



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα, 11/12/2014

Αριθ. Πρωτ: 902

Ταχ. διεύθυνση : Παλαιό Φρούριο
Ταχ. κώδικας : 49 100 Κέρκυρα
Τηλέφωνα : 26610 48120, 48310
Fax : 26610 47951
E-mail : efaker@culture.gr

ΕΡΓΟ: «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες» (Κωδ. Πράξης 2014ΣΕ514000000)

Σύμβαση ποσού 21.146.16 € για την εκτέλεση εργασιών μερικής αντικατάστασης στέγης σε σύμπλεγμα τριώροφου και διώροφου κτιρίου του «Ασκηταριού» της Ιεράς Μονής του Παντοκράτορος που βρίσκεται εκτός του οικισμού των Νυμφών Κέρκυρας

Στην Κέρκυρα, σήμερα, μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων, εφεξής αποκαλούμενου Εργοδότη - Ελληνικό Δημόσιο, με την επωνυμία ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ που εδρεύει στο Παλαιό Φρούριο Κέρκυρας όπως εκπροσωπείται εν προκειμένω από την Προϊσταμένη κ. Διαμάντω Ρηγάκου, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΙΟΙΚ/ΤΔΜΝ/276033/40980/36082/18068/37-10-2014 Υ.Α. ενεργούσα εν δυνάμει για το Ελληνικό Δημόσιο
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων, εφεξής αποκαλούμενος Ανάδοχος ο ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ ΝΙΚ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δάφνη Αγίου Γεωργίου Κέρκυρας, τηλ. 26630-72483, ΑΦΜ 043210052, ΔΟΥ Κέρκυρας συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της ανάθεσης και συμφωνηθείσα αμοιβή

1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση εργασιών μερικής αντικατάστασης στέγης σε σύμπλεγμα τριώροφου και διώροφου κτιρίου του «Ασκηταριού» της Ιεράς Μονής του Παντοκράτορος που βρίσκεται εκτός του οικισμού των Νυμφών Κέρκυρας, επεμβάσεις που εκτελούνται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας στο πλαίσιο του Έργου «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες», κωδ. έργου 2014ΣΕ51400000, από τον κ.Χανδρινό Νικ. Ιωάννη, ΑΦΜ 043210052, ΔΟΥ Κέρκυρας, με συνολικό κόστος των εργασιών **21.146,16 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με την προσφορά του δεύτερου των συμβαλλομένων.

1.2. Συγκεκριμένα, ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Τοποθέτηση - απομάκρυνση ικριωμάτων - λινάτσας επένδυσης	κατ' αποκοπή	
2	Ανάσυρση κεραμιδιών στέγης	τ.μ.	230,00
3	Απομάκρυνση της σαθρής ξυλείας, συντήρηση (τρίψιμο, επάλειψη με μυκητοκτόνο και λινέλαιο) της διατηρούμενης	κατ' αποκοπή	
4	Προσεχτική καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας περιμετρικά για την κατασκευή κρυφού διαζώματος (σενάζ) από οπλισμένο σκυρόδεμα	μ.	92,00
5	Κατασκευή κρυφού διαζώματος (σενάζ) από οπλισμένο σκυρόδεμα 0,25 x 0,40 μ.	μ.	92,00
6	Καθαίρεση ξύλινης οροφής και κατασκευή νέας με σουηδική ξυλεία φέροντα στοιχεία 8 x 15 εκ και σανίδωμα 18 χιλ.	κ.μ. τ.μ	7,00 230,00
7	Τοποθέτηση νέας ξυλείας (ζεγκτά 12 x 20 εκ., τεγίδες 8 x 15 εκ. ανά 60 εκ. , σανίδωμα με μεσόταβλες πάχους 2,5 εκ) Ακατέργαστη λευκή ξυλεία	κατ' αποκοπή	
8	Τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης	τ.μ	230,00
9	Τοποθέτηση πήχων, επικάλυψη στέγης με επανάχρηση υφιστάμενων βυζαντινού τύπου κεραμιδιών	κατ' αποκοπή	
10	Αποκομιδή και απομάκρυνση άχρηστων υλικών με μέριμνα του Ανάδοχου	κατ' αποκοπή	

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 577/1-12-2014 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 2

Χρόνος παράδοσης

2.1. Η εκτέλεση του ως άνω περιγραφόμενου έργου θα πραγματοποιηθεί σε διάρκεια 15 (δεκαπέντε) ημερολογιακών ημερών, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης και σύμφωνα με και σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 577/1-12-2014 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

2.2. Σε περίπτωση που συντρέχουν ειδικοί λόγοι καθυστέρησης (αντίξοες καιρικές συνθήκες, καθυστέρηση στην παράδοση υλικών, λόγοι ανωτέρας βίας κ.α.) αυτοί θα πρέπει να τεκμηριωθούν από τον Ανάδοχο και έπειτα από σχετική αίτησή του να δοθεί παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης

της εργασίας, μετά από σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης και μόνον εφόσον οι καταληκτικές ημερομηνίες του έργου το επιτρέπουν.

2.3. Το αντικείμενο της σύμβασης δεν θα αλλάξει και θα παραμείνει αναλλοίωτο όπως περιγράφεται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής

3.1. Συμφωνείται ότι η παραλαβή των ανωτέρω θα γίνει αφού διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής η οποία έχει οριστεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας ότι αυτά ανταποκρίνονται ποιοτικά και ποσοτικά στις απαιτήσεις της υπηρεσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 577/1-12-2014 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

3.2. Η παραλαβή θα ολοκληρωθεί δια της υπογραφής σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 4

Ποινική Ρήτρα

4.1 Για την διασφάλιση του πρώτου των συμβαλλομένων από πάσα ζημία που ενδέχεται να προκύψει από την αθέτηση των όρων της παρούσας σύμβασης ή την πλημμελή εκπλήρωσή τους, το ποσό της ποινής ορίζεται σε ποσοστό 5% υπολογιζόμενο επί της συνολικής καθαρής συμβατικής αξίας της παρούσας. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας θα έχει αποδεικτικά στοιχεία για τους λόγους επιβολής της ρήτρας. Η ποινική ρήτρα θα εισπραχθεί βάσει των διατάξεων που εισπράττονται τα δημόσια έσοδα.

4.2 Συμφωνείται επίσης και γίνεται δεκτό ότι η ποινική ρήτρα θα δύναται να εισπραχθεί δια συμψηφισμού του υπολοίπου από προς καταβολή ποσό στον δεύτερο των συμβαλλομένων.

4.3 Εκτός τούτου ο δεύτερος των συμβαλλομένων μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, με αυτοδίκαιη μονόπλευρη λύση της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν ανταποκρίνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 5

Εξόφληση και δικαιολογητικά

5.1 Η πληρωμή θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕ 514-ΠΔΕ 2014 και συγκεκριμένα το έργο «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες», το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Π.Δ.Ε. με κωδ. Πράξης 2014ΣΕ51400000.

5.2 Η πληρωμή για τα παραπάνω θα γίνει, με την έκδοση τιμολογίου, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, τον έλεγχό τους από την επίβλεψη και την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή όλων των εργασιών του έργου από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής η οποία έχει οριστεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, και σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 577/1-12-2014 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 6

Τελικοί Όροι

6.1 Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

- 6.2 Ρητά συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Κέρκυρας. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- 6.3 Θα διενεργείται τακτικός έλεγχος από την επίβλεψη του έργου ότι τα υλικά και οι εργασίες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής και οι κατασκευαζόμενες επικαλύψεις έχουν καλώς, εξασφαλίζουν στεγανότητα δεν συγκρατούν όμβρια σε κανένα σημείο τους και δεν παρουσιάζουν κινδύνους υφαρπαγής από τον άνεμο.
- 6.4 Δεν θα αλλάξουν οι κλίσεις, ο όγκος και οι διαστάσεις της στέγης.
- 6.5. Θα αντικατασταθεί μόνο η σαθρή ξυλεία της στέγης, ενώ η υπόλοιπη θα διατηρηθεί και θα συντηρηθεί.
- 6.6 Σε κανένα στάδιο και είδος κατασκευής δεν επιτρέπεται η δημιουργία αντίθετων κλίσεων και θυλάκων συγκράτησης ομβρίων και συμπυκνωμάτων.
- 6.6. Σε περίπτωση που φθαρούν κεραμίδια κατά την ανάσυρσή τους από τη στέγη, αυτά θα αντικατασταθούν με όμοιου τύπου με τα παλαιά.
- 6.7 Στην πορεία των εργασιών ενδέχεται, να γίνουν περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις για την βελτίωση του τελικού αισθητικού αποτελέσματος.
- 6.8 Ο Ανάδοχος βαρύνεται για την απασχόληση τυχόν βοηθητικού, ειδικευμένου προσωπικού που απαιτηθεί για τη συγκεκριμένη εργασία.
- 6.9 Κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη αστική ευθύνη για την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού του.
- 6.10 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. πρωτ. 577/1-12-2014 απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.
- 6.11 Το παρόν συντάχθηκε και έγινε αποδεκτό από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφηκε σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα ένα εκ των οποίων παρέλαβε ο προμηθευτής.

Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας

ο δεύτερος των συμβαλλομένων

Διαμάντω Ρηγάκου
Αρχαιολόγος