



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 69909 ΑΠΑ 2020

Ημ/νία: 28/08/2020

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

Ταχ. Δ/νση : Μεσσαπίων 10

Τ.Κ. – Πόλη: 34133 Χαλκίδα

Τηλέφωνο : 22213-53300

FAX : 22213-53309

e-mail:syzefxis@2495.syzefxis.gov.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στην Χαλκίδα σήμερα, ημέρα Παρασκευή, **28 Αυγούστου του έτους 2020**, οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, η κ. Αθηνά Μπούρικα του Ιωάννη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με ΑΦΜ:090165560/ΔΟΥ Δ' Αθηνών, ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη και

(β) Αφ' ετέρου, ο **ΠΡΕΒΑΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, με Α.Φ.Μ:044828464/Δ.Ο.Υ. Κύμης, κάτοικος Ν. Στύρων, ο οποίος διατηρεί ξενοδοχειακή επιχείρηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, με τον διακριτικό τίτλο «**ΑΙΓΙΛΙΟΝ**», στην περιοχή «Παραλία Ν. Στύρων», του Δήμου Καρύστου, που θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η Α' Συμβαλλόμενη, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν το μεν άρθρο 13 με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (Α' 67) «...IV. Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις» και άρθρο 42 του ν. 4688/2020 (Α' 101) «Ειδικές μορφές Τουρισμού,

διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις-Μέρος Τέταρτο Κεφ.Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας» καθώς και με το άρθρο 20 του Μέρους Α-Λοιπές διατάξεις του ν.4690/2020 (Α' 104), το δε άρθρο 15 με το άρθρο 35 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.3 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 45 του ν.4688/2020 .

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

4. Τις διατάξεις της με αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2022.

5. Τις διατάξεις της με αρ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας -Εσωτερικών (Β' 2198), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της άνω Κ.Υ.Α.

6. Τις διατάξεις της με αρ.66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των ως άνω Κ.Υ.Α.

7. Τις διατάξεις της με αρ. 77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (3072 Β'), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α., μεταξύ των οποίων και η παρ. α του άρθρου 17 «Οι Δήμοι στην χωρική του αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απ' ευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως τις 31/07/2020».

8. Το με αρ. πρωτ. 37967 ΑΠΑ 2020/02-06-2020 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο εγκρίθηκαν οι τιμές/τ.μ για την παραχώρηση της απλής χρήσης κ.χ. αιγιαλού-παραλίας στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Καρύστου, Π.Ε. Εύβοιας.

9. Την από 24-08-2020 (με αρ. πρωτ. εισερχ. 69909) αίτηση του κ. Πρεβαινά Γεωργίου του Γεωργίου, απευθυνόμενη στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, για την απ' ευθείας παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού επιφανείας Ε=135,00 τ.μ. στην θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. Στύρων», για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης, που διατηρεί με τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΙΛΙΟΝ», με επισυναπτόμενα:

ι. το από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πέτρου Δ. Τόλια, διπλ. αρχιτέκτονα μηχανικού, σε κλίμακα 1:200, που ελέγχθηκε την 26-08-2020 από τον Δημήτρη Προκάκη, αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, ως προς την τήρηση των προϋποθέσεων της κ.υ.α., στο οποίο εμφανίζεται ο υπό παραχώρηση χώρος με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α),

- ii. την από 21-07-2020 Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου, με την οποία βεβαιώνεται η μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου,
- iii. τις από 24-08-2020 Υπεύθυνες Δηλώσεις του αρχ. μηχανικού Πέτρου Τόλια, με τις οποίες βεβαιώνεται ότι ο υπό παραχώρηση χώρος δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ή ιστορικού τόπου καθώς και ότι δεν βρίσκεται εντός ορίων περιοχής NATURA,
- iv. το αριθ.πρωτ.1848/23-06-2010 ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ (ΜΗΤΕ 1351Κ012Α0023200) κύριων τουριστικών καταλυμάτων, που εμπίπτει στις προβλεπόμενες δραστηριότητες από τις κείμενες διατάξεις,
- v. την από 01/12/2008 έναρξη δραστηριότητας στην ΑΑΔΕ, υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις,
- vi. την με αρ. 69115924/17-08-2020 φορολογική ενημερότητα τελευταίου 30ημέρου,
- vii. το με αρ. 105/28-08-2020 πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο
- 10. Το από 27/08/2020 οίκοθεν σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο προσδιορίστηκε το προβλεπόμενο ποσοστό 30% επί του ετησίου μισθώματος υπέρ του Δημοσίου, το οποίο για το έτος 2020 προσδιορίζεται στο 40%, κατ' εφαρμογή της παρ.(β) του άρθρου 17 της κ.υ.α.
- 11. Το υπ' αρ.6122/28-08-2020 διπλότυπο της Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, ποσού εκατόν εκατόν σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών (145,80€), πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (5,24€), με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, κατά ποσοστό 30%, επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του Δημοσίου (εφάπαξ καταβολή).
- 12. Το υπ' αρ.5530/27-08-2020 διπλότυπο εισπραξης του Δήμου Καρύστου, ποσού τριακοσίων σαράντα ευρώ και είκοσι λεπτών (340,20€) πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (12,25€), με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, κατά ποσοστό 70%, επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του οικείου Δήμου (εφάπαξ καταβολή).

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, απ' ευθείας και με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, επιφανείας **Ε=135,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΣΤΥΡΩΝ»**, του Δήμου Καρύστου, για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών, εμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης, με τον διακριτικό τίτλο **«ΑΙΓΙΛΙΟΝ»**, όπως εμφανίζεται, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), στο από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πέτρου Δ. Τόλια, διπλ. αρχιτ. Μηχανικού, με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Ε= 135,00 τ.μ.-ΣΚΟΠΟΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

A: X=518035.449	Y=4225349.494
B: X=518050.302	Y=4225347.402
Γ: X=518051.557	Y=4225356.314
Δ: X=518036.704	Y=4225358.406

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει την 31/12/2022** οπότε ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίστηκε στα **9,00€/τ.μ.**, και το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στο ποσό των **τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (3.645,00€)**, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 (ΠΑΡ. Β.ΑΡΘΡ. 17 Κ.Υ.Α)

Το αντάλλαγμα για το έτος 2020, καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ετησίου ανταλλάγματος και πιο συγκεκριμένα στο ποσόν των **τετρακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (486,00€)**, $(1.215,00 \times 40\%)$, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ, για τη σύναψη της σύμβασης, κατά ποσοστό 70% υπέρ του οικείου Δήμου και κατά 30% υπέρ του Δημοσίου.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Το ετήσιο μίσθωμα εκ ποσού **χιλίων διακοσίων δέκα πέντε ευρώ (1.215,00€)**, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, θα καταβληθεί κατά τα ισχύοντα ποσοστά υπέρ του Δημοσίου $(1.215 \times 40\% = 486,00€$ και 17,50€ χαρτ.και ΟΓΑ χαρτ.) και υπέρ του οικείου Δήμου $(1.215 \times 60\% = 729€$ και 26,24€ χαρτ.και ΟΓΑ χαρτ.) **την 31-03-2021.**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Το ετήσιο μίσθωμα εκ ποσού **χιλίων διακοσίων δέκα πέντε ευρώ (1.215,00€)**, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, θα καταβληθεί κατά τα ισχύοντα ποσοστά υπέρ του Δημοσίου $(1.215 \times 60\% = 729€$ και 26,24€ χαρτ.και ΟΓΑ χαρτ.) και υπέρ του οικείου Δήμου $(1.215 \times 60\% = 729€$ και 26,24€ χαρτ.και ΟΓΑ χαρτ.) **την 31-03-2022.**

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου, είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001).

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2198), αριθμ. 66404

ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) και αριθμ.77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 3072) και ισχύει μέχρι και την 31-12-2022.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον (5) μέτρων.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων επιχειρήσεων καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον 2 μ. εκατέρωθεν των ορίων τους ενώ αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των 6μ. η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά 50%. Επισημαίνεται ότι η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού- παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κιόσκια, ξύλινο δάπεδο –με προϋποθέσεις, κλπ).

Ο δικαιούχος την παραχώρηση είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού –παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Ο δικαιούχος την παραχώρηση και ο οικείος Δήμος οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο δικαιούχος της παραχώρησης, οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ισχύουσας κ.υ.α.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιαδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με

οποιαδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.5γ και 5δ του άρθρου 13 ν.2971/2001.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της περιόδου χρήσης οι κοινόχρηστοι χώροι να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρούμενων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά την χρήση και απομάκρυνσής τους από τους χώρους αυτούς.

Ο υπερού υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ισχύουσας κ.υ.α και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας κ.υ.α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν .2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.

Το μισθωτήριο αυτό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών (υγειονομική, πολεοδομική Υπηρεσία κ.λ.π.) ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν.4546/2018 (Α' 101), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χωρών, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος της παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χωρών σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία της δικαιούχου.

Απαγορεύεται η παραμονή του δικαιούχου στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ειδικώς για το έτος 2020, ο δικαιούχος της παραχώρησης (μισθωτής) οφείλει να τηρεί, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, τις διατάξεις της εκάστοτε κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων,

Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19».

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους και καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Αθηνά Μπούρικα
αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α**

Ο Δικαιούχος της παραχώρησης

Πρεβινάς Γεώργιος