

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο, 5.4.2022

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γραφείων και Κοινοχρήστων χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών) του Δικαστικού
Μεγάρου Ρεθύμνης στο οποίο στεγάζονται: 1. Το Πρωτοδικείο Ρεθύμνης, 2. Η
Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρεθύμνης, 3. Το Ειρηνοδικείο Ρεθύμνης και 4. Το
Πταισματοδικείο Ρεθύμνης

Στο Ρέθυμνο και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης σήμερα την 5^η
Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 οι κάτωθι υπογράφοντες αφενός,

α) Η Μαρία Τσιάλτα, Πρόεδρος Πρωτοδικών Ρεθύμνης η οποία εξουσιοδοτήθηκε
για την υπογραφή της σύμβασης δυνάμει της με αριθμό πρωτ. 71/24.3.2022 (ΑΔΑ:
6Τ2Λ4ΝΨ-Β67) απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του
Εφετείου Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για την ΔΑΠΑΝΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ στο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ και η οποία θα αναφέρεται
εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως «Αναθέτουσα Αρχή» και αφετέρου,

β) Ο Νικόλαος Φεσσάς του Ανδρέα, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με
την επωνυμία «Ν. ΦΕΣΣΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ», με έδρα το Ρέθυμνο
και τη Λ. Κουντουριώτη αρ.170 και Α.Φ.Μ 099480065 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, (στο εξής χάριν
συντομίας «ανάδοχος»)

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗΣ ΤΟΥΣ:

1. Την από 24.3.2022 και με αριθμό πρωτ. 71 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του
Εφετείου Κρήτης με ΑΔΑ: 6Τ2Λ4ΝΨ-Β67 και ΑΔΑΜ έγκρισης 22REQ010272035, με
την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού «δεκαοκτώ χιλιάδων
τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα έξι λεπτών» (18.499,56€), σε βάρος
της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ειδικού λογαριασμού που
διαχειρίζεται η Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης για τον τελικό Φορέα Εφετείο
Κρήτης στον ΚΑΕ 0845 του οικονομικού έτους 2022, για τις Δαπάνες Υπηρεσιών

Καθαριότητας στο Πρωτοδικείο Ρεθύμνης σε ότι αφορά τις ανάγκες των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο Ρεθύμνης και δη Πρωτοδικείο Ρεθύμνης, Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρεθύμνης, Ειρηνοδικείο Ρεθύμνης και Πταισματοδικείο Ρεθύμνης, καθώς επίσης των κοινόχρηστων και εξωτερικών του χώρων ,

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16/29-3-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής με ΑΔΑΜ: 22PROC010280519 και την οικονομική προσφορά που κατατέθηκε κατόπιν αυτής, της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΦΕΣΣΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ», με έδρα το Ρέθυμνο και τη Λ. Κουντουριώτη αρ.170 και Α.Φ.Μ 099480065 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΦΕΣΣΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ», με έδρα το Ρέθυμνο και τη Λ. Κουντουριώτη αρ.170 και Α.Φ.Μ 099480065 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, την ετήσια καθαριότητα του Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνης των Υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτό και δη 1. Το Πρωτοδικείο Ρεθύμνης, 2. Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρεθύμνης, 3. Το Ειρηνοδικείο Ρεθύμνης και 4. Το Πταισματοδικείο Ρεθύμνης, καθώς επίσης των κοινοχρήστων και εξωτερικών του χώρων.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΦΕΣΣΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΙΣ», με έδρα το Ρέθυμνο και τη Λ. Κουντουριώτη αρ.170 και Α.Φ.Μ 099480065 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, με την παραπάνω ιδιότητά της αναδόχου, αποδέχεται και αναλαμβάνει αντί του ποσού των «δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα έξι λεπτών» 18.499,56€) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α. 24% τον ετήσιο καθαρισμό του Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνης και συγκεκριμένα όλων των Υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτό και δη 1. Το Πρωτοδικείο Ρεθύμνης, 2. Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρεθύμνης, 3. Το Ειρηνοδικείο Ρεθύμνης και 4. Το Πταισματοδικείο Ρεθύμνης, καθώς επίσης των κοινοχρήστων και εξωτερικών του χώρων, αποδεχόμενη του γενικούς και ειδικούς όρους της παρούσας:

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την 11^η Απριλίου 2022 και λήγει την 10^η Απριλίου 2023. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη σύμβαση σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά δύο (2) μήνες με τους ίδιους όρους. Η

Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής.

Η ανάδοχος υποχρεούται να καλύπτει σε κάθε περίπτωση την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και να παρέχει σωστές υπηρεσίες καθαριότητας για όλους τους χώρους του Δικαστικού Μεγάρου, τετραγωνικών μέτρων 3.035 τ.μ., δηλαδή τα γραφεία όλων των Υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτό, αίθουσες συνεδριάσεων, αίθουσες διασκέψεων, διαδρόμους, τουαλέτες, κλιμακοστάσια, μηχανοστάσια, αρχείων, πλην των γραφείων που στεγάζουν το Δικηγορικό Σύλλογο και καθαρίζονται από υπάλληλο καθαριότητας αυτού. Ειδικότερα οι εργασίες καθαρισμού που θα πραγματοποιούνται από την ανάδοχο στους παρακάτω χώρους είναι οι κάτωθι :

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ:

- Σκούπισμα σφουγγάρισμα χώρου κυρίας εισόδου
- Καθαρισμός τζαμαρίας κυρίας εισόδου
- Σκούπισμα στις σκάλες και διαδρόμους του κτιρίου
- Μάζεμα - απομάκρυνση απορριμμάτων από όλα τα γραφεία
- Καθαρισμός – απολύμανση όλων των WC του κτιρίου
- Μάζεμα σκουπιδιών και τοπικό σκούπισμα του περιβάλλοντος εξωτερικού χώρου

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ :

- Σκούπισμα - σφουγγάρισμα δαπέδων γραφείων
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα στις σκάλες και τους διαδρόμους του κτιρίου

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ:

- Ξεσκόνισμα – καθαρισμός γραφείων, βιβλιοθηκών, καθισμάτων και λοιπών επίπλων
- Ξεσκόνισμα – καθαρισμός όλων των συσκευών (τηλέφωνα, φωτοτυπικά, Η/Υ κ.λ.π.)
- Πέρασμα με ειδικό υγρό – απολυμαντικό όλων των γραφείων
- Καθαρισμός εσωτερικών πρεβαζιών παραθύρων
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα – ξεσκόνισμα σε αίθουσες ακροάσεων και αίθουσα συσκέψεων. Σημειώνεται, ότι λόγω της καθημερινής χρήσης της μεγάλης

αίθουσας ακροατηρίου, να επιδεικνύεται ιδιαίτερη επιμέλεια στο σκούπισμα και στο σφουγγάρισμα αυτής (1 φορά την εβδομάδα)

- Σκούπισμα εξωτερικού περιβάλλοντα χώρου
- Έλεγχος και σε άλλους χώρους (όπως αίθουσες ακροάσεων και συσκέψεων) ώστε αν έχει γίνει χρήση, να καθαρίζονται

ΜΗΝΙΑΙΑ:

- Καθαρισμός τζαμαριών (παράθυρα)
- Περιστασιακά ή όποτε μας υποδειχθεί, θα γίνεται καθαρισμός στους χώρους των αρχείων.
- Καθάρισμα υδρορροών

Ο Καθαρισμός όλων των παραπάνω χώρων θα πραγματοποιείται μετά το πέρας λειτουργίας των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο Ρεθύμνης και κατά τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή. Το διαθέσιμο προσωπικό της αναδόχου θα είναι ένας (1) εργαζόμενος και θα εργάζεται πέντε (5) φορές την εβδομάδα και για τέσσερεις (4) ώρες την ημέρα.

Το συνολικό κόστος για τις ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ στο Δικαστικό Μέγαρο Ρεθύμνης ανέρχεται στην τιμή των «δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα έξι λεπτών» (18.499,56 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Την ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις επί της συνολικής καθαρής αξίας του τιμολογίου (πριν συνυπολογισθεί ο ΦΠΑ) και ο φόρος που της αναλογεί.

Η ανάδοχος που θα παρέχει τις ως άνω υπηρεσίες καθαριότητας θα πληρώνεται από την Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης του Εφετείου Κρήτης κάθε τρεις (3) μήνες μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών με την υπογραφή του εκδότη στην παρακάτω επωνυμία: ΕΦΕΤΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΧΑΝΙΑ, ΑΦΜ 997679897, καθώς και την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών από το Πρωτοδικείο Ρεθύμνης, για το ανάλογο ποσόν που αντιστοιχεί σε κάθε τρίμηνο, η δε εκτέλεση του έργου θα βεβαιώνεται με τη σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών καθαριότητας της ορισθείσας Τριμελούς Επιτροπής του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης, για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η ανάδοχος, σύμφωνα με τις εγκυκλίους 31262/16.11.2006 του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας και τις διατάξεις του άρθρου 68 Ν. 3863/15.07.2010, υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, την καταβολή των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων στην ανάδοχο εταιρεία, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη και όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων τη, καθώς επίσης και ότι διαλαμβάνεται στο άρθρο 68 του ν. 3863/2010 όπως ο νόμος ισχύει μαζί με τις σχετικές εγκυκλίους και τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 22 του ν.4144/2013.

Σε περίπτωση παραβάσεως των όρων της παρούσας σύμβασης από κάποιον από τους συμβαλλομένους, δύναται αυτός που θα βλαφτεί να καταγγείλει μονομερώς και σύμφωνα με το νόμο την παρούσα σύμβαση, η οποία ισχύει από την υπογραφή της.

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τα παραπάνω εκτεθέντα.

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) αντίτυπα (πρωτότυπα), από τα οποία από ένα θα λάβουν έκαστος των συμβαλλομένων και το τρίτο θα υποβληθεί στο Ειδικό Γραφείο Επιχορηγήσεων του Εφετείου Κρήτης όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Πρόεδρος Πρωτοδικών
Ρεθύμνης

Η Ανάδοχος

Μαρία Τσιάλτα