



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Βέροιας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00/6111.001
6. Την υπ' αριθ 648 / 1-6-2022 (ΑΔΑ ΨΜΚΓΩ9Ο-Υ5Φ και ΑΔΑΜ 22REQ010717216 2022-06-09) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών που αφορά τη δέσμευση πίστωσης ποσού 800,0 ευρώ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»
7. Το πρωτογενές αίτημα 25179/ 26-5-2022 (ΑΔΑΜ 22REQ010649331 2022-05-30)
8. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία με **CPV : 79100000-5**.
9. Την 92 /2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 67,13 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτη τον Ε.Κρυστάλλη, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Δεκέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό έναντι το ποσού των 20.000,00€..  
Το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει εντός του ΟΤ 263 της πόλης Βέροιας, που από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται ως χώρος σχολείου,  
Η δαπάνη σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνει τον Δ. Βέροιας
10. Την υπ αριθ πρωτ 22165/1-9-2021 (ΑΔΑ:6ΦΤΞΩ9Ο-Ν16) απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών συμβολαιογράφου στον συμβολαιογράφο Βέροιας Μανωλίδη Γεώργιο του Δημητρίου, με έδρα τη Βέροια, οδός Προφήτη Ηλία 15 ΑΦΜ: 043064413 ΔΟΥ: Βέροιας.

Ο ανωτέρω συμβολαιογράφος αναλαμβάνει τη σύνταξη του συμβολαίου αγοράς του οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 67,13 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτη τον Ε. Κρυστάλλη, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Δεκέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, έναντι το ποσού των 20.000,00€.

Το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει εντός του ΟΤ 263 της πόλης Βέροιας, που από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται ως χώρος σχολείου.

Η αμοιβή του για κάθε σχετική ενέργεια θα γίνεται κάθε φορά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που καθορίζει τις αμοιβές των συμβολαιογράφων. ΚΥΑ 111376/31-12-2011 ( ΦΕΚ 13Β/2012)

Τα έξοδα του συμβολαίου καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικών – Πολεοδομίας-  
Κτηματολογίου- Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1) αρχείο (Φ Ε Κρυστάλλης )