

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 62
(Αριθμός πρακτικού 16)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αντιδήμαρχο Ινιωτάκη Πέτρο ως Πρόεδρο, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Ξυλούρη Ιωάννη, Μανδαλάκη Γεώργιο, Garancini Gian Andrea Paolo, Πλερώνακη Μυρωνία, Παττακό Μαρίνο, και το αναπληρωματικό μέλος Κασαπάκη Μιχαήλ.

Απόντων των κ.κ. Τσαπάκη Ιωάννη, Σισαμάκη Ευάγγελου, Κοκοσάλη Σαλούστρου Μαρία και Ψαρρά Ιωάννη, τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **στις 14/12/2018**
ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 12.00

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 111438/10-12-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρών είναι και ο γραμματέας της επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 2^ο: Παραχώρηση μέσω διορθωτικής πράξης νέου οικοπέδου που ανήκει στην τράπεζα γης του Δήμου στην ιδιοκτησία με κωδ. αρ. κτηματογράφησης 1116009 στα Ο.Τ. 1817 (402) & 1862 (403), στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα», Δήμου Ηρακλείου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τη με αριθμ.πρωτ. 83816/05-12-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων, που έχει ως εξής:

Σχετ.: Οι με αρ. πρωτ. 53254/26-06-2018 & 83816/03-10-2018 αιτήσεις

Στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηρακλείου, στο τμήμα V της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ.1817 (402) & Γ.1862 (403) βρίσκεται η ιδιοκτησία των α) Κουβίδη Δημητρίου, β) Κουβίδη Εμμανουήλ και γ) Κουβίδη Πηνελόπης, εμβαδού 297,24 μ², η οποία αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό Κτηματολογίου 1116009, επιφάνειας 2262,92 μ², όπως αυτή προέκυψε από τη με αρ. Μ1/2003 Πράξης Εφαρμογής που κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 802/15-02-2007 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3757 με αριθ. μεταγραφής 280571/18-10-2000.

Στους πίνακες της Μ1/2003 Πράξης Εφαρμογής η ιδιοκτησία στα Ο.Τ. 1817 (402) & 1862 (403) λανθασμένα αναγράφεται να αποτελεί τμήμα της με κωδ. αρ. κτηματογράφησης 1116009 ιδιοκτησίας, επιφάνειας 2262,92 μ², με ιδιοκτήτη τον Κων/νο Κουβίδη και όχι τους Δημήτριο, Εμμανουήλ και Πηνελόπη Κουβίδη του Κων/νου αφού:

με το υπ' αριθμό 15647/1981 συμβόλαιο αγοράς (συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Σμυρνάκη, Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, Τόμος 1851, αριθμός μεταγραφής 183787, ημερομηνία μεταγραφής 19-05-1981), ο Κων/νος Κουβίδης, δικαιούχος

των παραπάνω ιδιοκτητών, απέκτησε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, ως ποσοστό εξ' αδιαιρέτου από μία ιδιοκτησία που βρίσκεται στην εν λόγω πολεοδομική ενότητα.

Το έτος 1982, ο αρχικός ιδιοκτήτης Κων/νος Κουβίδης, δώρισε την ιδιοκτησία του άτυπα κατ' ισομοιρία στα τρία τέκνα του α) Δημήτριο Κουβίδα, β) Εμμανουήλ Κουβίδα και γ) Πηνελόπη Κουβίδα.

Η δωρεά επικυρώθηκε με την υπ' αριθμό 224/6936/ΤΜ1104/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, (αριθμός καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο Ηρακλείου 3680/22-11-2017).

Στο με ημερομηνία Αύγουστος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Κουβίδης, το τμήμα που αποκτήθηκε αρχικά από τον πατέρα του, μετρήθηκε ίσο με 297,24 μ².

Η εισφορά σε γη που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία είναι 34,45 μ².

Τμήμα 203,82 μ² από την ιδιοκτησία των 297,24 μ², ρυμοτομείται. Το εναπομένον τμήμα εμβαδού 26,83 μ² στο Ο.Τ. 403- Γ.1862, δεν είναι Πολεοδομικά αξιοποιήσιμο και προσκυρώνεται υποχρεωτικά στην όμορη προς τα ανατολικά ιδιοκτησία (υπόλοιπο της 1116019).

Στο εναπομένον τμήμα στο Ο.Τ. 402 – Γ.1817, εμβαδού 66,59 μ², προσκυρώνεται τμήμα 64,02 μ² από την 1116018 δημιουργώντας την τελική 04, εμβαδού 130,61 μ², στο Ο.Τ. Γ.1817.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει οφειλή του Δήμου προς τους ιδιοκτήτες ίση με: [(203,82+26,83)-34,45-64,02]=132,18 μ².

Με τις αιτήσεις που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας και την τεχνική έκθεση του Αγρ. τοπογράφου μηχαν/κού Αριστοτέλη Μπενίση, αιτείται η διόρθωση των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Μ1/2003 όσον αφορά τους ιδιοκτήτες και τον τίτλο κτήσης της ιδιοκτησίας, στην οποία πρέπει να αποδοθεί νέος κωδικός αριθμός 1116009Α.

Επιπλέον εξ' αιτίας της υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας τους και συνεπώς της οφειλής του Δήμου απέναντι τους (132,18 μ²), οι ιδιοκτήτες αιτούνται μέσω διορθωτικής πράξης, με τις με αρ. πρωτ. 53254/26-06-2018 & 83816/03-10-2018 αιτήσεις τους, την απόκτηση της ιδιοκτησίας 2Νγ στο Ο.Τ. 15 (εμβαδού 131,20 μ²) που ανήκει σήμερα στην τράπεζα γης του Δήμου και έχει προκύψει από την Δ1/2010, όπως τροποποιήθηκε από την Δ46/2011.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο και να αποφασίσετε σχετικά με την διάθεση του με αρ. 2Νγ (νέο οικόπεδο) στο Ο.Τ. 15 (εμβαδού 131,20 μ²) που ανήκει σήμερα στην τράπεζα γης του Δήμου και έχει προκύψει από την Δ1/2010, όπως τροποποιήθηκε από την Δ46/2011, προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύνταξη σχετικής διορθωτικής πράξης Εφαρμογής.

Με την απόκτηση της ιδιοκτησίας αυτής των 131,20 μ² καλύπτεται πλήρως η οφειλή του Δήμου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, απέναντι στους ιδιοκτήτες.

Συνημμένα:

- 1) Οι με αρ. πρωτ. 53254/26-06-2018 & 83816/03-10-2018 αιτήσεις
- 2) Τεχνική έκθεση του Αγρ. τοπογράφου μηχαν/κού Αριστοτέλη Μπενίση
- 3) Τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Αύγουστος 2008 του διπλ. πολ. μηχαν/κού Δημήτρη Κ. Κουβίδα

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η παραπάνω εισήγηση.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την με αριθμ.πρωτ. 83816/05-12-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
2. Τις με αρ. πρωτ. 53254/26-06-2018 & 83816/03-10-2018 αιτήσεις
3. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης
4. Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την διάθεση του με αρ. 2Νγ (νέο οικόπεδο) στο Ο.Τ. 15 (εμβαδού 131,20 μ²) που ανήκει σήμερα στην τράπεζα γης του Δήμου και έχει προκύψει από την Δ1/2010, όπως τροποποιήθηκε από την Δ46/2011, προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύνταξη σχετικής διορθωτικής πράξης Εφαρμογής.

Με την απόκτηση της ιδιοκτησίας αυτής των 131,20 μ² καλύπτεται πλήρως η οφειλή του Δήμου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, απέναντι στους ιδιοκτήτες.

Έγινε ,αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία

Ηράκλειο 14/12/2018

Ο Γραμματέας