



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1 - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ. : 28413-42710
E-MAIL : ky-lasithiou@gspp.gr

Άγιος Νικόλαος 29-3-2023
Αριθ. Πρωτ. 43

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 "Περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων".
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019)
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του αριθ. 551/1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 259 Α'/88) Οργανισμός Νομαρχιών (Οργανισμός Νομαρχιών (οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)
4. Το με αριθ.142/2017 Προεδρικό Διάταγμα "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών"
5. Την με αρ. 8517/27-10-2004 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κρήτης ΦΕΚ1116/Δ/1-12-2004 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή
6. Την από 14-2-2023 έκθεση ελέγχου των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, Τζόγια Στυλιανής και Χριστοφάκη Εργίνας η οποία επισυνάπτεται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού, από την οποία προκύπτει ότι: ο Ζερβάκης Μιχάλης ιδιοκτήτης επιχείρησης σνακ-μπαρ «ΣΤΟ ΝΟΤΟ» όπως διαπιστώθηκε από την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 10-6-2022 αλλά και από φωτογραφίες της google earth εντός της ζώνης του καθορισμένου αιγιαλού έχει κατασκευάσει και χρησιμοποιεί αυθαίρετα τα εξής :
-ξύλινη πέργκολα με ελαφριά ξύλινη τέντα στην οροφή , εμβαδού 24,60 τ.μ. κάτω από την οποία τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα .
Η εν λόγω πέργκολα έως το έτος 2017 ήταν μεταλλική με τέντα στην οροφή.

Η έκταση που καταλαμβάνεται αυθαίρετα έχει εμβαδόν **24,60 τ.μ.**

ΑΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ

Τον Ζερβάκη Μιχαήλ από το προαναφερόμενο κοινόχρηστο δημόσιο χώρο αιγιαλού εμβαδού **24,60 τ.μ** που βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή Μύρτος του Δήμου Ιεράπετρας το οποίο έχει καταλάβει παράνομα και αυθαίρετα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτό, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαίωμα κατοχής και κυριότητας.

Ο αποβαλλόμενος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου.

Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για συζήτηση, υποχρεούται να κοινοποιήσει στην Υπηρεσία μας εντός της προθεσμίας της ανακοπής.
Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως.

Επιδόθηκε την/...../2023
Ο Υπάλληλος
που έκανε την επίδοση

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου**

**Μαίρη Μπρόκου
Εφοριακός ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1 - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ. : 28413-42710
E-MAIL : ky-lasithiou@gspp.gr

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ
ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΦΜ:042009230 ΣΝΑΚ -ΜΠΑΡ «ΣΤΟ ΝΟΤΟ»	Τζόγια Στυλιανή Τοπ. Μηχανικός Π.Ε/Α
Περιοχή: ΜΥΡΤΟΣ	Χριστοφάκη Εργίνα Εφοριακός Δ.Ε./Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

Μετά από εντολή της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου η υπάλληλος της Υπηρεσίας Στυλιανή Τζόγια τοπογράφος μηχανικός, διενέργησε αυτοψία την 10-6-2022, στην επιχείρηση σνακ-μπαρ «ΣΤΟ ΝΟΤΟ» ιδιοκτησίας Ζερβάκη Μιχαήλ, που βρίσκεται στον παραλιακό πεζόδρομο στο Μύρτος Δήμου Ιεράπετρας.

Κατά την αυτοψία αλλά και από φωτογραφίες της google earth διαπιστώθηκαν ότι ο Ζερβάκης Μιχαήλ που διατηρεί επιχείρηση σνακ-μπαρ «ΣΤΟ ΝΟΤΟ» στην παραλιακή περιοχή Μύρτος έχει κατασκευάσει και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής του μία πέργκολα και ειδικότερα :

- ξύλινη πέργκολα με ελαφριά ξύλινη τέντα στην οροφή, εμβαδού **24,60 τ.μ.** κάτω από την οποία έχει τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα.

Η εν λόγω πέργκολα έως το έτος 2017 ήταν μεταλλική με τέντα στην οροφή.

Η προαναφερόμενη αυθαίρετη κατάληψη της ζώνης του αιγιαλού, περιγράφεται με τα στοιχεία 14α-14β-14γ-14δ-14α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε στις 12-12-2022 από την Μηχανικό της Υπηρεσίας μας Στυλιανή Τζόγια και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Υπηρεσίας μας.

Ο αιγιαλός στην περιοχή αυτή έχει καθοριστεί διοικητικά με την αρ. 8517/27-10-2004 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κρήτης ΦΕΚ1116/Δ/1-12-2004 .

Οι κατασκευές αυτές στο χώρο του αιγιαλού είναι όλες αυθαίρετες και παράνομες γιατί δεν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.2971/2001, σύμφωνα με το οποίο η εκτέλεση τεχνικών έργων επί του αιγιαλού επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπονται και τηρηθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στο ως άνω άρθρο ,δηλαδή υποβολή τεχνικής μελέτης ,γνώμη συναρμόδιων φορέων κλπ.

Αν η παραπάνω διαδικασία εκτέλεσης έργων δεν τηρηθεί οι κατασκευές που ανεγέρθηκαν στον αιγιαλό είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν προβλέπεται η κατασκευή τους .

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 2971/2001 παραχώρηση χρήσης

αιγιαλού -θάλασσας και κοινόχρηστης ζώνης παραλίας γίνεται για την κατασκευή μόνο των έργων που απαριθμούνται στο εν λόγω άρθρο και με την διαδικασία που προβλέπεται σε αυτό . Κάθε άλλη διαδικασία είναι παράνομη και δεν αποτελεί παραχώρηση για κατασκευή έργων .

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019) κατ' αυτού που επελήφθη και κατέχει αυτογνωμόνως αιγιαλό ,παραλία ,όχθη ,παρόχθια ζώνη ,υδάτινο στοιχείο ,πυθμένα και υπέδαφος του βυθού θάλασσας ,λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος 29-3-2023 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Μπρόκου Μαίρη Εφοριακός ΠΕ/Α	Άγιος Νικόλαος 14-2-2023 Οι ελέγχοντες υπάλληλοι Στυλιανή Τζόγια Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α Χριστοφάκη Εργίνα Εφοριακός ΔΕ/Α
--	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/Γ.Γ.Φ.Π. & Δ.Π.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ
ΘΕΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΥΡΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
1/500
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
που υφίστανται την ημερομηνία αυτοψίας 10-06-2022

Οι οριογραμμές του αιγαλού- παραλίας, έχουν καθοριστεί με την αρ. πρ. 1036310/3436/Β0010/20-04-1999 απόφαση του Υπ. Οικ/μίας & Οικ/μικών (ΦΕΚ 339/Δ/19-05-1999) και με την αριθμ. 8517/27-10-2004 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περκφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ116/Δ/01-12-2004).

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
11	ΦΡΑΝΤΖΙΚΙΝΑΚΗ ΚΟΡΙΝΑ καφε-μπαρ "CORINA"	11α-11β-11γ-11δ-11α	14,00*3,00	42,00	ξύλινη πέργκολα με οροφή από νοβοπάν	για τα έτη 2015 - 2022
12	ΓΡΙΝΙΕΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ καφε-μπαρ εστιατοριο "ΦΛΟΙΣΒΟΣ"	12α-12β-12γ-12δ-12α	15,00*3,00	45,00	ξύλινη πέργκολα με οροφή από νοβοπάν	για τα έτη 2015 - 2022
13	ΠΟΥΛΟΥΛΗ ΧΑΡΑ ταβέρνα "THALASSA"	13α-13β-13γ-13δ-13α	5,50*3,00	16,5	ξύλινη πέργκολα με οροφή από νοβοπάν	για τα έτη 2015 - 2022
13	ΠΟΥΛΟΥΛΗ ΧΑΡΑ ταβέρνα "THALASSA"	13ε-13ζ-13η-13θ-13ε	7,20*3,00	21,60	ξύλινη πέργκολα με τέντα στην οροφή	για τα έτη 2019 - 2022 (ο χώρος χρησιμοποιείται από το έτος 2019)
14Α	ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ σνακ-μπαρ "ΣΤΟ ΝΟΤΟ"	14α-14β-14γ-14δ-14α	8.20*3,00	24,60	ξύλινη πέργκολα με ελάφρια ξύλινη τέντα στην οροφή	για τα έτη 2015 - 2022 (εως το 2017 ήταν μεταλλική πέργκολα με τέντα στην οροφή)

ΣΥΝΤΑΞΗ

Αγιος Νικόλαος 12-12-2022

Στυλιανή Τζογιά
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α'

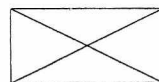
ΘΕΩΡΗΣΗ

Αγιος Νικόλαος 12-12-2022
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου

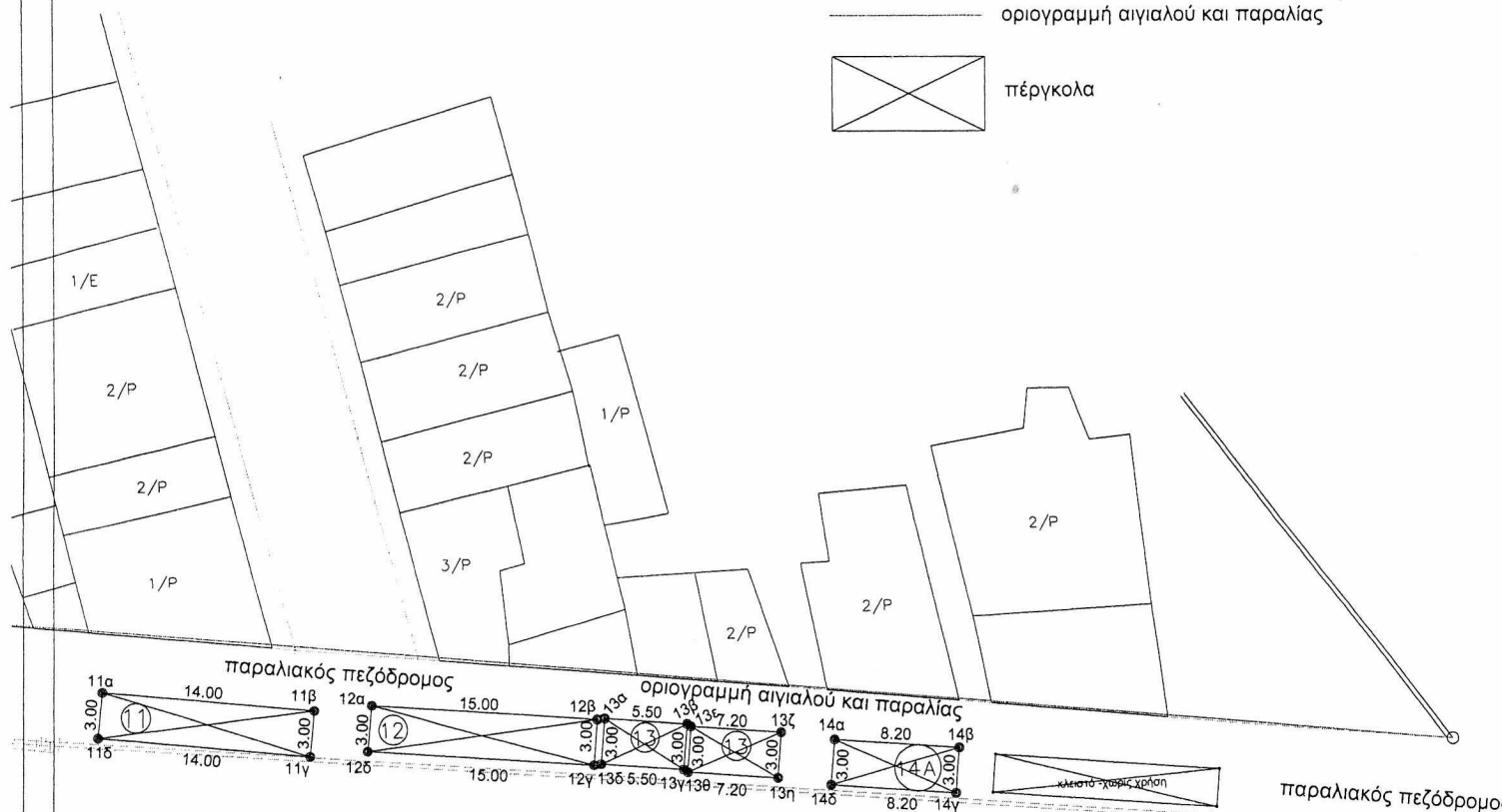
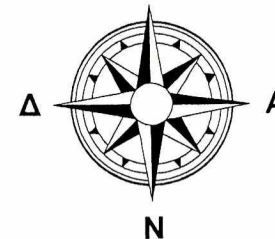
Μαίρη Μπρόκου
Εφοριακός Π.Ε./Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας



πέργκολα



θάλασσα

ακτογραμμή