



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Κ
Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου
741 00 – ΡΕΘΥΜΝΟ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 4547/11-05-2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ :	Υπογραφή Σύμβασης Εργολαβίας
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου – Γάλλος Ρεθύμνου
ΕΡΓΟ :	«Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο».
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 306.416,57 € (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α 24%)

Για την εκτέλεση του έργου : **“Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο”**, συνολικού ποσού ανάθεσης **“τριακοσίων έξι χιλιάδων, τετρακοσίων δέκα έξι ευρώ και πενήντα επτά λεπτών” 306.416,57 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%)**, εναριθμού έργου της **2019ΣΕ04600033 (υποέργο 1)**.

Στο Ρέθυμνο σήμερα, την 11^η του μηνός Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης, Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Γάλλου, Τ.Κ 741 00, τηλ. 28310 77717,

οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο **Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κρήτης, Καθηγητής Τσακαλίδης Παναγιώτης**, ενεργών στην παρούσα ως νόμιμος εκπρόσωπος του εδρεύοντος στο Ρέθυμνο Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Κρήτης (εργοδότης – κύριος του έργου και φορέας κατασκευής του).
2. Ο **Νικήτας Λουλάκης του Παναγιώτη** κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 374146, Πολιτικός Μηχανικός, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, για λογαριασμό της εταιρείας **«ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.»**,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων, Πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κρήτης, Καθηγητής Τσακαλίδης Παναγιώτης, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 2. το απόσπασμα πρακτικών της 322ης/26-06-2019 συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης.
 3. Την Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης και Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο» εκτιμώμενης αξίας 671.712,51€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) κατά την 412η/28-06-2019 έκτακτη συνεδρία της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης Θέματα Τεχνικά 3ο (ΑΔΑ: 6ΘΑΕ469Β7Γ-Γ6Ρ)
 4. Την συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΓΑΛΛΟΥ ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ» σύμφωνα με το πρακτικό της Συγκλήτου της συνεδρίασης 414ης/18-07-2019 Θέμα 8ο Οικονομικά (ΑΔΑ: 7ΖΦΥ469Β7Γ-ΨΟΥ)
 5. Την με Αριθ. Πρωτ.: 10793/02-09-2019 περιληπτική διακήρυξη του διαγωνισμού που αναρτήθηκε στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 7Μ1Η469Β7Γ-5ΓΚ και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ, ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ & ΡΕΘΕΜΝΟΣ.
 6. Την διακήρυξη η οποία έλαβε τον αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 84471, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 19PROC005519769.

7. το 1ο πρακτικό (υπ' Αρ. Γεν. Πρωτ.: 12282/02-10-2019) της Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου «Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο»,
8. την Έγκριση του 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων, κατά την 418η/17-10-2019 τακτική συνεδρία της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (Θέμα Τεχνικά 4ο)
9. Την ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ Α.Ε.Π.Π. της Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «LYDAKIS Construction Co» όπως αυτή αναρτήθηκε στο σύστημα
10. Την υπ' αριθμ. αριθ. 1450/2019 Απόφαση του 2ου κλιμακίου της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (αριθμ. πρωτ. Π.Κ 50/07-01-2020)
11. το υπ' Αριθμ. Γεν. Πρωτ.: 1217/06-02-2020 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων της ανοικτής διαδικασίας, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ), με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου «Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο».
12. την Έγκριση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων, κατά την 425η/20-02-2020 τακτική συνεδρία της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (Θέμα Οικονομικά 8ο) (ΑΔΑ: Ψ0ΧΧ469Β7Γ-ΡΦΣ).
13. Την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 4147/28-04-2020 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της σύμβασης.

15. Την προσκόμιση από το μειοδότη της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης εκδοθείσα από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., με αριθμό e-72516 , αξίας δώδεκα χιλιάδες τριακόσια πενήντα έξη ευρώ (€ 12.356,00).
16. Τον έλεγχο γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και τη διαπίστωση της εγκυρότητάς της.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εταιρεία «ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.», (Α.Φ.Μ. 998295193 – Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), με έδρα στην οδό Θαλήτα, αριθμός 17, στο Ηράκλειο, καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου “**Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο**”, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και όσων περιλαμβάνονται σ’ αυτήν και σύμφωνα με τους οποίους δημοπρατήθηκε το έργο, με τις Τιμές Μονάδας του Τιμολογίου της Μελέτης και του Προϋπολογισμού, μειωμένες κατά τα αντίστοιχα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, όπως αναλυτικά υπάρχουν στην προσφορά του αναδόχου που υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό και από τις οποίες προκύπτει **Μέση Έκπτωση Εμ 57,01%**. Σύμφωνα με την προσφορά αυτή, η συνολική αρχική συμβατική δαπάνη του έργου είναι τριακόσιες έξι χιλιάδες, τετρακόσια δέκα έξη ευρώ και πενήντα επτά λεπτά **306.416,57 €** και αναλύεται ως εξής:

- Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1	:	163.677,33 €
- Γ.Ε και Ο.Ε 18%	:	29.461,92 €
- Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2	:	193.139,25 €
- Απρόβλεπτα 15%	:	28.970,89€
- Άθροισμα	:	222.110,14 €
- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	:	25.000,00 €
- Σύνολο Δαπάνης του Έργου	:	247.110,14 €
- Δαπάνη Φ.Π.Α 24%	:	59.306,43 €
- ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	306.416,57 €

- (2) Η εταιρεία « **ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.**», ως **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**Απαραίτητα μικροέργα βελτίωσης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα και ισχύει, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- iii. Την οικονομική προσφορά του Αναδόχου όπως αναλύθηκε παραπάνω,
- iv. Την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού σύμφωνα με τα Πρακτικά της 425^{ης}/20-02-2020 τακτικής Συνεδρίας της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης

(3) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία «ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.» με την ιδιότητα του ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το Πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας με αριθμό **680**, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εταιρεία «**ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη,
- β. Ότι ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο Ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις που παρατίθενται στη Διακήρυξη (άρθρο 7) του έργου, ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις.

γ. Ότι ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων, από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

στ. Ότι ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών. Ο ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την διαχείριση των ΑΕΚΚ (Φ.Ε.Κ. 1312/Β/24-08-2010), και οφείλει να καταθέσει βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και σε κανένα σημείο τους δε, δεν αντιβαίνουν με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι σε κάθε περίπτωση, ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αναντίρρητα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα σύμβαση.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους.
7. Οι Τεχνικές Περιγραφές (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν. 3263/2004 όπως ισχύουν σήμερα
2. Οι Ευρωκώδικες
3. Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.)
4. Οι Προδιαγραφές EN, ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

(4) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου η οποία εκδόθηκε από ΤΜΕΔΕ, είναι αξίας δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα έξη ευρώ (€12.356,00) και έχει διάρκεια έως την επιστροφή της. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις σύμφωνα με το **άρθρο 17** της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίες ορίζουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ύψους **δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα έξη ευρώ (12.356, 00 €)**, δηλαδή ίσο με το **5%** επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και επιστρέφεται όπως ο νόμος ορίζει.

β. Την από 07/05/2020 Υπεύθυνη Δήλωση του εκπροσώπου του Αναδόχου Νικήτα Λουλάκη ότι ορίζει ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου τον Μιχαήλ Πουλινάκη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ.

γ. Την από 07/05/2020 Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής ορισμού του ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου του Μιχαήλ Πουλινάκη, Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ, ο οποίος θα ασχοληθεί με την κατασκευή του υπόψη έργου και ο οποίος ορισμός έτυχε της έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

δ. Την από 06/05/2020 Υπεύθυνη Δήλωση του εκπροσώπου του Αναδόχου ότι ορίζει ως αντίκλητο για την παραλαβή εγγράφων τον Μιχάλη Κιμιωνή, κάτοικο Ρεθύμνου και κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 486909.

ε. Την από 06/05/2020 Υπεύθυνη Δήλωση του Μιχάλη Κιμιωνή, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 486909, αποδοχής ορισμού της ως αντικλήτου του παρόντος έργου.

- (5) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο **άρθρο 6.3 της ΕΣΥ**. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε μήνες (9) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας Σύμβασης (**μέχρι 11/02/2021**), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6.3 της ΕΣΥ του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας του έργου με υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα επιβληθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα Νομοθεσία.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το **άρθρο 8 της ΕΣΥ** και το **άρθρο 152 του Ν.4412/2016**.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα πέντε (15) ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με όλες τις αντικαταστάσεις, τροποποιήσεις και συμπληρώσεις.
- (8) Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

- (9) Ορίζονται ως ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ως εξής:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Επομένως, για τη συνολική προθεσμία:

- Για τις πρώτες πενήντα τέσσερις (54) ημέρες υπέρβασης, ποσό εκατό τριάντα επτά ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά του ευρώ (137,29 €), για κάθε ημέρα υπέρβασης.
- Για τις επόμενες, μετά την 54η, σαράντα μία (41) ημέρες υπέρβασης, ποσό εκατό ογδόντα τρία ευρώ και πέντε λεπτά του ευρώ (183,05 €), για κάθε ημέρα υπέρβασης.

- (10) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης με κωδικό 2019ΣΕ04600033 (υπόεργο 1) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Κρήτης
Ο Πρύτανης

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ