



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ &
ΧΗΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΑΣΜΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΔΑ:

Αθήνα 20/9/2016
Αριθ. Πρωτ.: 30/002/000/6378

Έγκριση δαπάνης: 30/002/000/5207/14-7-2016

ΑΔΑ: 7009Η-9Μ0

ΚΑΕ: 0863

CPV: 50700000-2

Ταχ. Δ/ση : Αν. Τσόχα 16
Ταχ. Κώδικας : 11521-Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Παλιάτσα
Τηλέφωνο : 210 64 79 216
Φαξ : 210 64 79 201
E-mail : support@gcsl.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΘΕΜΑ: «Απ' ευθείας ανάθεση εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης».

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 407/1936 (ΦΕΚ 564/Α/30-12-1936), το ΒΔ της 6-3-1939 (ΦΕΚ 91/Α/8-3-1939) «Περί διοικήσεως και διαχειρίσεως εν γένει του Ειδικού Ταμείου Ελέγχου και Εποπτείας της Φορολογίας του Οικογενείου (Ε.Τ.Ε.Ε.Φ.Ο.)», το οποίο μετονομάστηκε σε Ε.Τ.Ε.Π.Α.Α. με το άρθ. 26 του Ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48/Α/6-4-1993), τον Α.Ν. 1957/1939 (ΦΕΚ 380/Α/11-9-1939), το άρθρο 4§1 του Ν.Δ. 2401/1953 (ΦΕΚ 119/Α/8-5-1953) και το άρθρο 1 του Ν.Δ. 433/1974 (ΦΕΚ 153/Α/5-6-1974).
2. Το Ν. 2198/1994 άρθρο 24, (ΦΕΚ 43/Α/94) «Περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά τη δημοσίευση του Ν. 4281/2014.
4. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ.204/15-09-11) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016», άρθρο 1, παρ. Ε, υποπαράγραφος Ε.2., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

7. Το Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
8. Το Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α/28-6-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας-Δημόσιο Λογιστικό», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), άρθρο 376 «Μεταβατικές διατάξεις».
11. Το ΠΔ 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/5-6-2003) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000» για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές όπως τροποποιήθηκε με την παρ. Ζ5 του Ν. 4152/2013: Επείγοντα μέτρα εφαρμογής νόμων 4046, 4093/2012 και 4127/2013 και ισχύει.
12. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/22-11-10) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ/Α/178/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την υπ' αριθμ. 2024709/601/0026/08-04-1998 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού των δικαιολογητικών των δαπανών του Δημοσίου για προμήθειες και εργασίες», (ΦΕΚ 431/Β'/07-05-98).
16. Την αριθ. 35130/739/09-08-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».(ΦΕΚ 1291/Β'/11-08-10).
17. Την υπ' αρ. 30/002/7491/8-9-2014 (Φ.Ε.Κ.2545/Β/24-9-2014) απόφαση ΓΓΔΕ για εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης του Γενικού Χημείου του Κράτους.
18. Το υπ' αριθμό Δ. ΟΡΓ. Α 1139257 ΕΞ 2015/27-10-2015 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Ηλ. Διακυβέρνησης & Ανθρώπινου Δυναμικού- Δ/νση Οργάνωσης, με θέμα «Ισχύς των αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής σε υφιστάμενα όργανα».
19. Την υπ' αριθμό 1/20-1-2016 (ΦΕΚ 18/ΥΟΔΔ/20-1-2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με θέμα «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
20. Την αριθμ. 30/002/000/5207/14-7-2016 (ΑΔΑ:70Ο9Η-9Μ0) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων για την έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 19.000,00€, σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Ε.Π.Α.Α., οικονομικού έτους 2016, Κ.Α.Ε. 0863 «Συντήρηση και επισκευή κτηρίων», για την ανάθεση εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης.
21. Το υπ' αριθμ. 30/002/000/5062/8-7-2016 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Α' της Δ/νσης Σχεδιασμού, Υποστήριξης Εργαστηρίων & Χημικοτεχνικής Δασμολογίου για τις εργασίες συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης.
22. Την αρ. 30/002/000/5535/28-7-2016 (ΑΔΑ 640ΚΗ-Υ1Ν, ΑΔΑΜ 16PROC004874956) πρόσκληση υποβολής προσφορών που αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του ΓΧΚ www.gcsf.gr.
23. Τις προσφορές των προμηθευτών: i) ΜΕΜΤΣΑΣ Γ.-ΜΠΑΡΝΑΣΑΣ Ι. ΑΛΕΞΙΟΥ Σ. Ι.Κ.Ε. «ΜΕΤΡΟΝ Ι.Κ.Ε.», ii) ΜΟΥΤΣΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, iii) ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, iv) ΣΑΠΙΡΙΔΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, v) ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ.

24. Την αρ. 30/002/000/1249/17-2-2016 (ΑΔΑ ΨΝΨΕΗ-ΟΥΘ) απόφαση συγκρότησης Ομάδας Εργασίας αξιολόγησης προσφορών, για προμήθειες με απευθείας διαπραγμάτευση, που καλύπτουν τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Γ.Χ.Κ.
25. Το από 08/09/2016 πρακτικό αξιολόγησης προσφορών της υπ. αρ. 30/002/000/5535/28-7-2016 πρόσκλησης, της ομάδας εργασίας αξιολόγησης προσφορών με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης.
26. Την άμεση και επείγουσα ανάγκη ανάθεσης εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης.

Αποφασίζουμε

Την απευθείας ανάθεση εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Περιγραφή της παρεχόμενης υπηρεσίας	Ανάδοχος	Τιμή προσφοράς, χωρίς ΦΠΑ για το σύνολο των εργασιών κάθε φάσης (αριθμητικά)	ΦΠΑ 24% επί της συνολικής τιμής (αριθμητικά)	Συνολική τιμή προσφοράς με Φ.Π.Α. 24% (αριθμητικά)
1	Φάση Α': Εξωτερικές εργασίες σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του συνημμένου Παραρτήματος Α' της υπ' αρ. 30/002/000/5535/28-7-2016 σχετικής πρόσκλησης	Δημήτριος Παναγιώτου Ροδόλιβος Σερρών, (Υποκατάστημα Λαγκαδά 181 Θεσ/νικη) Τηλ. 2324071898 2315556865 6988214818 Fax 2324071898 Email:gim.panagiotou@gmail.com	6.950€	1.668€	8.618€
2	Φάση Β': Εσωτερικές εργασίες σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του συνημμένου Παραρτήματος Α' της υπ' αρ. 30/002/000/5535/28-7-2016 σχετικής πρόσκλησης		3.600€	864€	4.464€
ΣΥΝΟΛΟ			10.550€	2.532€	13.082€

Η συνολική δαπάνη για την ανάθεση εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης που θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α. οικονομικού έτους 2016, Κ.Α.Ε. 0863 είναι 10.550 € πλέον ΦΠΑ 2.532 €, συνολικά 13.082€.

Το Γενικό Χημείο του Κράτους θα υπογράψει σύμβαση με την Προμηθεύτρια εταιρεία γιατί η συνολική αξία της προμήθειας που της ανατίθεται ξεπερνά τις 2.500,00 €.

Η παράδοση θα γίνει εντός δύο (2) μηνών, μετά από την υπογραφή της σύμβασης με την Προμηθεύτρια εταιρεία. Οι υπό προμήθεια εργασίες συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων θα παρασχεθούν στο κτίριο του Γενικού Χημείου του Κράτους ως εξής:

Χημική Υπηρεσία	Διεύθυνση	Υπεύθυνος επικοινωνίας	Τηλέφωνο	FAX	E-mail
Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνση Θεσσαλονίκης	Ν. Βότση 1, Τ.Κ. 54625, Θεσσαλονίκη	Χρ. Αποστολίδου	2310502325 2313336637	2313336659	macedonia_thrace@gcsl.gr

Η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής του Γ.Χ.Κ. και εφόσον η υπηρεσία είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της προσφοράς και της πρόσκλησης. Η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής θα συντάξει εντός ενός (1) μηνός από την παράδοση των εν λόγω εργασιών, τον ποιοτικό και ποσοτικό τους έλεγχο, σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών που παρεδόθησαν, συνοδευόμενο από το αντίστοιχο δελτίο αποστολής. Μετά την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής στον προμηθευτή, εκδίδεται το τιμολόγιο, με βάση το οποίο θα πληρωθεί ο προμηθευτής.

Σε περίπτωση που μετά την παραλαβή των ως άνω υπό προμήθεια εργασιών διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι προδιαγραφές της προσφοράς και της πρόσκλησης τότε, η Υπηρεσία θα ζητήσει από τον προμηθευτή διόρθωση ή αντικατάσταση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση. Ο Προμηθευτής υποχρεούται να προβεί σε διόρθωση ή αντικατάσταση εντός δέκα (10) ημερών, σε αντίθετη περίπτωση υπόκειται στις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υπό προμήθεια εργασιών, μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής να παρατείνεται ή να μετατίθεται, ύστερα από σχετικό αίτημα του Προμηθευτή που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του αντίστοιχου συμβατικού χρόνου ή και χωρίς προηγούμενο αίτημα του προμηθευτή στην περίπτωση σοβαρότατων λόγων που συνιστούν αντικειμενική αδυναμία εμπρόθεσμης παράδοσης των εργασιών σε περιπτώσεις που συντρέχουν λόγοι που συνιστούν ανωτέρα βία ή σε λοιπές περιπτώσεις που η καθυστέρηση παράδοσης οφείλεται σε υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης των υπό προμήθεια εργασιών αυτές δεν θα παραληφθούν από την Επιτροπή Παραλαβής μέχρι την έκδοση της απόφασης σχετικά με την αιτηθείσα παράταση. Επισημαίνεται ότι:

- Το πρωτόκολλο που συντάσσει η Επιτροπή Παραλαβής, το υποβάλλει σε τρία (3) αντίτυπα (και σε ηλεκτρονική μορφή) στο Τμήμα Α' της Διεύθυνσης Σχεδιασμού, Υποστήριξης Εργαστηρίων & Χημικοτεχνικής Δασμολογίου του Γ.Χ.Κ και υποχρεωτικά το κοινοποιεί και στον Προμηθευτή.

Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της ΧΥ Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης θα γίνει σε Ευρώ, βάσει τιμολογίου του Προμηθευτή, στο οποίο θα αναγράφεται ο ΚΑΕ 0863, ο αριθμός πρωτοκόλλου της Απόφασης ανάθεσης και ο αριθμός της έγκρισης δαπάνης (30/002/000/5207/14-7-2016, ΑΔΑ: 70Ο9Η-9Μ0), μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών από τις αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση τραπεζικής επιταγής στο όνομα του δικαιούχου, που θα εξοφληθεί στην Τράπεζα Ελλάδος και σε βάρος του προϋπολογισμού του Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α. οικονομικού έτους 2016, ΚΑΕ 0863, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ΦΠΑ βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο. Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις. Επίσης θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος 8%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ
Γ.Χ.Κ.**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Προς ενέργεια

Προμηθευτής :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (e-mail:gim.panagiotou@gmail.com)

Κοινοποίηση

1. ΜΕΜΤΣΑΣ Γ.-ΜΠΑΡΝΑΣΑΣ Ι. ΑΛΕΞΙΟΥ Σ. Ι.Κ.Ε. «ΜΕΤΡΟΝ ΙΚΕ» (e-mail: gmemtsas@gmail.com)
2. ΜΟΥΤΣΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (e-mail:dmoutselos@gmail.com)
3. ΣΑΠΙΡΙΔΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (e-mail:info@proentasi.gr)
4. ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ (e-mail:btsiro@otenet.gr)

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης ΓΧΚ
2. Δ/ση Σχεδιασμού, Υποστήριξης Εργασιών & Χημικοτεχνικής Δασμολογίου, Τμήματα Α' & Β'
3. Χ.Υ. Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνση Θεσσαλονίκης

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α' της υπ' αρ. 30/002/000/5535/28-7-2016 πρόσκλησης υποβολής προσφορών για την ανάθεση εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

της υπ' αριθμόν 30/002/000/5535/28-7-2016 πρόσκλησης υποβολής προσφορών για την ανάθεση των εργασιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.000€ ΜΕ ΦΠΑ
CPV: 50700000-2 ΚΑΕ: 0863

A1. Αντικείμενο ανάθεσης

Σκοπός της πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Χημική Υπηρεσία Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα επί της οδού Ν. Βότση 1, Τ.Κ. 54625 στη Θεσσαλονίκη.

Επίσκεψη των Υποψήφιων Ανάδοχων στις κτιριακές εγκαταστάσεις για τη συντήρηση-στεγανοποίηση της στέγης και την αποκατάσταση των εσωτερικών χώρων των οποίων προτίθενται να υποβάλλουν προσφορά κρίνεται απαραίτητη και είναι δυνατή κατόπιν συνεννόησης με την Χημική Υπηρεσία.

A2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις εργασίας/επέμβασης, οι οποίες θα λαμβάνονται γραπτά ή σε περιπτώσεις ανάγκης προφορικά, και θα επιβεβαιώνονται εγγράφως το συντομότερο δυνατόν αργότερα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για ρύθμιση και επισκευή των βλαβών/ζημιών (μετά από έγκριση της Υπηρεσίας).

Τα υλικά-ανταλλακτικά που θα αντικαθίστανται, θα απομακρύνονται από τους χώρους κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί κατά τις κείμενες διατάξεις, τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργαζομένων, προσωπικού & προς τρίτων ατόμων, που απαιτούνται για την αποτροπή τυχόν ατυχημάτων που ενδεχομένως να συμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης είτε αποκατάστασης βλαβών/ζημιών ή εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης που θα υπογραφεί, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την πιστή τήρηση των κανονισμών ασφαλείας και των προδιαγραφών λειτουργίας των εγκαταστάσεων και γενικώς για την εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου. Η συμμόρφωση του Αναδόχου θα πρέπει να είναι κάθε στιγμή σύμφωνη με όλους τους εν ισχύ σχετικούς κανονισμούς (είτε μνημονεύονται στην παρούσα είτε όχι) ή θα υπάρξουν/τροποποιηθούν μέχρι το πέρας της σύμβασης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών, θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον ανάδοχο.

A3. ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τις εργασίες συντήρησης-στεγανοποίησης της στέγης και αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου της Χημικής Υπηρεσίας Μακεδονίας και Θράκης-Υποδιεύθυνσης Θεσσαλονίκης κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες της Υπηρεσίας (08:00 έως 16.00) ή σε άλλο χρόνο που από κοινού θα συμφωνηθεί.

A4. ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όπου η επισκευή κτιριακού εξοπλισμού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί επί τόπου, θα εξουσιοδοτείται με ευθύνη του ο Ανάδοχος να αφαιρεί τον εξοπλισμό και να τον μεταφέρει σε κατάλληλο χώρο, εργαστήριο, κλπ. για επισκευή.

Κάθε φορά που ο Ανάδοχος αντικαθιστά οποιοδήποτε τμήμα ή μέρος κτιριακού εξοπλισμού θα πρέπει να αφήνει τα υλικά που έχει αντικαταστήσει σε χώρο που θα συμφωνηθεί με την Υπηρεσία, για έλεγχο. Μετά τον έλεγχο, ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την κατάλληλη μεταφορά ή απόρριψη του.

Το τεχνικό προσωπικό και τα συνεργεία πρέπει να φέρουν τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά και Βεβαιώσεις Επάρκειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το κάθε μέλος αυτού να έχει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος.

ΦΑΣΗ Α': ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**Υφιστάμενη κατάσταση**

Η **υφιστάμενη κατάσταση**, αφορά **τρεις επιφάνειες –τμήματα**.

- στο πρώτο τμήμα, υπάρχει κατασκευασμένη εγκιβωτισμένη στέγη με περιμετρικό δώμα που λειτουργεί ως λούκι (το οποίο κρίνεται μη επαρκές για την απορροή των υδάτων), στεγανοποιημένο με ασφατική μεμβράνη. Σε μεγάλο τμήμα της στέγης υπάρχουν σπασμένα κεραμίδια και αποσαθρωμένα λασπώματα τα οποία χρήζουν αντικατάστασης
- Ακολούθως υπάρχουν δυο πλακοστρωμένες επιφάνειες, η πρώτη με επιφάνεια ~30μ² στο ίδιο επίπεδο με τη βάση της στέγης και η δεύτερη με επιφάνεια ~45μ² τρία μέτρα ψηλότερα, οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα στεγανοποίησης και σημαντικής αποκόλλησης των πλακιδίων.

Τεχνική Πρόταση Αντιμετώπισης

Με δεδομένη την ύπαρξη υγρασίας στο υπόστρωμα και τα προβλήματα που παρατηρούνται σε διάφορους χώρους της Χημικής Υπηρεσίας, προτείνονται οι κάτωθι παρεμβάσεις:

Τμήμα Α'

Αποξήλωση μιας σειράς κεραμιδιών στην περίμετρο της στέγης, προκειμένου να διευρυνθεί η περιμετρική εναπομείνασα επιφάνεια απορροής των υδάτων και επαναστεγάνωση, τοποθέτηση υδρορροής για την απορροή των υδάτων στην περίμετρο της στέγης και καθαρισμός του δικτύου αποχέτευσης.

Τμήμα Β'

Αποξήλωση πλακιδίων χαμηλού επιπέδου, διάστρωση τσιμεντοκονίας, στεγανοποίηση με οπλισμένο ελαστικό τσιμεντοειδές κι επανατοποθέτηση πλακιδίων.

Τμήμα Γ'

Τοποθέτηση ελαστομερούς ασφαλτοπάνου μονής στρώσης με ημιανεξαρτησία, επάνω στα υφιστάμενα πλακίδια της άνω ταράτσας.

Τμήμα Α'



Ανάλυση Παρεμβάσεων

**1. Επεμβάσεις στην
κεραμοσκεπή και
την περίμετρό της
(Τμήμα Α')**

Κύριες εργασίες

**1.1 Αποξήλωση της
τελευταίας σειράς
κεραμιδιών κι**

αποκομιδή τους **(τεμάχια)**

κεραμίδι: 40x25

1.2 Εναπομείνσα επιφάνεια απορροής υδάτων (δώμα περιμετρικά της στέγης) (μ2)

$$0.57 \times (17.70 + 11.00) \times 2 = 32.72 \mu 2$$

1.3 Αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών περίπου **(τεμάχια)**

100 κεραμίδια

**1.4 Χτίσιμο περιμετρικά του κενού μεταξύ των κεραμιδιών της στέγης και του δώματος.
(μ.μ.)**

Περίμετρος στέγης μετά την αποξήλωση:

$$(9.85 + 18.55) \times 2 = 56.80 \mu.$$

1.5 Νέα στεγανοποίηση του δώματος με ασφαλική μεμβράνη (μ2)

$$(0.30 + 0.57 + 0.10) \times (11.00 + 19.70) \times 2 = 59.56 \mu 2$$

1.6 Τοποθέτηση υδρορροής περιμετρικά της στέγης (μ.μ.)

Περίμετρος στέγης **56.80 μ.**

1.7 Καθαρισμός δικτύου αποχέτευσης στέγης (κατακόρυφα στοιχεία απορροής) **(τεμάχια)**

**1.8 Επίσης εξέταση εάν μπορεί η εσωτερική υδρορροή που βρίσκεται στο δώμα
του τμήματος Β, να γίνει εξωτερική. (μ.μ.)**

Τμήμα Β'



2. Στεγανοποίηση βεράντας [Πρώτη επιφάνεια 30μ2] με οπλισμένο ελαστικό τσιμεντοειδές επίχρισμα δυο [2] συστατικών (Τμήμα Β') (περιλαμβάνονται τα τρέχοντα μέτρα των στηθαίων)

Κύριες εργασίες

2.1 Αποξήλωση περιμετρικού σοβατεπί και πλακιδίων (μ2)

περιμετρικό σοβατεπί: $(3.70+7.90) = 11.60 \mu$.

επιφάνεια πλακιδίων: $3.50 \times 7.70 = 26.95 \mu 2$

2.2 Αποκομιδή και Ανακύκλωση (αποκοπή)

2.3 Καθαρισμός επιφάνειας (μ2)

2.4 Διάστρωση τσιμεντοκονίας ενιαίου πάχους 3cm (μ2)

2.5 Προετοιμασία της επιφάνειας με τοπικές επιδιορθώσεις και επισκευές με επισκευαστικό υλικό (τσιμεντοειδές επαλειφόμενο στεγανοποιητικό ταχείας πήξεως) μη συρρικνούμενο κατά την πήξη του, στα σημεία σύνδεσης των υδροροών με την κυρίως ταράτσα ή τον φέροντα οργανισμό ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο. **(αποκοπή)**

2.6 Διάστρωση, με βούρτσα, της πρώτης στεγανωτικής στρώσης (μ2)

2.7 Τοποθέτηση υαλοπλέγματος πολυπροπυλενίου βάρους 160gr/m2 για την ενίσχυση των μηχανικών αντοχών του συστήματος καθώς και για την κάλυψη επιφανειακών μικρορηγματώσεων. (μ2)

2.8 Διάστρωση της δεύτερης στεγανωτικής στρώσης (μ2)

2.9 Διάστρωση της τρίτης στεγανωτικής στρώσης (μ2)

2.10 Στρώση βατότητας από πλακάκι, που τοποθετείται με ελαστική κόλλα και αρμόστοκο. Ο αρμός διαστολής που δημιουργείται περιμετρικά, πληρούται με πολυουρεθανική μαστίχη. **(μ2)**

2.11 Ανύψωση μηχανημάτων με στήριγμα 3.00×1.70 , προκειμένου να μην εφάπτονται με το επίπεδο εργασίας (στάθμη δώματος). (μ2)

ΤΜΗΜΑ Γ'



3. Στεγανοποίηση δώματος [Δεύτερη επιφάνεια 45 μ2] με ασφαλική

Μεμβράνη (Τμήμα Γ')

(περιλαμβάνονται τα τρέχοντα μέτρα των στηθαίων)

*Κύριες εργασίες***3.1 Καθαρισμός επιφανείας (μ2)**

3.2 Προετοιμασία της επιφάνειας με τοπικές επιδιορθώσεις και επισκευές με επισκευαστικό υλικό μη συρρικνούμενο κατά την πήξη του, στα σημεία σύνδεσης των υδροροών με την κυρίως ταράτσα ή τον φέροντα οργανισμό ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο. **(μ2)**

3.3 Πέρασμα όλης της επιφάνειας με ασφαλικό βερνίκι, για την καλύτερη επικόλληση της ασφαλικής μεμβράνης. **(μ2)**

3.4 Δημιουργία διαδρόμων ελεύθερης κυκλοφορίας υδρατμών με διάτρητες ασφαλικές μεμβράνες, οι οποίες θα επιτρέψουν την βέλτιστη διαπνοή της επιφάνειας (και τον ταχύ και οριστικό απεγκλωβισμό της υπάρχουσας υγρασίας), σε συνδυασμό με τους εξαεριστήρες. **(μ2)**

3.5 Στεγανωτική στρώση με ελαστομερείς ασφαλικές μεμβράνες και πάχους 4.8 χιλ περίπου, με οπλισμό από ενισχυμένο, μη υφασμένο πολυεστέρα, κάτω όψη φίλμ πολυαιθυλενίου και επικάλυψη λευκή ορυκτή ψηφίδα. **(μ2)**

3.6 Οι μεμβράνες θα επικολληθούν, με φλόγιστρο και φιάλες προπανίου αλληλοκαλύπτοντας η μία την άλλη κατά δέκα εκατοστά και θα ανέβουν κατά 15-20 εκ περίπου στην περίμετρο του στηθαίου-μετώπης. Οι ραφές τους σφραγίζονται τέλεια καθώς πατιούνται με κύλινδρο με σταθερή πίεση ώστε να βγει λιωμένη άσφαλτος μέσα από αυτές. **(μ2)**

3.7 Ενισχύσεις στις εσωτερικές, εξωτερικές γωνίες και σε διάφορα άλλα ευαίσθητα σημεία της επιφάνειας, με διπλή στρώση ασφαλικής μεμβράνης. **(μ2)**

3.8 Τοποθέτηση εξαεριστήρων βάθους και επιφάνειας για την ομαλή εξάχνωση της εγκλωβισμένης υγρασίας. Μέσω των εξαεριστήρων αναπνέει η μόνωση και εξαερώνεται η εγκλωβισμένη υγρασία, αν υπάρχει τέτοια. Θα τοποθετηθούν 1 εξαεριστήρας βάθους και 1 επιφάνειας. **(μ2)**

3.9 Σφράγιση των ευαίσθητων σημείων της επιφάνειας όπως γωνίες, εξαεριστήρες, υδρορροές, σίδερα, κτλ, και τελική κάλυψη όλων των συνδέσεων της μεμβράνης με τα μεταλλικά στοιχεία ή σωλήνες που διακόπτουν τη συνέχεια της υγρομόνωσης, με ειδική ελαστομερή μαστίχη ασφαλικής βάσεως, υψηλής ελαστικότητας. **(μ2)**

Φάση Β': ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

[μετά την στεγάνωση του δώματος και των επεμβάσεων στην κεραμοσκεπής]

4.1 Καθαίρεση γυψοσανίδων επικάλυψης σωληνώσεων. **(αποκοπή)**

4.2 Καθαίρεση κατακόρυφων σωληνώσεων αποχέτευσης ορόφου και αντικατάστασή τους από νέους πλαστικούς σωλήνες αντίστοιχης διαμέτρου. **(αποκοπή)**

4.3 Αποκατάσταση γυψοσανίδας **(αποκοπή)**

4.4 Απόξεση υφιστάμενου σαθρού επιχρίσματος **(αποκοπή)**

4.5 Αποκατάσταση κοιλοτήτων με στόκο σπατουλαρίσματος **(αποκοπή)**

4.6 Χρωματισμοί, επαναβαφή επιφανειών **(αποκοπή)**

4.7 Αντικατάσταση δύο εργαστηριακών νεροχυτών, που εμφανίζουν διαρροές λόγω ρωγμών, με νέους υψηλής αντοχής, corian με πιστοποιητικό αντοχής, διαστάσεων ανοίγματος 37X37,5X30cm. Σύνδεσή τους με το σύστημα αποχέτευσης και αποκατάσταση του εργαστηριακού πάγκου

4.8 Αντικατάσταση θερμοσίφωνα 60lt

4.9 Αντικατάσταση κατεστραμμένων ειδών υγιεινής - τρεις λεκάνες τουαλέτας χαμηλής πίεσης κατωστόμιες με κάλυμμα καζανάκι και μηχανισμό

4.10 Αντικατάσταση κάνουλες (4 τεμάχια), μπαταρίες νιπτήρα τύπου γέφυρας (2 τεμάχια), μπαταρία νιπτήρα τύπου γέφυρας επιτοίχια (1 τεμάχιο) και μπαταρίες νεροχύτη (6 τεμάχια)

4.11 Αναμόρφωση αποθηκών, επέκταση και αναμόρφωση του χώρου του αρχείου