



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος 19-03-2015
 Αρ. Πρωτ.: Δ.Τ.Ε. 1406

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ποσού # 122.000,00 € #

Στη Ρόδο, σήμερα την **19^η Μαρτίου 2015**, ημέρα **Πέμπτη** οι υπογράφωντες:

α. Χατζημάρκος Γεώργιος, Περιφερειάρχης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότης», και

β. Τσατταλιός Μιχαήλ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ – ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ο.Ε.**», με αριθμό **Μ.Ε.ΕΠ. 20196**, καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΛΥΣΟΥ**» έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ
 (# **122.000,00** #).

(Εκατόν Είκοσι Δύο Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά)

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. **Δ.Τ.Ε. 5068 / 14-8-2014** (ΑΔΑ: Β2837ΛΞ-ΖΡΙ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και η δημοπράτησή του με τη με αριθμ. **350/2014** απόφαση της **13^{ης}/ 20^ο /18-8-2014** (ΑΔΑ: ΩΦΤΝ7ΛΞ-2ΙΨ) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται:

- (1) Στην Διακήρυξη Δημοπρασίας
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (3) Στην Τεχνική, στην Ειδική Τεχνική Περιγραφή και στην Τεχνική Μελέτη
- (4) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης
- (5) Στην από **07-10-2014** προσφορά του αναδόχου, συνολικού ποσού **105.172,41** Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α. 16%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών	77.170,80	€
Ενιαίο όφελος (18%)	13.890,74	€
Σύνολο 1	91.061,54	€
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	13.659,23	€
Σύνολο 2	104.720,77	€
Δαπάνη αναθεώρησης	451,64	€
Σύνολο 3	105.172,41	€
Φ.Π.Α. 16%	16.827,59	€
Συνολική δαπάνη έργου :	122.000,00	€

(6) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.

(7) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

(8) Τη με αριθμ. **438/2014** απόφαση της **16^{ης}/ 11^ο / 24-10-2014** (ΑΔΑ: Ω3Σ77ΛΞ-7ΞΙ) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας και αναθέτει το έργο στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ – ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ο.Ε.**» που προσέφερε **έκπτωση 39,00%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

(9) Τη με αριθμ. **93570 / 01-12-2014** και με **ΑΔΑ: 7ΣΚΨΟΡ1Ι-73Μ** Απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία επικυρώνεται η νομιμότητα της με αριθμ. **438/2014** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **Ν.3669/2008 (Φ.Ε.Κ.116Α/18-06-2008)** «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 49 του Ν.3669/2008.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μήνες από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΙΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΙΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από την **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με κωδικό 9453 του Πίνακα 4, του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων**, και υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6‰ του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/1993(ΦΕΚ 137^Α/24-08-1993) καθώς και της κράτησης 0,10% που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204^Α/15-09-2011) και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ζ. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

η. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς

θ. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 53 του Ν.3669/2008.

ι. Για **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την αριθ. **58574/16-01-2015** εγγυητική επιστολή του **ΤΣΜΕΔΕ** ποσού **8.584,00 €** (5% επί του ποσού προϋπολογισμού υπηρεσίας χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) καθώς και την **πρόσθετη**

εγγυητική επιστολή με αριθ. **58575/16-01-2015** του **ΤΣΜΕΔΕ** ποσού **18.026,00 €**, σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 35 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) και το άρθρο 17 της διακήρυξης.

Το με αρ. πρωτ. **89/ 21-01-2015** έγγραφο του **ΤΣΜΕΔΕ ΡΟΔΟΥ** που αφορά την εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

ια. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιβ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην οδό **Α. Δαμασκηνού 96 - ΡΟΔΟΣ - Τ.Κ. 85100**, και **Α.Φ.Μ. 082800116**, Τηλ. / FAX : **22410-70001**.

ιγ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιστ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ιζ. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

ιη. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.

ιθ. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη χορήγηση προκαταβολής.

ικ. α) Για την εκτέλεση του έργου έγινε δέσμευση πίστωσης (Α.Π. **15554/03-03-2015** και **9620/23-12-2014**) του Τμήματος Λογιστικής Διαχείρισης της Δ/νσης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου :

- Έκθεση ανάληψης δαπάνης : α/α **537/02-03-2015**
- Έγκριση πολυετούς υποχρέωσης : α/α **95788/08-12-2014**

κ. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «**επί έλασσον**» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 57 παρ. 4 Ν.3669/2008) με τους όρους και περιορισμούς της διακήρυξης.

2. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

3. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή:**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης

δ. Μια πλήρη σειρά Τεχνικής Μελέτης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ

ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ