



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ηράκλειο 09-12-2022
Αριθμ. πρωτ.: 386004

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ -
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**

Ποσού 1.455.767,75 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α και 1.805.152,01 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

ΕΡΓΟ:

«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΛΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ» Α/Α: 190066 Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ(ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

2.100.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ με Κ.Α. 2021ΣΕ01600029 της ΣΑΕ 016

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Ποσού: 1.805.152,01 € με Φ.Π.Α. 24%
(ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ :1.455.767,75)

(Εργασίες: **1.062.174,55 € + ΓΕ & Ε.Ο: 191.191,42€ + Απρόβλεπτα: 188.004,90€ + Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ. 126,88 € + ΓΕ & ΟΕ τελών ΑΕΚΚ 22,84€ + Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ: 7.306,60 € + Αναθεώρηση: 6.940,56 € + Φ.Π.Α.: 349.384,26€)**

Σήμερα, την **09-12-2022**, ώρα **12:00**, ημέρα **Παρασκευή**, στα γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Χανίων), που βρίσκονται στα Χανιά Κρήτης, οι συμβαλλόμενοι:

1. **Αρναουτάκης Σταύρος**, Περιφερειάρχης Κρήτης, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» με την ιδιότητά του ως **Περιφερειάρχης Κρήτης**, με βάση την παρ.1.1 του άρθρου 159 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει η Περιφέρεια (με Α.Φ.Μ. Περιφέρειας Κρήτης 997579388 Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου).
2. **Ανυφαντάκης Δημήτριος** κάτοικος Ρεθύμνου οδός Εμμ. Καούνη 3-5, Τ.Κ. 74132 ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» ως νόμιμος εκπρόσωπος της «Αναδόχου» εργοληπτικής εταιρείας **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ(ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**. (η οποία έχει έδρα στο Ρέθυμνο στην οδό Εμμ. Καούνη 3-5, Τ.Κ. 74132, με Α.Φ.Μ.:094535307 ΔΟΥ Ρεθύμνου), σύμφωνα με το με Αριθ. Πρωτ.: 1934558.2848607/11-08-2022 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Έχοντας υπόψη μας ότι:

- Την υπ' αρ. πρωτ. **91405/13-08-2021** απόφαση του Υφυπουργού ανάπτυξης και επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο **ΠΔΕ 2021 στη ΣΑΕ-016 με ΚΑ 2021ΣΕ01600029**
- Την με αριθμ. **1214/2021** απόφαση (**πρακτικό Νο 23/10-09-2021**) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η 5^η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ έτους 2021
- Την με αριθ. **1386/2021** απόφαση (**πρακτικό Νο 27/15-10-2021**) Οικονομικής επιτροπής της α) έγκρισης σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου αθλητισμού/Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού της περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Κισσάμου και β) έγκρισης διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού **2.100.000,00 €**, για την κατασκευή του έργου του

θέματος από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με ΚΑ 2021ΣΕ01600029 της ΣΑΕ-016 του ΥΠΠΟΑ/ΓΓΑ.

- Την με αριθ. πρωτ. **156807/31-05-2022** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η τεχνική μελέτη -τεύχη δημοπράτησης του υπ' όψη έργου.
- Την με αριθ. πρωτ. **720/2022** απόφαση (πρακτικό Νο **15/15-06-2022**,) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε α) η Διάθεση Πίστωσης, β) η Διακήρυξης Δημοπρασίας και γ) η επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**
- Την με αριθ. **947/2022** απόφαση (πρακτικό Νο **19/27-07-2022**) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **11-07-2022** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου: **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»** και τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ(ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**.
- Την με αριθ. **1190/2022** απόφαση (πρακτικό Νο **23/09-09-2022**) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **11-07-2022** για την εκτέλεση του έργου : **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»** για κατακύρωση της σύμβασης εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**. που προσέφερε μέση έκπτωση **14,04%** στις τιμές του τιμολογίου.
- Το με αριθ. πρωτ. **54476/18-10-2022** έγγραφο με το οποίο κοινοποιείται η Πράξη **807/2022** του Ε κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος
- Την με αριθ. πρωτ. **326148/24-10-2022** πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης για υπογραφή της σύμβασης.

Δηλώνουμε, συνομολογούμε και συναποδεχόμαστε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- **«Ανάδοχος»** είναι η εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**. στην οποία κατακυρώθηκε το «Έργο»: **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**
- **«Προϊσταμένη Αρχή»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του ν.4414/16 εποπτεύει την κατασκευή του «Έργου» ασκώντας για λογαριασμό του «Κυρίου του έργου» (άρθρο 1.4 Διακήρυξης Δημοπρασίας).
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**
- **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (Δ.Τ.Ε./Π.Κ.). (άρθ. 1.1 Διακήρυξης Δημοπρασίας) άρθρο 2 παρ 1, περ. 1 α) του ν.4412/16.

- «Φορέας διαχείρισης και λειτουργίας» είναι ο **Δήμος Κισσάμου** σύμφωνα με το άρθρο 2 της Προγραμματικής Σύμβασης
- «Διακήρυξη» είναι η με αρ. πρωτ. **720/2022** απόφαση (πρακτικό Ν° **15/15-06-2022**,) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας **εγκεκριμένη διακήρυξη** Δημόσιας Σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για την εκτέλεση του «Έργου»
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» είναι το **Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος** της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης,
- «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)» είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το «Έργο».
- «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς» είναι το έντυπο προσφοράς με το σύστημα **με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**, το οποίο συμπληρώθηκε από την «Ανάδοχο» εταιρεία, και παράχθηκε από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν. 4412/2016 και συνιστά «**Συμβατικό Τεύχος**».
- «Προϋπολογισμός Δημοπράτησης» είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του «Έργου» κατά τη μελέτη.
- «Έργο» είναι **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»** και το οποίο αποτελεί **«Αντικείμενο της Σύμβασης»**
- «Κύριος του Έργου» είναι ο **Δήμος Κισσάμου** και «Εργοδότης» είναι η **Περιφέρεια Κρήτης** για λογαριασμό του οποίου, καταρτίζεται η «Σύμβαση» και κατασκευάζεται το «Έργο» σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 και 3 του ν.4412/16.
- «Νέες Εργασίες» είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν «Έργο», ούτε στην παρούσα «Σύμβαση» και τα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του «Έργου» αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του ν.4412/16
- «Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών» (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) είναι το έγγραφο που συντάσσεται από τη «Διευθύνουσα Υπηρεσία», υπογράφεται από την «Ανάδοχο» εταιρία και εγκρίνεται από την «**Προϊσταμένη Αρχή**» και στο οποίο προσδιορίζονται οι τιμές μονάδας για τις «Νέες Εργασίες» σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 5 του άρθρου 156 του ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- «Συμβαλλόμενα Μέρη» είναι ο **Περιφερειάρχης Κρήτης**, εκ μέρους του «Κυρίου του Έργου» και η Ανάδοχος Εταιρία με την επωνυμία **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**.
- «Δικαιούχος της πράξης» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
- «Σύμβαση» είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- «Συμβατικά Τεύχη» είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών.
- «Συμβατικό Τίμημα» είναι το συνολικό ποσό που προσέφερε η «Ανάδοχος» εταιρία με το «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς».

- «**Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη**» είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του «**Έργου**», που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει η «**Ανάδοχος**» εταιρία με τη «**Σύμβαση**» (Τεχνική Περιγραφή, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων κλπ.).
- «**Τεχνική Έκθεση**» είναι το «**Τεχνικό Συμβατικό Τεύχος**» στο οποίο γίνεται συνοπτική παρουσίαση των επιμέρους εργασιών τεχνικής φύσης, που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του «**Έργου**».
- «**Τιμολόγιο Δημοπράτησης**» είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο καθορίζονται οι τιμές μονάδας των επιμέρους εργασιών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του «**Έργου**».
- «**Φορέας Κατασκευής του Έργου**» είναι η **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**, η οποία, έχει την ευθύνη παραγωγής του «**Έργου**». Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ 2, περ. 2 του ν.4412/16.
- «**Χρονοδιάγραμμα**» ή «**Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου**» είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής που θα συνταχθεί από την «**Ανάδοχο**» εταιρία και θα εγκριθεί από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», σύμφωνα με το άρθρο **11^ο** της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**», και τις διατάξεις του άρθρου 145 του ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- «**Φορέας Χρηματοδότησης**» είναι το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού/Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021**
- «**Υπόλογος**» για το εν λόγω Έργο είναι η **Τράπεζα της Ελλάδας** σύμφωνα με το άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 2^ο Αντικείμενο της «Σύμβασης»

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης, εκ μέρους του «**Κυρίου του Έργου**» σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κισσάμου, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και της Περιφέρειας Κρήτης, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα «**Σύμβαση**», αναθέτει στην «**Ανάδοχο**» εταιρία και η «**Ανάδοχος**» εταιρία αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «**Έργου**» όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην «**Τεχνική Έκθεση**» και τα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**»

ΑΡΘΡΟ 3^ο Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/2016) όπως ισχύει σήμερα.
2. τις διατάξεις των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/2008) «Κύρωση κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α' 116/2008).
3. τις διατάξεις του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από το Ν3414/2005
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Β' 87/2010),
5. Το Π.Δ.136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ Α' 229/2010),
6. Τις διατάξεις του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Α' 242/2010),

7. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
8. Το Ν.4278/2014 (ΦΕΚ 157 Α') «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις».

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

Σε περίπτωση που (εκ παραδρομής) η παρούσα σύμβαση έρχεται σε αντίθεση με την κείμενη νομοθεσία (όπως ίσχυε την ημέρα δημοπράτησης του έργου) υπερισχύουν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και η παρούσα σύμβαση στο σημείο αυτό διορθώνεται αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη -Σειρά ισχύος

- Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:
 - α. η παρούσα «**Σύμβαση**»
 - β. η «**Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας**»
 - γ. η «**Οικονομική Προσφορά**», όπως έχει συμπληρωθεί από την «**Ανάδοχο**» εταιρία
 - δ. το «**Τιμολόγιο Δημοπράτησης**»
 - ε. η «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Ε.Σ.Υ.)
 - ζ. η «**Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Τ.Σ.Υ.) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους
 - η. η «**Τεχνική Έκθεση**» (Τ.Ε.)
 - θ. ο «**Προϋπολογισμός Δημοπράτησης**»
 - ι. **οι Τεχνικές Προδιαγραφές** (Τ.Π.)
 - ιβ. οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στην «**Ανάδοχο**» εταιρία από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», καθώς και οι τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από την «**Ανάδοχο**» εταιρία, όπως θα εγκριθούν τελικά από την αρμόδια Υπηρεσία
 - ιγ. το «**Χρονοδιάγραμμα**» ή «**Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου**», όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**»
 - ιδ. ο «**Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας**» (Φ.Α.Υ.) και το «**Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας**» (Σ.Α.Υ.)
- Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, μετά τα παραπάνω, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 - α. Οι **Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές** (ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
 - β. οι **προδιαγραφές Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης** (ΕΛ.Ο.Τ) και International Organization for Standardization (I.S.O)
 - γ. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (Κ.Τ.Σ. 2016).

ΑΡΘΡΟ 5^ο Συμβατικό Τμήμα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «Ανάδοχος» θα εκτελέσει το «Έργο» έναντι του «Οικονομικού αντικείμενου» που ανέρχεται στο ποσό **1.455.767,75 €** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε ο «Ανάδοχος» με το «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς». Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται ποσοστό **18%** για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος απρόβλεπτα σε ποσοστό **15%**, Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ, ΓΕ & ΟΕ Τελών εισόδου σε ΑΕΚΚ, απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ , καθώς και αναθεώρηση. Η μέση έκπτωση της προσφοράς του «Αναδόχου» ανέρχεται στο ποσοστό **14,04%**
2. Επίσης στο «Οικονομικό αντικείμενο» προστίθενται οι ακόλουθες δαπάνες:

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α. **24%**) που ανέρχεται στο ποσό των **349.384,26 €** θα καταβάλλεται από τον «Φορέα Κατασκευής του έργου» στην «Ανάδοχο» εταιρία επί των εκδιδόμενων πιστοποιήσεων της εργολαβίας και θα βαρύνει τις πιστώσεις του «Έργου» το οποίο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, της **ΣΑΕ-016** αριθ. Έργου **Κ.Α. 2021ΣΕ01600029** με την υπ' αριθμό **91405/13-08-2021** (ΑΔΑ 6ΟΖ446ΜΤΑΡ-ΛΟΓ) Απόφαση ένταξης στο (ΠΔΕ)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Ομάδες	Προσφερόμενη έκπτωση σε ακέραιες μονάδες (%)	
	Ολογράφως	Αριθμητικώς
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ %	13
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΕΚΑ ΕΞΙ %	16

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	807.143,55	13%	702.214,89
	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	428.523,40	16%	359.959,66
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	1.235.666,95	Π1:	1.062.174,55
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	222.420,05		191.191,42
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	1.458.087,00	Π2:	1.253.365,97
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =		14,04%		

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	218.713,05		188.004,90
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη	1.676.800,05	Κατά την προσφορά:	1.441.370,87
Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ προϊόντων εκσ. και κατεδαφ.	147,60		126,88
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη	1.676.947,65	Κατά την προσφορά:	1.441.497,75
ΓΕ & ΟΕ τελών ΑΕΚΚ 18%	26,57		22,84
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη	1.676.974,22	Κατά την προσφορά:	1.441.520,59
απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ	8.500,00		7.306,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη	1.685.474,22	Κατά την προσφορά:	1.448.827,19
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	8.074,17		6.940,56
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη	1.693.548,39	Κατά την προσφορά:	1.455.767,75

3. Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο Πληρωμές - Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών της «**Αναδόχου**» εταιρίας θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 του ν.4412/16.
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του ν.4412/16, που ισχύει σήμερα.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «**Έργου**».
4. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ύψους έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συμβατικού ποσού (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων, μελέτες, έξοδα εκκίνησης του έργου και προσκομίσεις εξοπλισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφαλείας

1. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να εκτελέσει το «**Έργο**» σύμφωνα με την παρούσα «**Σύμβαση**», τους όρους των «**Συμβατικών τευχών**», με τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «**Σύμβαση**» και το «**Έργο**».
2. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
 - α. τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,

- β. τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «**Φορέα κατασκευής του Έργου**» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «**Έργου**» είτε εκτός,
 - γ. τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
 - δ. τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.
 - ε. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον «**Ανάδοχο**», την υποχρεωτική συντήρηση του «**Έργου**» μέχρι την οριστική παραλαβή, τη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του «**Αναδόχου**», την ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), την τήρηση ημερολογίου του «**Έργου**».
 - στ. όλα τα μέτρα προστασίας των κατασκευών και ασφάλειας του «**Έργου**», τα μέτρα εξασφάλισης γειτονικών ιδιοκτησιών, προστασίας κατασκευών και εργασιών παραλλαγής δικτύων Ο.Κ.Ω.
 - ζ. όλα τα μέτρα για την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «**Έργου**» όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**»,
3. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία έχει την υποχρέωση να διευκολύνει τις δραστηριότητες του Συμβούλου Ποιοτικού Ελέγχου ή/και Συμβούλου Διαχείρισης, οι οποίοι μπορούν να διορίζονται από τον «**Κύριο του Έργου**» σύμφωνα με το άρθρο 26.2 της «**Διακήρυξης**».

ΑΡΘΡΟ 8^ο Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «**Έργου**» και όλων των προβλεπόμενων φάσεων ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** και αρχίζει από σήμερα (**άρθρο 12** Διακήρυξης Δημοπρασίας).
2. Η έγκριση των παρατάσεων των προθεσμιών αυτών μπορεί να γίνει από την «**Προϊσταμένη Αρχή**» ύστερα από αίτηση της «**Αναδόχου**» εταιρίας ή και χωρίς σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4412/16.
3. Μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την υπογραφή της «**Σύμβασης**» η «**Ανάδοχος**» εταιρία οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» το «**Χρονοδιάγραμμα**» κατασκευής του «**Έργου**», σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 145 του ν.4412/16, και οπωσδήποτε μέσα στη συνολική προθεσμία και τις τμηματικές προθεσμίες, που αναφέρονται στην παρούσα «**Σύμβαση**» καθώς και στο **άρθρο 11** της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**» και αναλυτικά στο άρθρο 145 του ν.4412/16 .

ΑΡΘΡΟ 9^ο Ποινικές Ρήτρες

1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της «**συνολικής προθεσμίας**» από υπαιτιότητα της «**Αναδόχου**» εταιρίας επιβάλλεται στην «**Ανάδοχο**» εταιρία η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 148 του ν.4412/16 και το **άρθρο 7** της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του «**Έργου**»
2. Σε περίπτωση παράβασης των επιμέρους υποχρεώσεων που προβλέπονται στους λοιπούς όρους των «**Συμβατικών Τευχών**» από υπαιτιότητα της «**Αναδόχου**» εταιρίας επιβάλλονται στην «**Ανάδοχο**» εταιρία οι προβλεπόμενες στις αντίστοιχες διατάξεις ποινικές ρήτρες.

ΑΡΘΡΟ 10^ο Νέες εργασίες

1. Ο «Φορέας κατασκευής του έργου» έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του «Έργου» να αναθέτει στην «Ανάδοχο» εταιρία την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για την «Ανάδοχο» εταιρία. Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.
2. Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «Νέων εργασιών» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 155, 156 του ν.4412/16 και του άρθρου 15 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου

ΑΡΘΡΟ 11^ο Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την πλευρά της «Αναδόχου» εταιρίας όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «Κυρίου του Έργου» κατά της «Αναδόχου» εταιρίας που προκύπτει εξαιτίας του «Έργου», η «Ανάδοχος» εταιρία κατέθεσε στην «Προϊσταμένη Αρχή»

Α) την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: με αριθμό **e-160593/31-10-2022** που εκδόθηκε από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων για συνολικό ποσό **84.677,50 €**

Η εγγυητική αυτή επιστολή καλύπτει το **5%** του «επί της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης» (χωρίς Φ.Π.Α.) του «Έργου» δηλαδή καλύπτει τη βασική εγγύηση καλής εκτέλεσης

2. Η υπογραφή της παρούσας «Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των ως άνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωσης της «Αναδόχου» εταιρίας στις προβλέψεις του άρθρου 72 του ν.4412/16 και του άρθρου 17 της «Διακήρυξης» και άρθρο 10 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»..

ΑΡΘΡΟ 12^ο Ασφαλίσεις - Ασφαλιστικές συμβάσεις

- Η «Ανάδοχος» εταιρία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στα ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό (τόσο το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό), που απασχολεί η ίδια ή οι υπεργολάβοι της σύμφωνα με τη νομοθεσία κοινωνικών ασφαλίσεων, όπως αυτή ισχύει για όλη τη διάρκεια ισχύος της «Σύμβασης». Σε περίπτωση που το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας κοινωνικών ασφαλίσεων οφείλει να το ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα. Στην έννοια του προσωπικού υπάγονται τα πρόσωπα που απασχολούνται στο «Έργο» με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, οι προμηθευτές, οι σύμβουλοι και οι συνεργάτες κάθε φύσεως της «Αναδόχου» εταιρίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πριν την έναρξη των εργασιών «Ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου του έργου και Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων», σύμφωνα με το άρθρο 38 της ΕΣΥ.

ΑΡΘΡΟ 13^ο Τροποποιήσεις της Σύμβασης- Τελικές Διατάξεις

1. Η «**Σύμβαση**» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «**Συμβαλλομένων Μερών**».
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4^ο «Συμβατικά Τεύχη»** καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4^ο «Συμβατικά Τεύχη»** δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4^ο «Συμβατικά Τεύχη»**.
3. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» αναλαμβάνουν στη περίπτωση αυτή την υποχρέωση να βρουν εκείνη τη διατύπωση, παράγραφο ή άρθρο που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».
4. Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης που είναι ο «**Εργοδότης**» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016 σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, δύο δε από αυτά τα αντίτυπα παραδόθηκαν στον ανάδοχο.
5. Η «**Σύμβαση**» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την «Ανάδοχο Εταιρεία»
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**Για τον «Κύριο του Έργου»
Ο Περιφερειάρχης Κρήτης**

ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ