



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Ταχ.Δ/νση :Διοικητήριο
Ταχ.Κώδικας :661 33
Πληροφορίες :Δ. Κυριαζίδης
Τηλέφωνο :2521351408
Φαξ :2521351488
e-mail :kyriazidis@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Δράμα, 11-04-2021
Αριθ. Πρωτ.: 3729

ΠΡΟΣ:
ΠΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αθανασίου,
Πολιτικός Μηχ/κός - Ε.Δ.Ε.,
Θέμιδος 2, Δράμα,
email: dimpappos7@gmail.com

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση της πράξης με τίτλο "ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ"

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 144 ΦΕΚ 237/27-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 366784/59081125/28.12.2021 (ΑΔΑ:ΩΥΧΣ7ΛΒ-ΝΞ4, ΦΕΚ 1125 Υ.Ο.Δ.Δ./2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
5. Την με αριθ. πρωτ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΑΔΑ: Ω7ΠΓ7ΛΒ-5ΜΜ, ΦΕΚ 4064/ τ. Β'/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης σύμφωνα με την οποία, μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους πέντε (5) ορισθέντες χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΑΜΘ.
6. Το γεγονός ότι έχει προκύψει μετά από αυτοέλεγχο, παράλληλα με τον έλεγχο που ασκήθηκε όσον αφορά τις συνθήκες νόμιμης άσκησης δραστηριοτήτων στην έκταση 8.000,00 τ.μ. κυριότητας της Γ.Γ.Α. κατά παραγγελία της, σοβαρό θέμα νομιμότητας με τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν την περίοδο 2000-2003 στην ευρύτερη περιοχή του Χ.Κ.Φαλακρού, καθώς και νομιμοποίησης λοιπών κτιρίων βοηθητικών των αναβατήρων ή κτιρίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
7. Την με αριθ. 224/2021 (ΑΔΑ: ΩΝΣΒ7ΛΒ-ΟΒΛ), απόφαση του Π.Σ. ΠΑΜΘ με την οποία εντάσσεται η δράση "ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ", προϋπολογισμού 15.000,00 ευρώ με το ΦΠΑ, κωδικό δράσης 210831001, στην πηγή χρηματοδότησης "ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ" (ΚΑΕ 9899) στο Πρόγραμμα Δράσης 2021 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
8. Την με αριθ. πρωτ. 7228/84/13.01.2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης (ΑΔΑ:

61057ΛΒ-1ΒΨ, ΑΔΑΜ: 22REQ009924578).

9. Την κατευθυντήρια οδηγία 25 της ΕΑΑΔΗΣΥ και το επείγον της υλοποίησης της πράξης.
10. Την με αριθ. πρωτ. 2972/21.03.2022/ΔΤΕ/Π.Ε.Δράμας (ΑΔΑΜ: 22PROC010243535) πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας “ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”.
11. Το με αριθ. πρωτ. 3156/28.03.2022 πρακτικό παραλαβής και ανοίγματος υποβληθέντων προσφορών στα πλαίσια της από 21.03.2022 πρόσκλησης κατάθεσης προσφορών για την ανάθεση της υπηρεσίας “ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”, σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκαν εμπρόθεσμα δύο κανονικές προσφορές μία από κάθε προσκληθέντα από το οποίο προκύπτει ότι η οικονομικότερη είναι η προσφορά του κ. Δημητρίου Πάππου, με το ποσό των 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ.
12. Την με αριθ. πρωτ. 3639/08.04.2022 γνωστοποίηση προς τους προσκληθέντες του αποτελέσματος της διαδικασίας πρόσκλησης κατάθεσης προσφορών για την ανάθεση της υπηρεσίας “ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”.
13. Την με αριθ. πρωτ. φακέλου 3102/24.03.2022/ΔΤΕ/ΠΕ Δράμας προσφορά του κ. Δημητρίου Πάππου για την ανάληψη υλοποίησης της υπηρεσίας “ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”, που περιείχε οικονομική προσφορά ποσού 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ για την εκτέλεση της υπηρεσίας του θέματος και την ζητούμενη υπεύθυνη δήλωση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ανάθεση υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο “ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”, CPV [71356200-0]-Υπηρεσίες τεχνικής βοήθειας, στον κ. Δημήτριο Πάππο, Πολιτικό Μηχανικό-Ε.Δ.Ε., με αριθ. μητρώου ΤΕΕ 99628, Θέμιδος 2, Δράμα, ΑΦΜ 047773466/Δ.Ο.Υ. Δράμας, email: dimparpos7@gmail.com, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων στην ευρύτερη περιοχή του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ), συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων στην περικλειστή έκταση των 8.000,00 τ.μ. κυριότητας Γ.Γ.Α. (και υπό παραχώρηση στην ΠΑΜΘ), ως εξής:

(α) με την πλήρη αποτύπωση και τη πλήρη καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων (αρχιτεκτονική, φέροντος οργανισμού και ηλεκτρομηχανολογικών κτιρίων και εγκατεστημένου εξοπλισμού αναβατήρων), με επικαιροποίηση και ψηφιοποίηση υπαρχόντων σχεδίων, δημιουργία νέων σχεδίων και διαγραμμάτων, για την πλήρη αποτύπωση του συνόλου των εγκαταστάσεων όπως υφίστανται επί τόπου, και κυρίως των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον έλεγχο ταύτισης με τυχόν εκδοθείσες οικοδομικές άδειες και των κατά την εποχή εκδόσεώς των ύπαρξης τυχόν πράξεων άδειας επέμβασης (άρθρο 45 του ν.998/79) ή πράξεων παραχώρησης, προκειμένου να συμπληρωθεί πλήρως ο απαιτούμενος φάκελος εγκαταστάσεων, και επίσης και ανάλογα

(β1) είτε με την έκδοση των πράξεων υπαγωγής αυθαιρέτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017/άρθρο 114-παρ 3. Η διαδικασία υπαγωγής θα γίνει, ανάλογα με την φύση, υπόσταση και εγκυρότητα των τυχόν εκδοθέντων οικοδομικών αδειών, μετά από βεβαίωση από την εκδούσα των οικοδομικών αδειών Αρχή, είτε μετά από δεόντως αιτιολογημένη απόφαση, για την κατά νόμο φύση, υπόσταση και εγκυρότητα των υπόψη οικοδομικών αδειών, αφού τεθούν υπόψη τα πραγματικά στοιχεία σχετικά με το βασικό θεσμικό υπόβαθρο ύπαρξης ή όχι άδειας επέμβασης σε δασική έκταση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του ν.998/1979 όπως ισχύει, ή νομιμοποιητικών πράξεων παραχώρησης,

(β2) είτε με την υποβολή αρμοδίως των προβλεπόμενων δικαιολογητικών στα πλαίσια νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων μέσω άλλης θεσμικής διαδικασίας κατ’ αναλογία των οριζόμενων στο άρθρο 52-παρ.14 του ν.4280/2014 όπως ισχύει.

Στο αντικείμενο της υπηρεσίας δεν περιλαμβάνονται τυχόν μελέτες στατικής επάρκειας ή άλλες τεχνικές μελέτες, εφόσον απαιτηθούν κατά την διαδικασία υπαγωγής ή στα πλαίσια άλλης διαδικασίας νομιμοποίησης.

Οι προς νομιμοποίηση κατά τα ανωτέρω εγκαταστάσεις, καταγράφονται στο συνημμένο με αριθ. πρωτ.

5879/25.09.2013 Υπόμνημα με τίτλο “ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ”, συμπεριλαμβανομένου επίσης του πρώην ορειβατικού καταφυγίου και των βοηθητικών αυτού κτισμάτων στην περίκλειστη έκταση κυριότητας της Γ.Γ.Α., και αποτυπώνονται στο με αριθ. πρωτ. 5874/25.09.2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και αποτελούν αναπόσπαστα προσαρτήματα του από 27-9-2013 πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μεταξύ ΕΤΑΔ ΑΕ και Περιφέρειας ΑΜΘ.

Η αξία της σύμβασης ανέρχεται στο κατ’ αποκοπή ποσό των 11.854,83 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ ή των 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ.

Το συνολικό εμβαδό των κτιριακών εγκαταστάσεων είτε πρόκειται για κτίρια διημέρευσης επισκεπτών-καταφυγίου, είτε για κτίρια υποστήριξης λειτουργίας, είτε για βοηθητικά κτίρια των αναβατήρων, είτε για μεμονωμένα κτίρια διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ανέρχεται περίπου στα 2.500,00 τ.μ.

Οι αναβατήρες είναι 2 εναέριοι, 4 συρόμενοι και 3 συρόμενοι εκμάθησης αρχαρίων.

Υπάρχουν δύο σταθμοί διανομής μέσης τάσης και 3 υποσταθμοί υποβιβασμού τάσης είτε σε μεμονωμένα κτίσματα, είτε ενσωματωμένοι σε κτίρια λειτουργίας ή βοηθητικών εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι :

- στους αναβατήρες όλων των τύπων περιλαμβάνονται και οι οικίσκοι των σταθμών αφετηρίας και τερματισμού,
- στο καφέ αναψυκτήριο “Χιονότρυπα” περιλαμβάνεται και ο κλειστός διάδρομος σύνδεσης με τον σταθμό τερματισμού της τετραθέσιας αποσυμπλεκόμενης καρέκλας,
- στην τετραθέσια αποσυμπλεκόμενη καρέκλα περιλαμβάνεται και η αποθήκη συγκέντρωσης καρεκλών και ο υποσταθμός ηλεκτρικής της τροφοδοσίας.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον οι καιρικές συνθήκες εμποδίζουν την εκτέλεση εργασιών πεδίου η προθεσμία υλοποίησης με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής παρατείνεται αναλόγως.

Επίσης η προθεσμία υλοποίησης παρατείνεται αναλόγως με αντίστοιχη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής εφόσον για την πλήρη υλοποίηση της υπηρεσίας προκύψουν τεχνικά, διαδικαστικά και θεσμικά ζητήματα προς επίλυση ή διευθέτηση που δεν άπτονται των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Η διαδικασία συνεργασίας με την Υπηρεσία η οποία θα διαθέσει όλο το διαθέσιμο υλικό καταγεγραμμένων εγκαταστάσεων και υπάρχοντων προς επικαιροποίηση στοιχείων, θα περιγραφεί αναλυτικά στην προς υπογραφή σύμβαση.

Η παρακολούθηση και η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα ορίσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Δράμας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 216 και 221 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Η εξόφληση του αναδόχου θα γίνει για το σύνολο της υπηρεσίας μετά την οριστική παραλαβή με την προσκόμιση του τιμολογίου και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπως θα διαβιβασθούν από την ΔΤΕ/Π.Ε.Δράμας, προς την αρμόδια Υπηρεσία πληρωμών.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ

Εσωτ. Διανομή

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Δράμας
2. ΔΤΕ/Π.Ε.Δράμας
3. Φάκελος Έργου (Δ.Κυριαζίδης)
4. Χρον. Αρχείο