

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ:
«Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση και
 διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου
 στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας
 Στερεάς Ελλάδας»

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 01.07.ΚΑΕ 9899

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 240.000,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΝΤΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ»

Σ ύ μ β α σ η

για την εκτέλεση έργου ποσού **107.574,68 €** (χωρίς ΦΠΑ)

Στη Λαμία σήμερα την 20η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τετ και ώρα 11+00'πρωινή, στα γραφεία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης, Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, εκπρόσωπος στην προκειμένη περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου και

2. Μιχαήλ Μαλάμος του Νικολάου, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 981777 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κοινός νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΝΤΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ» που είναι ο μειοδότης του έργου: «Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

έχοντας υπόψη:

- Την αριθμ. 268/2016 (Συνεδρίαση της 14-12-2016) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ4ΒΒ7ΛΗ-Ε8Λ) με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΕ Φθιώτιδας, για το έτος 2016, στο οποίο περιλαμβάνεται και το έργο με τίτλο «Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας». Το έργο χρηματοδοτείται από παρακράτηση 20% των πιστώσεων των Περιφερειακών ενοτήτων και αφορούν επενδυτικές δαπάνες ΚΑΠ (Περιφερειακοί ΚΑΠ), (αριθ. ενάρ. Έργου: 01.07.ΚΑΕ 9899), προϋπολογισμού 240.000,00 Ευρώ.
- Την αριθμ. 1489/2017 (αριθμός πρακτικού 29/07-08-2017 θέμα 22ο ΑΔΑ:6ΒΟ37ΛΗ-ΥΕ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία κατακυρώνει οριστικά το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ:
«Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας»

έργου «Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» στην εργοληπτική επιχείρηση «Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΝΤΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ», με ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 53,85 % και συνολική δαπάνη προσφοράς 133.392,60 € (από τα οποία 61.518,85 € για αξία έργου μαζί με ΓΕ & ΟΕ, 9.227,83 € για απρόβλεπτα, 113,77 € για αναθεώρηση και 25.817,92 € για ΦΠΑ).

- Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.4129/2013 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται προληπτικός έλεγχος νομιμότητας από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που είναι αρμόδιος για τον προληπτικό έλεγχο των δαπανών τους.
- Τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4412/2016.

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα παρακάτω:

- 1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης, Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, αναθέτει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, που είναι ο ΚΥΡΙΟΣ του έργου, και ο δεύτερος από τους συμβαλλομένους Μιχαήλ Μαλάμος του Νικολάου, κοινός νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΝΤΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ», ο οποίος θα καλείται στο εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»**, προϋπολογισμού μελέτης: 240.000,00 €.

Οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται το παρόν θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού: Εκατόν **τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα λεπτών (133.392,60 €) Φ.Π.Α.**, που διαμορφώθηκε μετά από εφαρμογή του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δαπάνες:

A)	Δαπάνη εργασιών	52.134,62 €
B)	Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος (18%)	9.384,23 €
	Άθροισμα	61.518,85 €
Γ)	Απρόβλεπτες δαπάνες	9.227,83 €
Δ)	Δαπάνη αναθεώρησης	113,77 €
Ε)	Απολογιστικά	36.714,23 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	107.574,68 €
	Αναλογών Φ.Π.Α. (24%)	25.817,92 €
	Συνολική αξία με Φ.Π.Α.	133.392,60 €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ:
«Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας»

Η τελική δαπάνη της σύμβασης είναι **133.392,60 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η μέση τεκμαρτή έκπτωση είναι **53,85 %**.

2) Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των συμβατικών τευχών όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης Δημοπρασίας του έργου και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

3) Ως ημερομηνία περαίωσης του έργου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

4) Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου από υπαιτιότητα του αναδόχου, επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, με ανώτατο όριο το ποσό των 6.454,48 € ($6\% \cdot 107.574,68 \text{ €}$).

5) Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας του έργου γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6) Η κοστολόγηση τιμών μονάδος νέων εργασιών γίνεται όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις και οι τιμές αυτές υπόκεινται στην μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

7) Η διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ.3 του Ν.4412/2016)

8) Το έργο χρηματοδοτείται από παρακράτηση 20% των πιστώσεων των Περιφερειακών ενοτήτων και αφορούν επενδυτικές δαπάνες ΚΑΠ (Περιφερειακοί ΚΑΠ), αριθ. ενάρ. έργου 01.07.ΚΑΕ 9899

9) Ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησης την Λαμία οδός Πλ. Διάκου 5 – Τ.Κ.35132 τηλ. 2231021330 και FAX. 2231042335.

10) Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, κλπ έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και νόμιμες κρατήσεις, καθώς και τα έξοδα των δημοσιευθεισών στον τύπο περιληπτικών διακηρύξεων του διαγωνισμού.

11) Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.

12) Για την εγγύηση όλων των παραπάνω και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **5.378,73 €** ($107.574,68 \cdot 5\%$). Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατίθεται η κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν. 4412/2016:

Η με αριθμό **1733418/05-09-2017** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. Ποσού **5.378,73 €**.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ:
«Συντήρηση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο νέο Διοικητήριο Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας»

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε οκτώ (8) αντίγραφα από τα οποία δύο (2) έλαβε ο ανάδοχος.

Λαμία 20-09-2017

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΛΑΜΟΣ