

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

Αριθμός 1/2024

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την ετήσια συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης - ψύξης του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών.

Τόπος Κατάρτισης: Γρεβενά, Δικαστικό Μέγαρο Γρεβενών, Γ. Μπουσίου 3, 51100.

Χρόνος Κατάρτισης: 9 Ιανουαρίου 2024.

Συμβαλλόμενοι: 1) Ο Διευθύνων το Πρωτοδικείο Γρεβενών Νικόλαος Τσίτρος, Πρόεδρος Πρωτοδικών, ενεργώντας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/30-05-2023 και με Α.Δ.Α.: 60ΥΝ4ΝΞ-ΖΓ8 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης του Ειδικού Γραφείου Επιχορηγήσεων του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας και 2) ο Σπύρος Πίπτας του Αθανάσιου, κάτοικος Γρεβενών, οδός Παπασερβέρη 17, Α.Φ.Μ.: 103729020 - Δ.Ο.Υ. Γρεβενών (εφεξής: δεύτερος συμβαλλόμενος).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη την με αριθμό 19/30-05-2023 και με Α.Δ.Α.: 60ΥΝ4ΝΞ-ΖΓ8, απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ειδικού Γραφείου Επιχορηγήσεων του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000,00) ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 02.01.0863.001 για τη συντήρηση και επισκευή κτιρίων – δαπάνες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων θέρμανσης - ψύξης των Δικαστικών Μεγάρων της περιφέρειας του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας σε συνδυασμό με τον πίνακα, ο οποίος περιήλθε στην υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών, από τον οποίο προκύπτει η δέσμευση ποσού ύψους δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ για τον τελικό φορέα Πρωτοδικείο Γρεβενών, ανέθεσε με την υπ' αριθμ. 3/2024 απόφαση (αριθμός ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ 24ΑWRD014108508 2024-01-08, ΑΔΑ: 98ΓΕ4Ζ7-Τ6Η) αντί του συνολικού ποσού των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (ποσό χωρίς φ.π.α. 3.991,94 ευρώ) στον Σπύρο Πίπτα του Αθανάσιου, κάτοικο Γρεβενών, οδός Παπασερβέρη 17, Α.Φ.Μ.: 103729020 - Δ.Ο.Υ. Γρεβενών (δεύτερος συμβαλλόμενος), το έργο της συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης - ψύξης του

Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών για το χρονικό διάστημα από 10-01-2024 μέχρι 09-01-2025.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Αντικείμενο της σύμβασης.

Με την παρούσα σύμβαση το Πρωτοδικείο Γρεβενών αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο την ετήσια συντήρηση και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων θέρμανσης – ψύξης του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών, δηλαδή την ετήσια συντήρηση των λεβήτων - καυστήρων - θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ) - υδραυλικών εγκαταστάσεων - αποχετευτικών εγκαταστάσεων - ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χωρίς να περιλαμβάνονται πιθανά απαιτούμενα ανταλλακτικά (π.χ. λέβητες – καυστήρες – κυκλοφορητές).

Ειδικότερα:

A) Συντήρηση λεβήτων και καυστήρων

Η ετήσια συντήρηση θα περιλαμβάνει την επίσκεψη για έλεγχο του λέβητα, του καυστήρα και των θερμαντικών σωμάτων του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών μία φορά ανά έτος. Σε αυτήν την επίσκεψη θα γίνεται έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων και καταγραφή όλων των προβλημάτων, που πιθανόν να υπάρχουν. Σε περίπτωση που μπορεί να επισκευαστεί ή να διορθωθεί τυχόν πρόβλημα, θα γίνεται εκείνη τη στιγμή. Σε περίπτωση βλάβης και ανάγκης ανταλλακτικού θα ενημερώνεται εγγράφως η υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών όσον αφορά στο κόστος της επισκευής (προμήθειας και αντικατάστασης ανταλλακτικών) για να παρέχεται και η αντίστοιχη έγκριση από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (αιφνίδια βλάβη) κατόπιν ειδοποίησης της υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Γρεβενών θα γίνεται επίσκεψη τεχνικού εντός 24 ωρών.

Στην περίπτωση, κατά την οποία είναι δυνατόν να γίνει, ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποκαθιστά άμεσα τη βλάβη χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση ανταλλακτικού.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί βλάβη ανταλλακτικών και κριθεί απαραίτητη η αντικατάστασή τους, θα υποβάλλεται άμεσα η σχετική έγγραφη αναφορά από τον δεύτερο συμβαλλόμενο για την προμήθεια των ανταλλακτικών από την υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών. Η παραπάνω εργασία θα γίνεται εφόσον εγκριθεί εγγράφως η αντίστοιχη δαπάνη από την Υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών ή από άλλη αρμόδια αρχή.

B) Συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

Η ετήσια συντήρηση θα περιλαμβάνει την επίσκεψη για έλεγχο των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών μία φορά ανά έτος. Σε αυτές τις επισκέψεις θα γίνεται έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων και καταγραφή όλων των προβλημάτων που πιθανόν να υπάρχουν. Σε περίπτωση που μπορεί να επισκευασθεί ή να διορθωθεί τυχόν πρόβλημα χωρίς την χρήση ανταλλακτικών, θα γίνεται εκείνη τη στιγμή. Σε περίπτωση βλάβης και ανάγκης ανταλλακτικού, θα ενημερώνεται εγγράφως η υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών όσον αφορά στο κόστος της επισκευής (προμήθειας και αντικατάστασης ανταλλακτικών) για να παρέχεται και η αντίστοιχη έγκριση από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (αιφνίδια βλάβη) ή ανάγκης αντικατάστασης ανταλλακτικού (ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά: λαμπτήρων, ντουί, ασφαλειών κ.λ.π.) κατόπιν ειδοποίησης της υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Γρεβενών θα γίνεται επίσκεψη τεχνικού εντός 24 ωρών.

Στην περίπτωση κατά την οποία είναι δυνατόν να γίνει, ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποκαθιστά άμεσα τη βλάβη χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση ανταλλακτικού.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί βλάβη ανταλλακτικών και κριθεί απαραίτητη η αντικατάστασή τους, θα υποβάλλεται άμεσα η σχετική έγγραφη αναφορά από τον δεύτερο συμβαλλόμενο για την προμήθεια των ανταλλακτικών από την υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών. Η παραπάνω εργασία θα γίνεται εφόσον εγκριθεί εγγράφως η αντίστοιχη δαπάνη από την Υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών ή από άλλη αρμόδια αρχή.

Γ) Συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετευτικού δικτύου:

Η ετήσια συντήρηση θα περιλαμβάνει την επίσκεψη για έλεγχο των υδραυλικών εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών μία φορά ανά έτος. Σε αυτές τις επισκέψεις θα γίνεται έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων και καταγραφή όλων των προβλημάτων που πιθανόν να υπάρχουν. Σε περίπτωση που μπορεί να επισκευαστεί ή να διορθωθεί τυχόν πρόβλημα (π.χ. διαρροή, απόφραξη) χωρίς την χρήση ανταλλακτικών, θα γίνεται εκείνη τη στιγμή. Σε περίπτωση βλάβης και ανάγκης ανταλλακτικού θα ενημερώνεται εγγράφως η υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών όσον αφορά στο κόστος της επισκευής (προμήθειας και αντικατάστασης ανταλλακτικών) για να παρέχεται και η αντίστοιχη έγκριση από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (αιφνίδια βλάβη) ή ανάγκης αντικατάστασης ανταλλακτικού κατόπιν ειδοποίησης της υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Γρεβενών θα γίνεται επίσκεψη τεχνικού εντός 24 ωρών.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη ανταλλακτικών και κριθεί απαραίτητη η αντικατάστασή τους [ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται μηχανισμός δοχείου νερού λεκάνης τουαλέτας (καζανάκι), φλοτέρ, σιφόνια, ανταλλακτικά μπαταριών κ.λ.π.], θα υποβάλλεται άμεσα η σχετική έγγραφη αναφορά για την προμήθεια των ανταλλακτικών. Η παραπάνω εργασία θα γίνεται εφόσον εγκριθεί εγγράφως η αντίστοιχη δαπάνη από την Υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών ή από άλλη αρμόδια αρχή. Θα γίνεται καθαρισμός των οριζοντίων δικτύων αποχετεύσεως δύο φορές προληπτικά ανά έτος από ειδικό συνεργείο, που θα διαθέτει και τα κατάλληλα μηχανήματα και συσκευές.

Δ) Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων

Η ετήσια συντήρηση θα περιλαμβάνει την επίσκεψη για έλεγχο των κλιματιστικών μηχανημάτων του Δικαστικού Μεγάρου Γρεβενών δύο φορές ανά έτος με ταυτόχρονη εναλλαγή της λειτουργίας των μηχανημάτων από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα. Σε αυτές τις επισκέψεις θα γίνεται έλεγχος και συντήρηση όλων των μηχανημάτων και καταγραφή όλων των προβλημάτων που πιθανόν να υπάρχουν. Σε περίπτωση που μπορεί να επισκευαστεί ή να διορθωθεί τυχόν πρόβλημα, θα γίνεται εκείνη τη στιγμή. Σε περίπτωση βλάβης και ανάγκης ανταλλακτικού θα ενημερώνεται η υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών όσον αφορά στο κόστος της επισκευής (προμήθειας και αντικατάστασης ανταλλακτικών) για να παρέχεται και η αντίστοιχη έγκριση από την Υπηρεσία (η προμήθεια των ανταλλακτικών θα γίνεται από την υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών).

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (αιφνίδια βλάβη) κατόπιν ειδοποίησης της υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Γρεβενών θα γίνεται επίσκεψη τεχνικού εντός 24 ωρών για αποκατάσταση της βλάβης (εφόσον υπάρχουν τα απαραίτητα ανταλλακτικά υλικά από την υπηρεσία Πρωτοδικείου Γρεβενών, για την προμήθεια των οποίων όπως έχει προαναφερθεί είναι υποχρεωμένη προς τούτο).

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη ανταλλακτικών και κριθεί απαραίτητη η αντικατάστασή τους, θα υποβάλλεται άμεσα η σχετική έγγραφη αναφορά από τον δεύτερο συμβαλλόμενο για την προμήθεια των ανταλλακτικών. Η παραπάνω εργασία θα γίνεται εφόσον εγκριθεί εγγράφως η αντίστοιχη δαπάνη από την Υπηρεσία του Πρωτοδικείου Γρεβενών ή από άλλη αρμόδια αρχή.

Ε) Μικροεπισκευές

Στις υποχρεώσεις του δεύτερου συμβαλλομένου είναι επίσης και πάσης φύσεως μικροεπισκευές, αλλαγές σπασμένων υαλοπινάκων, αλλαγές χαλασμένων κλειδαριών, πόμολων θυρών, παραθύρων, αλλαγή φωτιστικών - λυχνιών, αλλαγές

χαλασμένων τηλεφωνικών συσκευών κ.λ.π. (υλικά και ανταλλακτικά επιβαρύνουν την υπηρεσία).

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ονομαζόμενος στο εξής «πάροχος υπηρεσιών», αναλαμβάνει τη συντήρηση με τους παραπάνω και κατωτέρω όρους τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Αξία

Η αξία της πιο πάνω υπηρεσίας ανέρχεται στην συνολική τιμή των τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (3.991,94) χωρίς Φ.Π.Α. και των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950,00) με Φ.Π.Α. 24%.

Τόπος και χρόνος παράδοσης

Χρόνος παράδοσης: Όποτε κριθεί απαραίτητο, σε κάθε περίπτωση από την 10η Ιανουαρίου 2024 μέχρι και την 09η Ιανουαρίου 2025.

Τόπος παράδοσης

Το Δικαστικό Μέγαρο Γρεβενών.

Τρόπος πληρωμής

Από την αρμόδια υπηρεσία του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας ανά εξάμηνο ή στη λήξη της σύμβασης με την υποβολή των δικαιολογητικών.

Κρατήσεις

Οι νόμιμες κρατήσεις που θα πρέπει να παρακρατηθούν επί της συνολικής καθαρής αξίας της προς προμήθεια υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρήτρες που προβλέπονται από το ν. 4412/2016.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) πρωτότυπα. Ένα από τα παραπάνω πρωτότυπα θα παραμείνει στο Πρωτοδικείο Γρεβενών, το δεύτερο θα σταλεί στο Ειδικό Γραφείο Επιχορηγήσεων του Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας και το τρίτο θα λάβει ο δεύτερος συμβαλλόμενος (πάροχος υπηρεσιών).

Οι συμβαλλόμενοι

Ο Διευθύνων το Πρωτοδικείο Γρεβενών

Πρόεδρος Πρωτοδικών

Ο πάροχος

των υπηρεσιών

Νικόλαος Τσίτρος

Σπύρος Πίπτας