

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 211/18
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 14536

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 12^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΔΙΤ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Στα Χανιά, σήμερα την 27^η Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14566/23-3-2018** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη, απόντων των κ.κ. Τζινευράκη Μιχαήλ, Γούλα Λάμπρου, Αγγελάκη Ναυσικά, Κοκκινάκη Μαρία και Παπαντωνάκη Νικόλαου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαράκης Ιωάννης, Πρόεδρος
Αλιφιεράκη Ελευθερία
Κονταξάκης Ευτύχιος
Ξανθουδάκης Γεώργιος
Αποστολάκη – Σαδικάκη Γεωργία
Περάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αγγελάκη Ναυσικά
Κοκκινάκη Μαρία
Τζινευράκης Μιχαήλ
Γούλας Λάμπρος
Παπαντωνάκης Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα Ζερβουδάκη Αννα , υπάλληλο του Δήμου Χανίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής, την, εντός ημερήσιας διάταξης, υπ' αριθμ. Πρωτ. 14536/23-03-2018 εισήγηση του Δημάρχου Χανίων κ. Αναστ. Βάμβουκα, η οποία έχει ως εξής:

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και

απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. ([άρθρο 72 παρ. 1ε Ν.3852/2010](#)).

Λόγω του εξαιρετικού χαρακτήρα της διαδικασίας αυτής, η απόφαση για την ανάθεση της εντολής απαιτείται να διαλαμβάνει πλήρη και ειδική αιτιολογία με την οποία να καταδεικνύεται τόσο η αδυναμία του δικηγόρου που υπηρετεί στο δήμο με έμμισθη εντολή να χειριστεί την ανατιθέμενη υπόθεση, όσο και:

-η ιδιαίτερη σοβαρότητα και δυσκολία της,

- το είδος των ειδικών γνώσεων που απαιτεί και επιβάλλουν τον χειρισμό της από δικηγόρο με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία την οποία δεν διαθέτει ο υπηρετών νομικός σύμβουλος, αλλά, αντίθετα διαθέτει ο εντολοδόχος δικηγόρος, επιπλέον δε

- τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπόθεσης που την καθιστούν ιδιαίτερα σημαντική για τα συμφέροντα του δήμου. ([Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 1 Πράξη 48/2014](#)).

-

Επιπλέον, για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους ([άρθρο 281 παρ.3 του Ν.3463/2006](#)).

Όπως είναι γνωστό, με την υπ' αριθμ. 35/11.9.2017 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΑΔΑ 7Ζ4546ΧΙ8-ΙΔΥ), εγκρίθηκε η με αριθμό 37467/6-7-

2017 αίτηση του Δήμου Χανίων περί υπαγωγής του έργου «Σχεδιασμός, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και λειτουργία σχολικών μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων» στις διατάξεις του ν. 3389/2005 περί Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα με την διενέργεια διαγωνισμού με **ανταγωνιστικό διάλογο** σε δύο διαγωνιστικές φάσεις:

Α΄ ΦΑΣΗ: Εκδήλωση ενδιαφέροντος - προεπιλογή οικονομικών φορέων, και

Β΄ ΦΑΣΗ: Υποβολή δεσμευτικών προσφορών προεπιλεγέντων και ανακήρυξη αναδόχου.

Το έργο αφορά στην κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία οκτώ νέων σχολικών μονάδων στο Δήμο Χανίων και στην ανακατασκευή και συντήρηση του «Πάρκου Ειρήνης και Φιλίας των Λαών», ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού 40.700.000 ευρώ.

Ο Δήμος Χανίων, ως αναθέτουσα αρχή, χρειάζεται εξειδικευμένη νομική υποστήριξη κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης των συμβατικών διαδικασιών και εγγράφων της Α Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ν. 3389/2005 και του ν. 4412/2016, ώστε να επιλεγούν οι πλέον κατάλληλοι ιδιωτικοί φορείς σύμπραξης, οι οποίοι στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα θα αναλάβουν την μελέτη, την κατασκευή και την συντήρηση τόσο των σχολικών μονάδων όσο και του πάρκου. Όλα τα παραπάνω στο πλαίσιο του αντικειμένου και των απαιτήσεων που θα καθοριστούν από την αναθέτουσα αρχή με την αρωγή και βοήθεια εξειδικευμένου νομικού συμβούλου. Πρόκειται για εξαιρετικά εξειδικευμένες διαδικασίες οι οποίες για πρώτη φορά πρέπει να ακολουθηθούν από το Δήμο και θα περιλαμβάνουν συνοπτικά, τη μελέτη της εφαρμοστέας νομοθεσίας και τον εντοπισμό των σημείων που επηρεάζουν τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της Α φάσης, την σύνταξη τεύχους δημοπράτησης της Α Φάσης με την μέθοδο του ανταγωνιστικού διαλόγου και την προσαρμογή του στην ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, την υποστήριξη του Δήμου Χανίων καθ' όλη τη διάρκεια της Α Φάσης του διαγωνισμού (παροχή διευκρινήσεων, αντιμετώπιση τυχόν αντιρρήσεων ή ενστάσεων κ.λπ.). Επίσης αφορούν στην παροχή υποστήριξης προς το Δήμο Χανίων για την αντιμετώπιση τυχόν νομικών προβλημάτων που θα προκύψουν στο πλαίσιο των συμβάσεων Σύμπραξης. Επισημαίνεται ότι είναι η πρώτη φορά, από την θεσμοθέτηση του πλαισίου Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, που ΟΤΑ Α βαθμού αναλαμβάνει ως αναθέτουσα αρχή την υλοποίηση ενός έργου ΣΔΙΤ στην Ελλάδα και μάλιστα ενός έργου υψηλού κόστους και αποφασιστικής ωφέλειας για την τοπική κοινωνία. Είναι, κατά συνέπεια, προφανές ότι η αναθέτουσα αρχή λόγω έλλειψης πρότερης αντίστοιχης εμπειρίας σε αντίστοιχα έργα οφείλει να διασφαλίσει με τον προσφορότερο τρόπο την ομαλή διεξαγωγή των προβλεπόμενων διαδικασιών που προβλέπονται με τρόπο νομικά στέρεο και αποτελεσματικό. Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη :

την υπ' αριθμ. 57042/4-12-2017 έκφραση αδυναμίας και αναρμοδιότητας της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων για υποστήριξη της διαδικασίας,

την έρευνα αγοράς σχετικά με πιθανούς παρόχους αντίστοιχων εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης έργων ΣΔΙΤ και την σχετική εμπειρία τους καθώς και τη συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης.

την αποδεδειγμένη εμπειρία του Δικηγορικού Γραφείου Αθηνών «Γεωργίου Στ. Κροκίδα & Συνεργατών» καθώς είχε την νομική ευθύνη για την κατάρτιση και διενέργεια των διαγωνισμών για τα έργα των 24 νέων σχολείων της Αττικής μέσω ΣΔΙΤ ενώ επιπλέον διαθέτει την βεβαίωση ειδικού εμπειρογνώμονα για έργα ΣΔΙΤ από την αρμόδια Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Οικονομίας.

την έγγραφη προσφορά για την ανάθεση υπηρεσιών νομικού συμβούλου του ανωτέρω Δικηγορικού Γραφείου ύψους 24.800 € .

την με αρ.**A-687/23-03-2018 ΠΑΥ** ποσού **24.800€** σε βάρος του 00-6111-002 "Αμοιβή νομικού συμβούλου για υπηρεσίες σε προγράμματα ΣΔΙΤ» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 για την κάλυψη της ανωτέρω ανάγκης

το γεγονός ότι η τελική αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί στη συνέχεια με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών

παρακαλώ όπως :

εγκρίνετε τη δαπάνη και την σχετική υπ' αριθμ. **A-687/23-03-2018 ΠΑΥ** πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και διαθέσετε την πίστωση ποσού **24.800€** σε βάρος του 00-6111-002 "Αμοιβή νομικού συμβούλου για υπηρεσίες σε προγράμματα ΣΔΙΤ» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 αναθέσετε τις υπηρεσίες νομικού συμβούλου για υποστήριξη προγραμμάτων ΣΔΙΤ του Δήμου Χανίων στο Δικηγορικό Γραφείο «Γεωργίου Στ. Κροκίδα & Συνεργάτες»

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, το υπ' αριθμ. 57042/4-12-2017 έγγραφο αδυναμίας και αναρμοδιότητας της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων για υποστήριξη της διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επειδή ο Δήμος Χανίων ως αναθέτουσα αρχή, χρειάζεται εξειδικευμένη νομική υποστήριξη κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης των συμβατικών διαδικασιών και εγγράφων της Α Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ν. 3389/2005 και του ν. 4412/2016, ώστε να επιλεγούν οι πλέον κατάλληλοι ιδιωτικοί φορείς σύμπραξης, οι οποίοι στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα θα αναλάβουν την μελέτη, την κατασκευή και την συντήρηση τόσο των σχολικών μονάδων όσο και του πάρκου. Όλα τα παραπάνω στο πλαίσιο του αντικειμένου και των απαιτήσεων που θα καθοριστούν από την αναθέτουσα αρχή με την αρωγή και βοήθεια εξειδικευμένου νομικού συμβούλου. Πρόκειται για εξαιρετικά εξειδικευμένες διαδικασίες οι οποίες για πρώτη φορά πρέπει να ακολουθηθούν από το Δήμο και θα περιλαμβάνουν συνοπτικά, τη μελέτη της εφαρμοστέας νομοθεσίας και τον εντοπισμό των σημείων που επηρεάζουν τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της Α φάσης, την σύνταξη τεύχους δημοπράτησης της Α Φάσης με την μέθοδο του ανταγωνιστικού διαλόγου και την προσαρμογή του στην ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, την υποστήριξη του Δήμου Χανίων καθ' όλη τη διάρκεια της Α Φάσης του διαγωνισμού (παροχή διευκρινήσεων, αντιμετώπιση τυχόν αντιρρήσεων ή ενστάσεων κ.λπ.). Επίσης αφορούν στην παροχή υποστήριξης προς το Δήμο Χανίων για την αντιμετώπιση τυχόν νομικών προβλημάτων που θα προκύψουν στο πλαίσιο των συμβάσεων Σύμπραξης. Επισημαίνεται ότι είναι η πρώτη φορά, από την θεσμοθέτηση του πλαισίου Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, που ΟΤΑ Α βαθμού αναλαμβάνει ως αναθέτουσα αρχή την υλοποίηση ενός έργου ΣΔΙΤ στην Ελλάδα και μάλιστα ενός έργου υψηλού κόστους και αποφασιστικής ωφέλειας για την τοπική κοινωνία. Είναι, κατά συνέπεια, προφανές ότι η αναθέτουσα αρχή λόγω έλλειψης πρότερης αντίστοιχης εμπειρίας σε αντίστοιχα έργα οφείλει να διασφαλίσει με τον προσφορότερο τρόπο την ομαλή διεξαγωγή των προβλεπόμενων διαδικασιών που προβλέπονται με τρόπο νομικά στέρεο και αποτελεσματικό:

1. Εγκρίνει τη δαπάνη και τη σχετική υπ' αριθμ. **A-687/23-03-2018 ΠΑΥ** και διαθέτει πίστωση ποσού **24.800€** σε βάρος του Κ.Α. 00-6111-002 προϋπολογισμού Δήμου Χανίων οικονομικού έτους 2018 για την κάλυψη της δαπάνης της ανάθεσης της υπηρεσίας σε νομικό σύμβουλο για υποστήριξη προγραμμάτων ΣΔΙΤ του Δήμου Χανίων.

Η τελική αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί στη συνέχεια με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.

2. Αναθέτει τις υπηρεσίες νομικού συμβούλου για υποστήριξη προγραμμάτων ΣΔΙΤ του Δήμου Χανίων στο Δικηγορικό Γραφείο «Γεωργίου Στ. Κροκίδα & Συνεργάτες» επειδή, μετά από έρευνα αγοράς σχετικά με πιθανούς παρόχους αντίστοιχων εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης έργων ΣΔΙΤ και την σχετική εμπειρία τους καθώς και τη συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, το ανωτέρω Δικηγορικό Γραφείο Αθηνών «Γεωργίου Στ. Κροκίδα & Συνεργατών» έχει την απαιτούμενη νομική εμπειρία καθώς είχε την νομική ευθύνη για την κατάρτιση και διενέργεια των διαγωνισμών για τα έργα των 24 νέων σχολείων της Αττικής μέσω ΣΔΙΤ ενώ επιπλέον διαθέτει την βεβαίωση ειδικού εμπειρογνώμονα για έργα ΣΔΙΤ από την αρμόδια Ειδική Γραμματεία

Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Οικονομίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **211/2018**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Αναπληρωματική Γραμματέας
Ζερβουδάκη Αννα

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ
ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΑΡΙΚΑΚΗ -ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ