η μελέτη αφορά στην αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας και στον ανασχεδιασμό του σχολικού συγκροτήματος της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Ηρακλείου. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

1. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού συγκροτήματος
2. Ερευνητικό πρόγραμμα διερεύνησης /τεκμηρίωσης φέροντος οργανισμού
3. Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα, εφόσον κριθεί απαραίτητη
4. Μελέτη αποτίμησης φέρουσας ικανότητας συγκροτήματος και ανασχεδιασμός
5. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ

Τα περιεχόμενα της μελέτης τόσο κατά την φάση αποτίμησης όσο και κατά την φάση ανασχεδιασμού περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος απαιτούμενων μελετών του Φακέλου της μελέτης και στο Κεφάλαιο 10 του ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Για την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθεί υπόψη ο ΚΑΝ.ΕΠΕ. (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), η ισχύουσα γενική και ειδική πολεοδομική νομοθεσία καθώς και οποιαδήποτε άλλη νομοθεσία τεθεί σε ισχύ και υποχρεωτική εφαρμογή κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης.

Επίσης ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ετοιμάσει και να υποβάλει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο φάκελο οικοδομικής άδειας (στο σκέλος που αφορά τη Στατική & Γεωτεχνική Μελέτη και όποια εργασία μπορεί να ενσωματωθεί ως απρόβλεπτη) καθώς και να συμμορφωθεί πλήρως σε όποιες παρατηρήσεις και διορθώσεις του γίνουν από αυτό για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Ισχύουσες Διατάξεις στην εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης:

1. Ο **N.4412/2016** "Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όλες οι **κανονιστικές πράξεις** (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και **όλες οι εγκύκλιοι** που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του
2. Το Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών
3. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω
4. Ο ΚΑΝ.ΕΠΕ. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Το παρόν συμφωνητικό
2. Η από 23-12-2016 Προκήρυξη
3. Η με ημερομηνία 24-1-2017 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η με ημερομηνία 24-1-2017 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων της μελέτης
7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 45 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016.
8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 της Διακήρυξης ορίζεται σε τριακόσιες ενενήντα (390) ημέρες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών καθορίζονται στην παρ. 12.3 της Διακήρυξης της μελέτης και απεικονίζονται στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Απαιτούμενων Μελετών της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Εκπρόσωπος – Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου, δυνάμει του Τ.Ε.Υ.Δ. που κατατέθηκε στον διαγωνισμό και του υπ' αρ. 22903/9-7-2015 Καταστατικού της συμβολαιογράφου κας Μαρίας Νάκου και του Πιστοποιητικού ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 441346.626564/22-08-2017 που προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο Βασίλειος Μπαρδάκης του Γεωργίου, κάτοικος Πάτρας Αχαΐας οδός Σουίδα & παρ. Προκοπίου αρ. 26 Τ.Κ. 26442, Τηλέφωνο 2610-992318, FAX 2610-990660 και αναπληρωτής αυτού ο Πέτρος Μοσχολιός του Παύλου, κάτοικος Αγρινίου οδός Καζαντζή & Τσικνιά Τ.Κ. 30100 Τηλέφωνο 6972277598 FAX 2610-990660.

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2016, δηλώνεται η εξής :

Δήμος Πατρέων, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 8, Ακταίο Ρίου Τ.Κ. 26504

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα και την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2016, ορίζεται ο Νικόλαος Σακκαδάκης του Αντωνίου, κάτοικος Ηρακλείου οδός Θεοτοκοπούλου αρ. 24 Τ.Κ. 71202, Τηλέφωνο 6947827337 FAX 2610-990660. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στη σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 6° : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 12 της Διακήρυξης ανάθεσης της μελέτης και την παρ. 3 υποπερ. 8) του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α). Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αποφ. 589/2017 Οικονομικής Επιτροπής), ανέρχεται στο ποσό των **ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΩΝ (44.387,66 €) χωρίς Φ.Π.Α.** και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

- Για τις Στατικές Μελέτες: ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ (31.696,67 €) πλέον Φ.Π.Α.
- Για Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες: ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (6.501,25) πλέον Φ.Π.Α.
- Για ΣΑΥ-ΦΑΥ: ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (400,05 €) πλέον Φ.Π.Α.
- Για απρόβλεπτες δαπάνες 5.789,70€ πλέον Φ.Π.Α.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις απρόβλεπτες δαπάνες, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 7° : Διοίκηση σύμβασης μελέτης

Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της ασκούνται από την Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου (Διευθύνουσα Υπηρεσία), αποσκοπούν δε στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο και στην εκπόνηση της μελέτης κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει ως επιβλέποντες έναν ή περισσότερους υπαλλήλους της, κατόχους τίτλου σπουδών ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος του πανεπιστημιακού τομέα, που έχουν την τεχνική δυνατότητα να επιβλέψουν τη μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη τη στελέχωση, τις ανάγκες και τις εν γένει δυσχέρειες της επίβλεψης. Κατ' εξαίρεση και εφόσον δεν υφίσταται επαρκές προσωπικό, καθήκοντα επιβλέποντα μπορεί να ασκήσει ο Προϊστάμενος της Δ.Υ. Αν ορισθεί ομάδα επιβλεπόντων για την επίβλεψη σύνθετης μελέτης, ορίζεται συντονιστής ένας εξ αυτών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 183 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8° : Ποινικές ρήτρες

Επιβάλλονται στον Ανάδοχο οι ποινικές ρήτρες που αναλυτικά περιγράφονται και καθορίζονται στο άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4412/2016 ορίζεται ότι για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20 % αυτής επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό 10 % επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρις ακόμα 10 % του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20 % της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

ΑΡΘΡΟ 9° : Διοικητική και δικαστική επίλυση διαφορών

Για τις ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας που υποβάλλονται από τον ανάδοχο καθώς και η δικαστική επίλυση των διαφορών που τυχόν προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 198 του Ν. 4412/2016.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια καθίστανται τα δικαστήρια του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10° : Έκπτωση αναδόχου

Ο ανάδοχος εφόσον δεν εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμόζεται η διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

- ο Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων
- ο Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας
- ο Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού – σύμφωνα με την παρ. 1(β) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε την ακόλουθη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (2.220,00 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης (άρθρο 15.2 της Διακήρυξης) χωρίς ΦΠΑ :

η υπ' αρ. 570288/11-9-2017 εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού 2.220,00 €

ΑΡΘΡΟ 12^ο : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται εις εξαπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη και τον Ανάδοχο (ή εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Συμφωνητικού, της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν συμφωνητικό που αποτελείται από επτά (7) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα αντίγραφο ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΡΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
