



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ορεστιάδα:

Ταχ. Δ/ση : Ραιδεστού 9
 Ταχ. Κωδ. : 682 00 Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
 Πληροφορίες : Αστεριάδου Μαρία, Θεοδωράκη Συρματένια
 Τηλέφωνο : 2553351308
 TELEFAX : 2553351320
 e-mail : asteriadou@pamth.gov.gr,
theodoraki@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Όπως ο
 Πίνακας Διανομής

Θέμα: Αποστολή της υπ' αριθ. **14/2023** απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε Έβρου

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **14/2023** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας Π.Ε Έβρου για ενημέρωσή σας, που αφορά «παραχωρήσεις κατά χρήση κοινόχρηστων εκτάσεων σύμφωνα με το άρθρο 4 & 10 του Ν. 4061/2012».

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Διεύθυνσης

Παπαλαμπίδου Λινάρδου Ευρυδίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 Τμήμα Κτηματολογίου
 Αθήνα
 e-mail li93u003@minagric.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ
 Δ/ση Πολιτικής Γης
 Γ. Κακουλίδου 1
 e-mail: pliroforiki.evrou@pamth.gr
3. Δήμος Ορεστιάδας
protokollo@orestiada.gr
4. Δήμος Διδυμοτείχου
info@didymoteicho.gr



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ

**Αλεποχωρίου, Αμμοβούνου, Βάλτου, Κομάρων,
Λεπτής, Καβύλης, Δικαίων, Ελληνοχωρίου,
Θουρίου, Ισαακίου, Κρωστής, Λαγού,
Πενταλόφου, Σαύρας**

Αρ. Απόφασης 14 /2023

Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ορεστιάδας, η οποία συγκροτήθηκε, με την αριθμ. 240143/10066/10/08/2022 (ΑΔΑ:ΨΕΩΟ7ΛΒ-ΘΘΚ) και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 82817/3646/17-03-2023 (ΑΔΑ 6ΩΤ47ΛΒ-Θ9Γ) και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1395/11-02-2022 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Ορεστιάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Μαρούλη Νικόλαο του Μιχαήλ πρόεδρο της επιτροπής .
2. Δαρόγλου Ιωάννη του Ζήση τακτικό μέλος.
3. Ντινάκη Μαγδαληνή του Αποστόλου τακτικό μέλος.
4. Παπαδοπούλου Ξανθή του Παναγιώτη ως κύριο μέλος.
5. Αρμένου Κωνσταντίνα του Γεωργίου γραμματέας.

συνήλθε σήμερα την **26-09-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 π.μ στο Γραφείο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορ/δας (Ραιδεστού 9 Ορ/δα), προκειμένου να καθορίσει τις ελάχιστες τιμές προσφοράς μισθωμάτων αγροτεμαχίων και να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση αυτών, στην περιοχή ευθύνης της Υπηρεσίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 4 και 10 του Ν.4061/12, τα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων προς εκμίσθωση και

τις υπ' αριθμ. **73705/3189/13-03-2023** και **368049/16175/30-12-2021** γνωματεύσεις του τμήματος Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής της Δ.Α.Ο.Κ Ορεστιάδας.

Τα υπ' αριθμ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/632383/23-01-2023** και **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/568574/08-11-2022** της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Εφορίας Αρχαιοτήτων Έβρου.

Την υπ' αριθμ. **2601/12-02-21 ΑΔΑ 6ΖΡ0ΟΡ1Υ-0Β4**, απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ν. Έβρου, <<ανάρτηση μη κυρωμένων δασικών χαρτών Π.Ε. Έβρου>>

Τα υπ αριθμ. 92752 ΑΠΑ 2021 09-03-202**91235 ΑΠΑ 2021 22-12-2021** Της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίας περιουσίας και κοινωφελών περιουσιών ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΒΡΟΥ

Τις αντικειμενικές αξίες μισθωμάτων των αγροτεμαχίων όπως αυτές καθορίστηκαν από τη Δ.Ο.Υ Ορ/δας και οι οποίες έχουν ως εξής:

- για τις μη αρδευόμενες εκτάσεις (ξηρικές) ανέρχονται σε **9 €** ανά στρέμμα.
- για τις αρδευόμενες εκτάσεις ανέρχονται σε **16,2 €** ανά στρέμμα

Την εδαφολογική μορφή (κλίση και γονιμότητα) της προς εκμίσθωση εκτάσεως.

Εισηγούμαστε

Εισηγούμαστε υπέρ της εκμίσθωσης των κάτωθι αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 & 10 του Ν.4061/2012 και ορίζουμε ως ελάχιστο όριο προσφοράς των προς εκμίσθωση ακινήτων ως εξής, ήτοι:

1. Έκταση **9.621** τ.μ. το με αριθμ. **525** αγροτεμάχιο **Α.Δ. έτους 1932** **αγρ/τος Αμμοβούνου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **116 €**
2. Έκταση **906** τ.μ. το με αριθ. **1162** αγροτεμάχιο **Α.Δ. έτους 1960** **αγρ/τος Αλεποχωρίου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **12 €**
3. Έκταση **8.577** τ.μ. το με αριθμ. **250** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού έτους 1987-90 αναθ.2000** **αγρ/τος Βάλτου** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **172 €**
4. Έκταση **12.981** τ.μ. το με αριθμ. **1904** αγροτεμάχιο της **Σ.Δ. έτους 1958** **αγρ/τος Βάλτου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **156 €**
5. Έκταση **3.488** τ.μ. το με αριθμ. **1971δ** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού έτους 1987-90 αναθ. 1992 εντός ορίων οικισμού Βάλτου** **αγρ/τος Βάλτου** τα **90 €** κατά στρέμμα και συνολικά **314 €**
6. Έκταση **3.772** τ.μ. το με αριθμ. **1971θ** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού έτους 1987-90 αναθ.2000 εντός ορίων οικισμού Βάλτου** **αγρ/τος Βάλτου** τα **90 €** κατά στρέμμα και συνολικά **340 €**
7. Έκταση **4.033** τ.μ. το με αριθ. **240** αγροτεμάχιο της **Α.Δ. έτους 1932** **αγρ/τος Δικαίων** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **49 €**
8. Έκταση **1.350** τ.μ. το με αριθ. **2504α** αγροτεμάχιο του **Σ.Δ. έτους 1958** **αγρ/τος Ελληνοχωρίου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **17 €**
9. Έκταση **3.058** τ.μ. το με αριθ. **1894** αγροτεμάχιο της **Α.Δ. έτους 1933** **αγρ/τος Θουρίου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **37 €**

10. Έκταση **3.410** τ.μ. το με αριθ. **1483α** αγροτεμάχιο της **Σ.Δ.** έτους **1961** αγρ/τος **Ισαακίου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **41 €**
11. Έκταση **2.906** τ.μ. το με αριθ. **859** αγροτεμάχιο **Αναδασμού** έτους **1983-87** αναθ.**1989-91** αγρ/τος **Καβύλης** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **59 €**.
12. Έκταση **6.412** τ.μ. το με αριθ. **856** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού** έτους **1983-87** αναθ.**1989-91** αγρ/τος **Καβύλης** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **129 €**.
13. Έκταση **12.708** τ.μ. το με αριθ. **74** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού** έτους **1987-90** αναθ.**1992** αγρ/τος **Καρωτής** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **255 €**.
14. Έκταση **7.117** τ.μ. το με αριθ. **768ιγ** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού** έτους **1969-76** αναθ.**1981** αγρ/τος **Κομάρων** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **143 €**.
15. Έκταση **4.409** τ.μ. το με αριθ. **799γ** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού** έτους **1969-76** αναθ.**1981** αγρ/τος **Κομάρων** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **89 €**.
16. Έκταση **7.444** τ.μ. το με αριθ. **118** αγροτεμάχιο του **Αναδασμού** έτους **1990-95** αναθ.**2002** αγρ/τος **Λεπτής** τα **20 €** κατά στρέμμα και συνολικά **149 €**.
17. Έκταση **133** τ.μ. το με αριθ. **998** αγροτεμάχιο της **Σ.Δ.** έτους **1967** αγρ/τος **Λαγού** τα **100 €** κατά στρέμμα και συνολικά **100 €**.
18. Έκταση **48.998** τ.μ. το με αριθ. **999** αγροτεμάχιο της **Σ.Δ.** έτους **1967** αγρ/τος **Λαγού** τα **100 €** κατά στρέμμα και συνολικά **4.900 €**.
19. Έκταση **4.926** τ.μ. το με αριθ. **1958** αγροτεμάχιο της **Σ.Δ.** έτους **1957** αγρ/τος **Σαύρας** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **60 €**.
20. Έκταση **9.662** τ.μ. το με αριθ. **Άνευ αριθμού** αγροτεμάχιο και εκτός **εποικιστικού σχεδίου** αγρ/τος **Πενταλοφου** τα **12 €** κατά στρέμμα και συνολικά **116 €**.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Μαρούλης Νικόλαος

Τα μέλη

1. Δαρόγλου Ιωάννης

2. Ντινάκη Μαγδαληνή

3. Παπαδοπούλου Ξανθή

Η Γραμματέας

Αρμένου Κωνσταντίνα