

MC.....

Shaft No

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στα Ιωάννινα σήμερα .18./05./2017 μεταξύ των

α) Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ Α. Β. Ε. Τ. Ε**» που εδρεύει στην Νέα Ιωνία Αττικής Λεωφ .Ηρακλείου 151-153 με Α.Φ.Μ. 094208578, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, Αρ. Φακέλου 046873 που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον Καρουάνα Γεώργιο δυνάμει του υπ. αριθ **1405** πληρεξουσίου και

β) Την **Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ** που εδρεύει στην περιοχή Ιωαννίνων στην οδό Δόμπολη 30 με ΑΦΜ **997073525** και Δ.Ο.Υ. **Δ Αθηνών** που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Μπούσιου-Μπουρατζή Αγγελική, με Α.Τ. ...ΑΙ260458... συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω :

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται **ΠΕΛΑΤΗΣ**, προκειμένου να προβεί στην συντήρηση και τεχνική υποστήριξη **δύο (2)** ανελκυστήρων του κτιρίου της ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ που ευρίσκεται στην οδό **Δόμπολη 30 στα Ιωάννινα** ζήτησε από το πρώτο συμβαλλόμενο, ο οποίος χάριν συντομίας θα καλείται **ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ**, να την αναλάβει.

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- 1.1 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα εκτελεί το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου ανελκυστήρων, παρέχοντας της υπηρεσίες του σε τακτά χρονικά διαστήματα, στο πλαίσιο του κανονικού ωραρίου εργασίας, χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο προσωπικό του οι τεχνικούς συνεργατών του.
- 1.2 Σε περίπτωση βλάβης ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να αποστείλει προς αποκατάστασή της ειδικό τεχνίτη, ο οποίος θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της το ταχύτερο δυνατό, από της ειδοποίησής του από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 1.3 Στις εργασίες συντήρησης και επισκευής δεν συμπεριλαμβάνονται η αντικατάσταση ή επισκευή όλων των εξαρτημάτων που υφίστανται φθορά λόγω κανονικής λειτουργίας. Αν προκύψει ανάγκη αντικατάστασης παλαιών ή φθαρμένων εξαρτημάτων, τα οποία δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά (δηλ. δεν κατασκευάζονται πλέον), θα υπάρξει πρόταση αντικατάστασης ολόκληρου του μηχανισμού κατόπιν υποβολής κατάλληλης προσφοράς.
- 1.4 Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα υποστηρίζει τον ΠΕΛΑΤΗ κατά την διενέργεια των τακτικών ελέγχων εκ μέρους των αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΗ

- 2.1. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ειδοποιεί τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στον ανελκυστήρα, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στην λειτουργία οφείλει να διακόψει αμέσως την λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
- 2.2 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί βιβλίο συντήρησης, όπου θα φαίνονται: η ημερομηνία επίσκεψης και τυχόν παρατηρήσεις του τεχνίτη προληπτικής συντήρησης και θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδεικνυμένο από τον ΠΕΛΑΤΗ. Μετά από κάθε συντήρηση θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και ο αντιπρόσωπος του ΠΕΛΑΤΗ. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δεν ευθύνεται για ζημιές που τυχόν προκληθούν από τρίτους ή χρήστες λόγω ακατάλληλης χρήσης, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από τον ΠΕΛΑΤΗ.
- 2.3. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτόν υποχρεώσεις.
- 2.4 Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, υποχρεούται να γνωστοποιήσει άμεσα και εγγράφως στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ τυχόν επελθούσα μεταβολή/αντικατάσταση του διαχειριστή -εκπροσώπου των συνιδιοκτητών του εν λόγω κτιρίου- καθώς επίσης να παραδώσει στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ επικυρωμένο αντίγραφο του έγγραφου από το οποίο προκύπτει η μεταβολή αυτή.

3. ΤΙΜΗΜΑ

- 3.1. Το συμφωνηθέν μηνιαίο τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης ανέρχεται στο ποσό των **€ 54,00€** πλέον Φ.Π.Α. [27,00€ πλέον ΦΠΑ ανά ανελκυστήρα]
- 3.2. Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό μαζί με τον Φ.Π.Α. θα καταβάλλεται μηνιαία.

- 3.3. Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει :
- 3.3.1. Την εργασία προληπτικής συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 7:30-15:00.
- 3.3.2. Την αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε υλικού του ανελκυστήρα κατά τα οριζόμενα στο παρόν.
- 3.3.3. Σημειώνουμε ότι τιμολογούνται ξεχωριστά τυχόν βελτιώσεις ή επισκευές των εγκαταστάσεων, που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, και σε πράξεις βανδαλισμού, σε ακατάλληλη χρήση ή προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (εισροή νερού, πλημμύρες, πυρκαγιές προβλήματα στο ηλεκτρικό ρεύμα παροχής της ΔΕΗ κτλ.).
- 3.3.4. 24ωρο Τηλεφωνικό Κέντρο
- 3.3.5. Την εργασία αποκατάστασης βλαβών κατά τις εργάσιμες ώρες 7.30-15.00 τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες
- 3.3.6. Ασφάλεια ατυχημάτων ως εξής για κάθε ανελκυστήρα :
- α) Για ατομικές βλάβες 1 ατόμου μέχρι Ευρώ 300.000,00
 - β) Για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα) μέχρι Ευρώ 300.000,00
 - γ) Για ομαδικό ατύχημα μέχρι Ευρώ 900.000,00
 - δ) Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα μέχρι Ευρώ 1.000.000,00
- 3.4. Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος εκ μέρους του ΠΕΛΑΤΗ καθώς και η μη τήρηση των διατάξεων των νόμων που αφορούν δικές του υποχρεώσεις χορηγούν στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του, τα δικαιώματα να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που προβλέπονται με το παρόν και καθιστούν τον ΠΕΛΑΤΗ υπεύθυνο για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν υποστεί εκ της αιτίας αυτής ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού αρχίζει από την ...01./...05../2017 και λήγει μετά από ..οκτώ... (..μήνες..) έτος 31/12/2017. Το παραπάνω αναφερόμενο τίμημα προσδιορίστηκε με βάση την διάρκεια αυτή και παραμένει σταθερό μέχρι τη 31/12/2017. Από την 1^η Ιανουαρίου κάθε επόμενου έτους το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται.

- 4.1 Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε μέρος για σπουδαίο λόγο με έγγραφη προειδοποίηση ενός μηνός.
- 4.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το ένα μέρος, το άλλο μέρος θα δικαιούται να διεκδικήσει καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το ήμισυ του τιμήματος που οφείλεται μέχρι την συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, η οποία με το παρόν συμφωνείται ως δίκαιη και εύλογη.

5. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Με την υπογραφή του παρόντος ο ΠΕΛΑΤΗΣ συναινεί στην καταχώρηση και επεξεργασία των προσωπικών του στοιχείων σε μία βάση δεδομένων που τηρείται από το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, με σκοπό τη διαχείριση πελατολογίου, την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών, την αποστολή ενημερωτικών δελτίων, καθώς και την εκπόνηση ερευνών αγοράς. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει ενημερωθεί ότι τα προσωπικά του δεδομένα ενδέχεται να γνωστοποιηθούν σε δημόσιες αρχές, εφόσον ζητηθούν ή / και να διαβιβαστούν εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης σε συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες ή/και σε τρίτες εταιρείες, προς εξυπηρέτηση των σκοπών που προαναφέρθηκαν, αλλά και προς συμμόρφωση αυτών με την κατά τόπο νομοθεσία. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των δικαιωμάτων του κατά τα άρθρα 11-13 του Ν. 2472/1997.

6. ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδια τα Δικαστήρια των Ιωαννίνων. Ειδικά και προκειμένου για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς, που θα προκύψει ενδεχόμενα από το παρόν και η οποία ανήκει, καθ' ύλην, στην αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικό αρμόδιο, το Ειρηνοδικείο της έδρας της πρώτης των συμβαλλομένων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

7. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν τροποποιείται μόνο εγγράφως.

8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ

ΑΔΑ Απόφασης Ανάληψης 6ΡΑΚΗ-ΡΞΦ ποσού πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00 €)

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και ένα για την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ
Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ – OTIS A.B.E.T.E.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ

Καρουάνας Γεώργιος

(Ονοματεπώνυμο – σφραγίδα – υπογραφή)