

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην πόλη της Τήνου, σήμερα την 16η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

αφενός μεν του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελίστριας Τήνου (ΠΙΙΕΤ), ΝΠΔΔ, που εδρεύει στην Τήνο, ΑΦΜ 090003084 της Δ.Ο.Υ Σύρου, που εκπροσωπείται νόμιμα υπό του Προέδρου της Διοικούσης αυτό Επιτροπής (ΔΕ) κ. Δωροθέου του Β', νομίμως αναπληρουμένου υπό του Αντιπροέδρου της ΔΕ κ. Ιωάννη Πολατσίδη του Χρήστου, δυνάμει των υπ' αριθμ. 13 & 3 αποφάσεων από τις 5 & 13/2018 συνεδριάσεις της Δ.Ε. του Π.Ι.Ι.Ε.Τ., αντίστοιχα, το οποίο στην συνέχεια του παρόντος θα καλείται για λόγους συντομίας **«χρήστης»**

και αφετέρου του Δήμου Τήνου, ΝΠΔΔ που εδρεύει στην Τήνο, επί της οδού Ευαγγελίστριας αρ. 72, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Τήνου κ. Ιωάννη Σιώτο του Αντωνίου, ο οποίος (Δήμος) στην συνέχεια του παρόντος θα καλείται **«χρησάμενος»**, δυνάμει της υπ αριθμόν 232/2018 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου και αφού έλαβαν υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 45148/Θ1/2018 απόφαση/σύμφωνη γνώμη του κ. Υπουργού Παιδείας, Έρευνας & και Θρησκευμάτων, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Ο αφενός συμβαλλόμενος χρήστης τυγχάνει μόνος, πλήρης και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος, ενός κτιρίου ευρισκομένου στην πόλη της Τήνου του Δήμου Τήνου και στη συμβολή της Λεωφόρου Μεγαλόχαρης με την οδό Ευαγγελίστριας, στο οποίο στεγάζεται μέχρι σήμερα το Γυμνάσιο Τήνου. Το όλο οικόπεδο έχει επιφάνεια 2.975 μ² και τα εντός αυτού κτίρια (κατασκευασμένα σε πρώτη φάση από το 1956 ως το 1959, για να ακολουθήσει προσθήκη κατά πλάτος το έτος 1973 και προσθήκη καθ ύψος το έτος 1976), έχουν συνολικό εμβαδόν 2.000 μ².

Το κτίριο αυτό, ως εστί και ευρίσκεται, με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του, ο χρήστης παραχωρεί σήμερα με το παρόν κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στον αφετέρου συμβαλλόμενο Δήμο Τήνου - χρησάμενο, με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες και υπό την νομική μορφή του χρησιδανείου των άρθρων 810 και επόμενα του Αστικού Κώδικα. Η παραχώρηση αυτή γίνεται στα πλαίσια της εκπλήρωσης των σκοπών του Π.Ι.Ι.Ε.Τ, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται και η ποικιλότροπη στήριξη της εκπαίδευσης.

Α. Ταυτότητα του παραχωρουμένου ακινήτου

Οικόπεδο 2.975 μ² με τα κτίσματά του εμβαδού 2.000 μ², όπως προσδιορίστηκε κατά θέση και ανωτέρω. Το όλο ακίνητο ο Δήμος Τήνου θεωρεί της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που του προορίζει (την οποία άλλωστε έχει και σήμερα) και έτσι το παρέλαβε σήμερα ανεπιφύλακτα.

Β. Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της παραχώρησης συμφωνείται αορίστου χρόνου, με χρόνο έναρξης την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος, σε εκτέλεση των αποφάσεων των διοικητικών οργάνων των συμβαλλομένων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Εφόσον το Π.Ι.Ι.Ε.Τ. αξιώσει την λύση της παραχώρησης (κοινοποιώντας σχετική δήλωση προ εξαμήνου και που θα επιφέρει τα

αποτελέσματά της σε κάθε περίπτωση μετά το πέρας και πριν την έναρξη Σχολικού Έτους), ο Δήμος Τήνου έχει υποχρέωση να εκκενώσει και παραδώσει εντός ευλόγου προθεσμίας δύο (2) μηνών από της λήψεως, το όλο ακίνητο.

Εφόσον ο Δήμος Τήνου επιθυμεί την πρόωρη αποχώρησή του, οφείλει να διατυπώσει αυτό εγγράφως, με δήλωσή του απευθυντέα προς το Π.Ι.Ι.Ε.Τ, ένα πλήρες τρίμηνο προ της αποχώρησής του.

Γ. Χρήση του ακινήτου

Το παραχωρούμενο κατά χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Τήνου, **αποκλειστικά και μόνο** για την στέγαση του Γυμνασίου Τήνου.

Ρητά απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της άνω χρήσεως, χωρίς την γραπτή συναίνεση του χρήστη.

Ο Δήμος Τήνου καθ' όλην την διάρκεια της παραχώρησης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις (προκειμένου σχολικού συγκροτήματος, με ιδιαίτερη έμφαση σε ζητήματα ασφάλειας, υγιεινής, κλπ) και πάντως είναι υπόχρεος να μην εκθέτει το χρήστη έναντι κάθε Δημόσιας Υπηρεσίας και Αρχής, τηρών τα ισχύοντα από τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές ή άλλες διατάξεις, όπως ισχύουν ή θέλουν ισχύσει στο μέλλον.

Για κάθε παράβαση που τυχόν υπάρξει, ο χρησάμενος φέρει την αποκλειστική ευθύνη.

Δ. Υποχρεώσεις χρησάμενου

Το ακίνητο παραχωρείται στο Δήμο Τήνου, άνευ οιοδήποτε ανταλλάγματος. Αυτονόητα ο χρησάμενος βαρύνεται με την καταβολή, εμπρόθεσμη και προσήκουσα όλων των λογαριασμών υπέρ κοινωφελών οργανισμών (ΟΤΕ, ΔΕΗ, κλπ), των κάθε είδους τελών, των λογαριασμών ύδρευσης και γενικότερα κάθε έξοδο που συνδέεται προς την χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου.

Ο χρησάμενος αναλαμβάνει και υπόσχεται ρητά προς τον χρήστη, όπως συντηρεί με κάθε δυνατή επιμέλεια τόσο το παραχωρούμενο οικόπεδο όσο και τα επικείμενα κτίρια, τα συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματά του, ευθυνόμενος έναντι του ΠΙΙΕΤ, για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αν προέλθουν, καθ' όλην την διάρκεια της σύμβασης του χρησιδανείου. Επίσης αναλαμβάνει, σε περίπτωση που οιοσδήποτε στραφεί με κάθε τρόπο κατά της ιδιοκτησίας του ΠΙΙΕΤ, να ειδοποιήσει αμελλητί αυτό ώστε να προστατεύσει λυσιτελώς και εν τω άμα την ιδιοκτησία του.

Μετατροπές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες επί του ακινήτου (ακάλυπτου) και επί του κτιριακού συγκροτήματος, όπως εστί και ευρίσκεται, κατ αρχήν, απαγορεύονται και μπορεί να επιτραπούν από τον χρήστη, μόνο μετά από σχετική του απόφαση, στην οποία θα καθορίζεται το είδος, το εύρος και η φύση των εργασιών, υπό τον όρο:

- α. Ότι δεν θα δημιουργείται κίνδυνος από πλευράς δομικής ή στατικής
- β. Ότι οι εργασίες θα είναι νόμιμες από πάσης απόψεως.

ν. Ότι η αστική, διοικητική και ασφαλιστική ευθύνη για τις εργασίες θα βαρύνει τον χρησάμενο

δ. Ότι έχουν ληφθεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφάλειας, για τους μαθητές, το εκπαιδευτικό προσωπικό αλλά και τους εργαζόμενους του έργου

ε. Ότι θα γίνει σεβαστή η αισθητική του συγκροτήματος, σε συνδυασμό με την θέση του, την ιδιότητα του χρήστη και την ευρύτερη περιοχή

Εφεξής, κάθε δαπάνη επισκευής και συντήρησης, κάθε νέα διαρρύθμιση ή προσθήκη, αναγκαία, επωφελής ή και πολυτελής, θα βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο και θα παραμείνει υπέρ του ακινήτου και του χρήστη, οποτεδήποτε κι αν λυθεί σύμβαση αυτή. Ο χρησάμενος αποδέχεται ότι δεν έχει δικαίωμα να προβάλει ισχυρισμούς περί δαπανών του στο ακίνητο, άλλως ρητώς παραιτείται από σήμερα παντός τέτοιου ισχυρισμού. Η δήλωση αυτή θα επαναλαμβάνεται και ενόψει κάθε εργασίας, από αυτές που πρέπει να λάβουν την συναίνεση του χρήστη.

Το ΠΙΙΕΤ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, κατά την λύση της σύμβασης, όπως αφαιρεθούν διαρρυθμίσεις, προσθήκες, κλπ, εφόσον είναι ασύμβατες με την επικείμενη χρήση του ακινήτου και ο χρήστης αποδέχεται την σχετική υποχρέωσή του. Αν αρνηθεί τότε ο χρήστης δικαιούται να προβεί στις εργασίες και να αξιώσει από τον χρησάμενο Δήμο, την σχετική δαπάνη που θα έχει επωμιστεί.

Ο Δήμος Τήνου αναλαμβάνει ρητά όπως, δαπάναις του, παραδώσει το όλο ακίνητο με την λύση της σύμβασης, σε άριστη κατάσταση, μετά πλήρη αποκατάσταση κάθε ζημίας.

Ε. Παραχώρηση της χρήσης

Η παραχώρηση, με οποιονδήποτε τρόπο -εν όλω ή εν μέρει- της χρήσης του ακινήτου εκ μέρους του Δήμου σε άλλον, απαγορεύεται ρητά. Παράβαση της διάταξης αυτής, επιφέρει την λύση του χρησιδανείου, μετά από σχετική καταγγελία του ΠΙΙΕΤ.

Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε παραχώρηση, ακόμη και για κοινωφελείς, παιδαγωγικούς, αθλητικούς και κοινωνικούς σκοπούς, προς ομάδες και συλλογικότητες, μπορεί να πραγματοποιηθεί **μόνο και αποκλειστικά μετά από γραπτό αίτημα και γραπτή συναίνεση του χρήστη**. Κάθε άλλη παραχώρηση, ανεξάρτητα από τον σκοπό που υπηρετεί είναι απαγορευμένη και επιφέρει την άνω κύρωση.

Η παραχώρηση γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη όλων των αναγκών του Γυμνασίου Τήνου, υπέρ του οποίου και μόνο παραχωρείται το σύνολο του οικοπέδου και των επικειμένων αυτού.

Ρητά καθορίζεται ότι, αναφορικά με τις ημιυπόγειες αίθουσες, μετά των βοηθητικών αυτών χώρων, επτά (7) τον αριθμό συνολικά και ολικού εμβαδού 100 περίπου μ², καθώς και του αύλειου χώρου τους, με πρόσοψη προς την Λεωφόρο Μεγαλόχαρης στην Δυτική πλευρά του όλου συγκροτήματος, οι οποίες αίθουσες, βοηθητικοί χώροι και αύλειος χώρος, έχουν ήδη παραχωρηθεί σε Συλλόγους ή γίνεται παράλληλη χρήση τόσο για την κάλυψη αναγκών του Γυμνασίου Τήνου και Συλλόγων, αυτές, δηλαδή οι ήδη παραχωρηθείσες σε Συλλόγους αίθουσες, θα παραμείνουν ως έχουν και για τυχόν αλλαγές ή καταργήσεις, που έχουν να κάνουν με τις παραχωρήσεις αυτές, θα γίνουν από το ΠΙΙΕΤ που διατηρεί πλήρως και ακωλύτως το δικαίωμα, χωρίς αυτό να θεωρείται παράβαση των όρων της παρούσας

σύμβασης, να διατηρεί τις υφιστάμενες παραχωρήσεις ή παράλληλες παραχωρήσεις (από κοινού με το Γυμνάσιο Τήνου) καθώς επίσης να καταργεί τις υφιστάμενες παραχωρήσεις αιθουσών και να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε άλλους Συλλόγους ή να τις χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ΠΙΙΕΤ .

Κατά τις παραχωρήσεις αυτές θα λαμβάνεται πρωτίστως υπόψη από το ΠΙΙΕΤ η κάλυψη των αναγκών του Σχολείου και η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Διευκρινίζεται, επίσης ότι ο χώρος εκτάσεως 25 μ2, περιφραγμένος που εμπεριέχει μεταλλικό οικίσκο στέγασης μετασχηματιστή της ΔΕΔΔΗΕ τοποθετηθέντα λόγω υπογειοποίησης του δικτύου της οδού Ευαγγελίστριας είναι εκμισθωμένος από το ΠΙΙΕΤ προς την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε και ευρίσκεται στο Νοτιοανατολικό άκρο του ακάλυπτου χώρου του όλου συγκροτήματος, έναντι της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, ο οποίος χώρος εξαιρείται του χρησιδανείου.

ΣΤ. Γενικές Αρχές

Συμφωνείται ότι η τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως. Η μη έγκαιρη άσκηση εκ μέρους του Ιερού Ιδρύματος των δικαιωμάτων του ως χρήστη, ουδαμώς μπορεί να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτησή του από αυτών, ούτε ως αποδυνάμωση ή και κατάργηση όρου ή όρων του παρόντος. Το ΠΙΙΕΤ δικαιούται να προβάλλει τα δικαιώματά του από τον Αστικό Κώδικα και το παρόν, οποτεδήποτε.

Όλοι οι όροι του παρόντος συνομολογούνται ως ουσιώδεις, η δε παράβαση οιοδήποτε από αυτούς από τον χρησάμενο, παρέχει στον χρήστη το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και αναζήτησης της απόδοσης της χρήσης του ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως του χρησάμενου να αποδόσει το ακίνητο, ο χρήστης δύναται να επιδιώξει την αποβολή του, ως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν (χρησάμενο) τα «δικαιώματά» του.

Ο Δήμος Τήνου αποδέχεται ευγνωμόνως την δωρεάν παραχώρηση, μία ακόμη από πλευράς ΠΙΙΕΤ προς την νεολαία της νήσου και την εκπαίδευση. Και προς αναγνώριση αυτού και εμπράκτως, ο Δήμος αναλαμβάνει την τοποθέτηση και διατήρηση σεμνής και καλαίσθητης μαρμάρινης επιγραφής στην κεντρική είσοδο του συγκροτήματος, με μέριμνα και δαπάνη του (Δήμου Τήνου), που θα αναφέρει ότι το συγκρότημα ανήκει στο ΠΙΙΕΤ και παραχωρήθηκε δωρεάν προς τον Δήμο, για την λειτουργία του Γυμνασίου Τήνου.

Σε πίστωση και απόδειξη συνετάγη η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, όπερ αναγνωσθείσα ευκρινώς και συνομολογηθέν αμοιβαίως, υπογράφηκε ως ακολούθως υπό την σφραγίδα ενός εκάστου των συμβαλλομένων ΝΠΔΔ, υπό των άνω νομίμων εκπροσώπων αυτών.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον χρήστη Π.Ι.Ι.Ε.Τ.

Για τον χρησάμενο Δήμο Τήνου

Υπογραφή σφραγίδα

Υπογραφή σφραγίδα

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Ε.



Ιωάννης Χ. Πολατσίδης

Ο Δήμαρχος Τήνου



Ιωάννης Α. Σιώτος