



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

### ΣΥΜΒΑΣΗ –ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

#### ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κορνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη»,**  
(αρ. μελ. 01/2019)

(Χρηματοδότηση : Προϋπολογισμός Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη 2020  
Κ.Α. 02.40.7421.001)

Στην Πυλαία σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2020 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμαρχος** Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, ως νόμιμος εκπρόσωπος του **Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη**, που εδρεύει στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, Απ. Σαμανίδα 21, Τ.Κ. 55236 και που θα ονομάζεται στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

2. και ο Οικονομικός φορέας **«Ιωάννης Παρασύρης-Νικόλαος Ρεμπής»** ο οποίος εκπροσωπείται από τον Ιωάννη Παρασύρη του Σπυρίδωνα, με έδρα στο Ηράκλειο Κρήτης, Ταξιάρχου Μαρκόπουλου 18, Τ. Κ. 71201 τηλ. 2810332705 με αριθμό ταυτότητας ΑΜ 453444 e-mail : johnparasiris@gmail.com

Έχοντας υπόψη:

- i) τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 117 για την ανάθεση με συνοπτικό διαγωνισμό, καθώς και το Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες Αποφάσεις, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητώς ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και γενικότερα κάθε διάταξη

(Νόμου, Διατάγματος, Απόφασης) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

- ii) τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν
- iii) Την υπ' αριθ. **1/2019** μελέτη της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη όπως θεωρήθηκε αρμοδίως από την Υπηρεσία, συνολικού προϋπολογισμού 36.474,23 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).
- iv) Την υπ' αριθ. **250/27-3-2019** (ΑΔΑ: ΩΩΘ1Ω1Ο-ZBΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης, Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη» (αρ. μελ. 01/2019) ύψους **36.474,23€** (συμπ/νου ΦΠΑ), και καθορισμός τρόπου ανάθεσης»
- v) Την υπ' αριθ. **160/19** (ΑΔΑ: 6ΔΝΚΩ1Ο-2Θ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε «Κατάρτιση όρων Δημοπρασίας, σύνταξη όρων διακήρυξης του συνοπτικού διαγωνισμού και συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης με αρ. 1/2019 με τίτλο **«Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη»**, προϋπολογισμού 36.474,23 €( με ΦΠΑ).
- vi) Την με **ΑΔΑΜ: 19PROC005378100 2019-08-01** ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της Διακήρυξης και την με **ΑΔΑΜ: 19PROC005380246 2019-08-01** ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της Περίληψης του διαγωνισμού ανάθεσης της μελέτης και την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη ([www.pilea-hortiatis.gr](http://www.pilea-hortiatis.gr)).
- vii) το Πρακτικό **66/20** της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 17-2-2020, κατά το οποίο υποψήφιος ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναδείχθηκε ο Οικονομικός φορέας **«Ιωάννης Παρασύρης-Νικόλαος Ρεμπής»**,
- viii) την με αριθμ. πρωτ. **4208/31-1-2020** απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 36.000ευρώ (€) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 02.40.7421.001** του προϋπολογισμού του δήμου
- ix) την με αριθμ. πρωτ. **66/17-2-2020** απόφαση με την οποία:
  - (α) εγκρίθηκαν τα Πρακτικά όπως αυτά συντάχθηκαν από την Επιτροπή Διαγωνισμού,
  - (β) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στον ΑΝΑΔΟΧΟ Οικονομικό φορέα **«Ιωάννης Παρασύρης-Νικόλαος Ρεμπής»**
  - (γ) εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος **Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** να υπογράψει εκ μέρους του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη το συμφωνητικό με τον ανωτέρω Μελετητή και να χειριστεί τα σχετικά θέματα για την υλοποίηση της σύμβασης.
- x) Το υπ' αριθ. 8728/27-2-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης με θέμα: «Πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης στα πλαίσια του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο **«Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη** »




- xi) Την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του **Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό 5235** ποσού **546,27€** που η οποία κατατέθηκε με την υπ' αριθ. **9086/3-3-20** αίτηση του Αναδόχου

## Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων την σύνταξη της μελέτης με τίτλο **«Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη»** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

### Άρθρο 1

#### Αντικείμενο της Σύμβασης– ορισμός αντικλήτου

1. Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την απόφαση 66/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης **«Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη»** με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής (αρ. μελ. 1/2019) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 569/12-07-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής που εγκρίθηκε ήτοι:

*α. εκπόνηση **Φάσης I** «διαδικασίας προέγκρισης», εντός **30 ημερών***

Με απαραίτητη προϋπόθεση εκκίνησης εκπόνησης της ΦΑΣΗΣ II - του ΕΧΣ είναι η περιγραφόμενη στην§ **Σφάλμα!** Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε. έγκριση «Διαδικασίας προέγκρισης» από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Σε αντίθετη περίπτωση θα διακοπεί η σύμβαση χωρίς καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο μελετητή, δυνατότητα προβλεπόμενη από το άρθρο 192 § 2 του Ν.4412/2016.

*β. εκπόνηση **Φάσης II εκπόνηση του ΕΧΣ**, εντός **45ημερών***

*γ. εκπόνηση **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, εντός **15 ημερών***

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παραδώσει εις τριπλούν και σε ψηφιακή μορφή όλα τα τεύχη της μελέτης καθώς και τα σχέδια.
3. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **6-3-2020** αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης.

4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.
5. Αντίκλητος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα, ορίζεται ο Παύλος Κράβαρης, ΑΔΤ ΑΜ704119 κάτοικος Δήμου Καλαμαριάς, οδός Γεωργίου Μαύρου αρ. 2 Δ Τ.Κ. 55135, Τηλέφωνο 6977077001, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση διορισμού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση

## Άρθρο 2 Εκπρόσωπος – Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 182 του Ν 4412/2016, δηλώνεται η έδρα του αναδόχου, ήτοι:

Ηράκλειο Κρήτης, Ταξιάρχου Μαρκόπουλου 18, Τ. Κ. 71201 τηλ. 2810332705 με αριθμό ταυτότητας ΑΜ 453444 e-mail : [johnparasiris@gmail.com](mailto:johnparasiris@gmail.com)

Αντίκλητος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα, ορίζεται ο Παύλος Κράβαρης, ΑΔΤ ΑΜ704119 κάτοικος Δήμου Καλαμαριάς, οδός Γεωργίου Μαύρου αρ. 2 Δ Τ.Κ. 55135, Τηλέφωνο 6977077001, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση διορισμού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση.

## Άρθρο 3 Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής (αρ. μελ. 1/19) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **250/27-3-2019** Απόφαση του Δ.Σ. Πυλαίας - Χορτιάτη
3. Η Προσφορά του Αναδόχου
4. Ο υπολογισμός της Προεκτιμώμενης Αμοιβής όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **250/27-3-2019** Απόφαση του Δ.Σ. Πυλαίας – Χορτιάτη
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων της υπ' αριθμ. 1/19 μελέτης
6. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενη κατηγορία μελέτης.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

## Άρθρο 4 Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης μελέτης

1. Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και στην εκπόνηση της μελέτης κατά

τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

2. Η παρακολούθηση της εκπόνησης της μελέτης θα ασκείται από τεχνικό υπάλληλο ΠΕ που θα οριστεί από τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα καλείται επιβλέπων της Μελέτης.
3. Καθήκοντα και αρμοδιότητες των επιβλεπόντων είναι ιδίως:
  - α) Η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
  - β) Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της σύμβασης, ο έλεγχος και θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη και ο έλεγχος των Συγκριτικών Πινάκων, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης και η εισήγηση στα αιτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης είτε λόγω υπερημερίας εργοδότη είτε για άλλη αιτία.
  - γ) Η τήρηση και επικαιροποίηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, στον οποίο εμπεριέχονται ιδίως: το χρονοδιάγραμμα, οι παρατάσεις προθεσμιών, οι εκθέσεις προόδου, οι λογαριασμοί, η αλληλογραφία με τον ΑΝΑΔΟΧΟ, οι εγκρίσεις κάθε ενδιάμεσου σταδίου της μελέτης, η οριστική παραλαβή της μελέτης.
4. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη. Ο αντίκλητος ή άλλος εκπρόσωπος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους επιβλέποντες στους χώρους εκπόνησης της μελέτης.
5. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία εκπόνησης της μελέτης ή της παροχής της υπηρεσίας και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.

## Άρθρο 5 Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα **24 μηνών** από την υπογραφή της παρούσας ήτοι μέχρι **6-3-2022**
2. Η εκπόνηση της μελέτης θα ολοκληρωθεί σε στάδια ως ακολούθως:
  - α. **εκπόνηση Φάσης I «διαδικασίας προέγκρισης», εντός 30 ημερών**  
Απαραίτητη προϋπόθεση εκκίνησης εκπόνησης της ΦΑΣΗΣ II - του ΕΧΣ είναι η περιγραφόμενη στην § Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε. έγκριση «Διαδικασίας προέγκρισης» από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Σε αντίθετη περίπτωση θα διακοπεί η σύμβαση χωρίς καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο μελετητή, δυνατότητα προβλεπόμενη από το άρθρο 192 § 2 του Ν.4412/2016.

**β. εκπόνηση Φάσης II εκπόνηση του ΕΧΣ, εντός 45ημερών**

γ. εκπόνηση **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, εντός **15 ημερών**

3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δύναται να υποβάλλει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Το χρονοδιάγραμμα αποτυπώνει την πρόταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη χρονική ανάπτυξη των σταδίων όλων των επί μέρους μελετών, τις χρονικές τους αλληλουχίες και επαλληλίες και τον προσφορότερο, κατά την κρίση του, χρονικό επιμερισμό του επιπρόσθετου χρόνου για τη διαμόρφωση της βέλτιστης δυνατής κρίσιμης διαδρομής και εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες.
4. Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

### Άρθρο 6 Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η συμβατική αμοιβή της μελέτης σύμφωνα με το από 27-3-2019 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων – Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και την προσφερθείσα από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωση **50%** για την Φάση I και **65%** για την Φάση II και το ποσοστό 24% του ΦΠΑ επί της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

#### Για τη Φάση I Διαδικασία Προέγκρισης:

|                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ<br>(χωρίς απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.) | <b>1.827,50</b> |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ως 15%                                          | <b>274,05</b>   |
| Φ.Π.Α. 24%                                                 | <b>504,25</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)</b>                         | <b>2.605,30</b> |

Για τη Φάση II Εκπόνηση ΕΧΣ και **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**:

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ<br>(χωρίς απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.) | <b>7.673,40</b>  |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ως 15%                                          | <b>1.425,06</b>  |
| Φ.Π.Α. 24%                                                 | <b>2.622,11</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)</b>                         | <b>13.547,57</b> |

2. Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. ισχύουν οι Προδιαγραφές της μελέτης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων της μελέτης, το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 και ότι αναφέρεται στη σχετική ισχύουσα νομοθεσία και εγκυκλίους.

3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι.

### **Άρθρο 7** **Υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης μελέτης, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκπόνησης των μελετών Δημοσίων Έργων.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου.
5. Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ με δικές του δαπάνες.

### **Άρθρο 8** **Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

1. Με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο (Διευθύνουσα υπηρεσία), πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.
2. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η προθεσμία αναστέλλεται αν η Διευθύνουσα υπηρεσία αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.
3. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.



4. Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
5. Το προϊόν της εργασίας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί ιδιοκτησία του εργοδότη.

### Άρθρο 9 Εγγυήσεις

Σαν εγγύηση για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ προσκόμισε την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του **Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** με αριθμό **5235** ποσού **546,27€** που καλύπτει ποσοστό 5% του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης (χωρίς το ΦΠΑ) η οποία θα επιστραφεί στον ΑΝΑΔΟΧΟ μετά την έγκριση-παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

### Άρθρο 10 Ακροτελεύτιο

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε **έξι (6) γνήσια**, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα σύμφωνα με τους όρους ανάθεσης του αντικειμένου της σύμβασης αυτής και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη της Σύμβασης - Συμφωνητικού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής της Μελέτης, η Ε.Σ.Υ. της μελέτης, η Προσφορά του Αναδόχου, ο Υπολογισμός της Προεκτιμώμενης Αμοιβής, φυλάσσονται στο φάκελο μελέτης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με τη σύμβαση - συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**



**Ιωάννης Παρασύρης**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**



**Καϊτεζίδης Ιγνάτιος**