



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Διδυμότειχο 28-11-2022

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ : 8141

Δ/ση Δ/κών και Οικ/κών Υπηρεσιών

Τμήμα Προϋπ/σμού - Λογιστηρίου και Προμηθειών

ΑΠΟΦΑΣΗ Γ 82/ 2022

Θέμα: Έγκριση απευθείας ανάθεσης για Παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης που αφορούν στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Διδυμοτείχου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του **άρθρου 209** «Προμήθειες – Υπηρεσίες – Μελέτες» του Ν. **3463/06** (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006) « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.Τις διατάξεις του **άρθρου 20** «Αναδιατυπώσεις άρθρων Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» του Ν. **3731/08** (ΦΕΚ 263 Α/23-12-2008) « Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- 3.Τις διατάξεις του Ν. **4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.Τις διατάξεις του **άρθρου 43** «Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Ν. **4605/19** (ΦΕΚ 52 Α/1-4-2019) « ... Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
- 5.Τις διατάξεις του **άρθρου 22** «Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016» του Ν. **4441/16** (ΦΕΚ 227 Α/6-12-2016)
- 6.Τις διατάξεις του **άρθρου 107** «Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Ν. **4497/17** (ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017)
- 7.Τις διατάξεις του **άρθρου 33** «Τροποποιήσεις του ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Ν. **4608/19** (ΦΕΚ 66Α/25-4-2019)
- 8.Τις διατάξεις του **άρθρου 56** «Τροποποιήσεις του ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Ν. **4609/19** (ΦΕΚ 67 Α/3-5-2019)
- 9.Τις διατάξεις του Ν. **4782/2021** (ΦΕΚ 36 Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- 10.Τις διατάξεις του **άρθρου 58** «Αρμοδιότητες του δημάρχου» του Ν. **3852 /2010** (ΦΕΚ 87 τΑ' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 11.Τις διατάξεις **Π.Δ. 80/2016Π.Δ.** (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
- 12.Τις διατάξεις του Ν. **4555/18** (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)»
- 13.Τις διατάξεις του Ν. **3861/10** (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) « ... «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
- 14.Τις διατάξεις της **ΚΥΑ 76928/21** (ΦΕΚ 3075 Β/13-7-2021) « Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- 15.Την από **27-09-2022** Τεχνική έκθεση προδιαγραφών του Αυτ. Τμήματος Προγραμ. Οργάνωσης & Πληροφορικής με τίτλο “ Παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης που αφορούν στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Διδυμοτείχου ”
- 16.Το υπ' αριθ. πρωτ. 6069/05-10-2022 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 22REQ011557125) περί αναγκαιότητας ανάθεσης της υπηρεσίας “ Παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης που αφορούν στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Διδυμοτείχου ” ενδεικτικού προϋπολογισμού **37.200,00 €** (με ΦΠΑ24%)
- 17.Την ανάγκη του Δήμου για την ανάθεση της προαναφερθείσας υπηρεσίας .
- 18.Την ύπαρξη στον προϋπολογισμό του **2022** στον Κ.Α. : **30.6117.01** του προαναφερθέντος ποσού
- 19.Το υπ' αριθμ. **7563/08-11-2022** τεκμηριωμένο αίτημα του "Διατάκτη" περί της αναγκαιότητας της δαπάνης
- 20.Την υπ' αριθμ.**7759/14-01-2022** πρωτ. Α.Α.Υ.,με ΑΔΑΜ : **22REQ011606976**, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη , (πολυετής υποχρέωση) ποσού **1,00 €** για το 2022 και **37.199,00 €** για το 2023 , σε βάρος του ανωτέρω ΚΑ και την **βεβαίωση** της οικονομικής υπηρεσίας ότι η ανωτέρω δαπάνη είναι εντός του διαθέσιμου ποσού της πίστωσης του προϋπολογισμού των ετών 2022 & 2023 που καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας με Α/Α **317/2022**
- 21.Την υπ' αριθ 7885/17-11-2022 (ΑΔΑΜ 22PROC011618906) πρόσκληση του Δήμου.

22.Την υπ. αριθ. 8131/25-11-2022 εισερχ. πρωτ. προσφορά που κατατέθηκε

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α) Εγκρίνει την ανάθεση της υπηρεσίας“ Παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης που αφορούν στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Διδυμοτείχου ”, λόγου ποσού με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β) Εγκρίνει την από 27-09-2022 Έκθεση Προδιαγραφών του Τμήματος του Αυτ. Τμήματος Προγραμ. Οργάνωσης & Πληροφορικής με τίτλο « Παροχή υπηρεσιών συμβούλου τεχνικής υποστήριξης που αφορούν στο Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Διδυμοτείχου »

Η παροχή υπηρεσίας είναι ενδεικτικού προϋπολογισμού **29.999,98 €** (χωρίς ΦΠΑ) και **37.199,98 €** (με ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. **30.6117.01** του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους **2022**.

Για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν.4782/2021.

Γ) Αναθέτει την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας στην εταιρία VaMaGia ΕΚΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (VaMaGia Ι.Κ.Ε.) με Αριθ. Γ.Ε.Μ.Η. 144454901000 , που εδρεύει στην οδό Λυκαβηττού 1Γ , στην Αθήνα με Α.Φ.Μ. 800898920 ΔΟΥ Δ' Αθηνών , στο ποσό των **29.593,17 € άνευ ΦΠΑ και **36.695,53 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8131/25-11-2022 πρωτ. προσφορά της**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **έξι και μισό (6,5) μήνες** από την υπογραφή της .

Για τις ανωτέρω εργασίες ο ανάδοχος με δική του ευθύνη θα συγκροτήσει ομάδα εργασίας με την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση και αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία στα γνωστικά αντικείμενα των υπό ανάθεση υπηρεσιών, ώστε να ολοκληρώσει επιτυχώς τα Παραδοτέα

Οι υπηρεσίες που ανατίθενται αναλύονται παρακάτω:

(ΦΑΣΗ Α) :

Καταγραφή υπάρχουσας κατάστασης ανά δημοτική ενότητα με τις εξής ενέργειες:

- 1.Συλλογή και αξιολόγηση των στοιχείων ανά Δημοτική Ενότητα.
- 2.Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε κατηγορίες.
- 3.Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου Δήμου ή Δημοτικής Ενότητας.

Ποσό δαπάνης για την υπηρεσία αυτή: 3.595,91 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ24%

Δημιουργία γεωχωρικής βάσης δεδομένων ανά δημοτική ενότητα με τις εξής ενέργειες:

- 1.Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).
- 2.Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα.
- 3.Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές έχουν καθορισθεί από ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με την προοπτική μελλοντικής χρήσης ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Ποσό δαπάνης για την υπηρεσία αυτή: 7.659,67 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ24%

(ΦΑΣΗ Β):

Τεχνική αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης γεωχωρικής βάσης δεδομένων ανά δημοτική ενότητα με τις εξής ενέργειες:

1. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο».
- 2.Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.

3.Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

4.Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

5.Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

6.Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.

7.Προτάσεις και Συμπεράσματα.

Ποσό δαπάνης για την υπηρεσία αυτή: 19.877,08 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ24%

(ΦΑΣΗ Γ):

Ολοκλήρωση φακέλου με τις εξής ενέργειες:

1.Παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες κατάλληλους, χάρτες (αποσπάσματα), υφιστάμενα τοπογραφικά διαγράμματα σε ΕΓΣΑ 87 και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

2. Ψηφιακά αρχεία με τα γεωχωρικά δεδομένα του ΕΣΕΚΚ.

Ποσό δαπάνης για την υπηρεσία αυτή: 5.562,88 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ24%

Το συνολικό ποσό της δαπάνης για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχεται στα **29.593,17 €** άνευ ΦΠΑ και **36.695,53 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με την υπ. αριθ. 8131/25-11-2022 εισερχ. πρωτ . προσφορά της αναδόχου εταιρίας.

Αναλυτικότερα εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

A/A	Φάσεις έργου	Παραδοτέα έργου / Τίτλος		Καθαρή Αξία	ΦΠΑ 24%	Αξία με ΦΠΑ 24%
1	Α ΦΑΣΗ: Καταγραφή υπάρχουσας κατάστασης ανά δημοτική ενότητα	1.Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων 2.Καταγραφή και κατάταξη των χώρων 3.Ιεράρχηση	Υπεύθ. Έργου	636,40 €	152,74 €	789,14 €
			Αναπληρωτής	518,13 €	124,35 €	642,48 €
			Μέλη ομάδας έργου (2)	1.745,40 €	418,90 €	2.164,30 €
	Α ΦΑΣΗ: Δημιουργία γεωχωρικής βάσης δεδομένων ανά δημοτική ενότητα με τις εξής ενέργειες:	1.Γεωχωρική Βάση Δεδομένων 2.Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου 3.Προοπτική μελλοντικής χρήσης ως κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων	Υπεύθ. Έργου	818,20 €	196,37 €	1.014,57 €
2	Β ΦΑΣΗ: Τεχνική αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης γεωχωρικής βάσης δεδομένων ανά δημοτική ενότητα με τις εξής ενέργειες:	1.Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης 2.Μεθοδολογία υλοποίησης 3.Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης 4.Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης 5.Δράσεις που προτείνονται 6.Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών 7.Προτάσεις και Συμπεράσματα.	Αναπληρωτής	1.813,55 €	435,25 €	2.248,80 €
			Μέλη ομάδας έργου (2)	3.545,40 €	850,90 €	4.396,30 €
			Υπεύθ. Έργου	1.545,40 €	370,90 €	1.916,30 €
3	Γ ΦΑΣΗ: Ολοκλήρωση φακέλου με τις εξής	1.Παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες ,	Αναπληρωτής	3.575,42 €	858,10 €	4.433,52 €
			Μέλη ομάδας έργου (2)	10.909,08 €	2.618,18 €	13.527,26 €
			Υπεύθ. Έργου	363,60 €	87,26 €	450,86 €

ενέργειες:	χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της. 2. Ψηφιακά αρχεία με τα γεωχωρικά δεδομένα του ΕΣΕΚΚ.	Αναπληρωτής	1.813,55 €	435,25 €	2.248,80 €
		Μέλη ομάδας έργου (2)	2.309,04 €	554,17 €	2.863,21 €
Σύνολα:			29.593,17 €	7.102,36 €	36.695,53 €
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ					29.593,17 €
ΦΠΑ 24%					7.102,36 €
Γενικό σύνολο με ΦΠΑ 24%					36.695,53 €

Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής που θα εκδοθεί μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, από το αρμόδιο όργανο και ύστερα από την έκδοση σχετικών φορολογικών παραστατικών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Ρωμύλος Χατζηγιάννογλου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1. Στον ανάδοχο