



ΔΗΜΟΣ
ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **12/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας,
Αρ. Απόφασης: **72/2024**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αμοιβής δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «Νταντάμης – Χασαποδήμου & Συνεργάτες», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (Α'114) – Εισηγητής: Δήμαρχος.

Στο Δίστομο και στο δημοτικό κατάστημα, σήμερα, την **21^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024** και ώρα **17:00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτή διαδικασία (δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4458/17.05.2024** έγγραφη πρόσκληση της κας. Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, στο Δήμαρχο, στα Συμβούλια των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (Α'163).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η κα. Πρόεδρος διαπίστωσε, παρόντος και του **Δημάρχου κ. Σταθά Ιωάννη**, ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών παραβρέθηκαν τα δεκαέξι (16) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Βασιλική Ζώη Φανουράκη – Πρόεδρος	Παναγάκος Δημήτριος
Δημάκας Παναγιώτης	Ράπτης Ιωάννης
Ζάκκας Νικόλαος	Κοτρόγιαννος Ιωάννης
Αποστόλου Αθανάσιος	
Τσαούση Λούκα Σωτηρία	
Τερζή Καραμπέτσου Μαρία	
Ζήσης Λουκάς	
Γαλάνης Συμεών (συνδέθηκε στο 5 ^ο θέμα)	
Κοκκώνης Αθανάσιος	
Ανδρίτσου Ευσταθία	
Πετσάβας Χαράλαμπος	
Ιγγλέζου Ευσταθία (αποχώρησε στο 5 ^ο θέμα)	
Κοροδήμος Νικόλαος	
Μίχος Ιωάννης (αποχώρησε στο 5 ^ο θέμα)	
Σιδηράς Γεώργιος	
Ιωαννίδου Ελισσάβετ	

Στην συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε και η κα. Βιολέττα Κεφάλα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την **17:00 μ.μ.** ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ο δήμαρχος πήρε τον λόγο και, παραθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 4489/20.05.2024 εισήγηση, είπε τα εξής :

“Με την υπ' αριθμ. 75/2024 (Πρακτικό 13^{ης} Συνεδρίασης) απόφαση της δημοτικής επιτροπής (ΑΔΑ:91ΥΕΩ9Σ-ΚΞΧ) δόθηκε εντολή πληρεξουσιότητας στη δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Νταντάμης-Χασαποδήμου & Συνεργάτες» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ακαδημίας 39Α, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 περ. ιδ του άρθρου 72 και παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 303/30971/02.04.2024 ερμηνευτική Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. για τη λειτουργία της δημοτικής επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), για τις ακόλουθες ενέργειες:

A. Αναφορικά με τη λύση της από 6.11.2005 Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάδοχο εταιρεία «ΑΡΑΧΩΒΑ CENTER Α.Ε.»:

- Μελέτη του φακέλου της υπόθεσης και όλων των στοιχείων που θα παραδοθούν από το δήμο στην πληρεξούσιο δικηγορική εταιρεία,
- Παροχή από την πληρεξούσια δικηγορική εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την αρμόδια τεχνική υπηρεσία και του λοιπούς φορείς του δήμου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, αναφορικά με τη διαδικασία λύσης της Σύμβασης και τις απαιτούμενες ενέργειες και παρακολούθηση αυτών,
- Σύνταξη σχεδίων των απαιτούμενων εγγράφων σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και
- Έλεγχος και επεξεργασία εισηγήσεων και εν γένει, νομική υποστήριξη της διαδικασίας

B. Αναφορικά με τη διεκδίκηση της αποζημίωσης χρήσης για τη λειτουργία του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων από το έτος 2010 έως και σήμερα:

- Σύνταξη και κατάθεση του προβλεπόμενου ενδίκου βοηθήματος και συζήτηση της υπόθεσης σε πρώτο βαθμό και μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας Διαμεσολάβησης και της εν γένει εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Η προτεινόμενη συνολική αμοιβή της ανωτέρω εταιρείας για τις προπεριγραφόμενες ενέργειες/υπηρεσίες της, σύμφωνα με την από 29.04.2024 οικονομική της προσφορά, ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00), πλέον Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται στο ποσό των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00) για τις υπό στοιχείο (α) ενέργειες και στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) για τις υπό στοιχείο (β) ενέργειες. Στην ανωτέρω προτεινόμενη αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνονται έξοδα (γραμμάτια προείσπραξης ΔΣΑ, αμοιβές δικαστικών επιμελητών, διαμεσολαβητών, δικαστικό ένσημο κ.λπ.).

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (Α'114), όπως ισχύει, για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του αυτού άρθρου. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** τη λήψη απόφασης για τον **καθορισμό της αμοιβής** της ανωτέρω πληρεξούσιας δικηγορικής εταιρείας, για τις αναφερόμενες στην υπ' αριθμ. 75/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής ενέργειες που τις ανατέθηκαν, αναφορικά με την εξέλιξη της από 06.11.2005 Σύμβασης Παραχώρησης με ανάδοχο την ανώνυμη εταιρεία «ΑΡΑΧΩΒΑ CENTER Α.Ε.» για το Έργο

«ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΣΤΗΝ ΑΡΑΧΩΒΑ», λαμβανομένης υπόψη της από 29.04.2024 οικονομικής της προσφοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κα. Πρόεδρος πρότεινε στο συμβούλιο να αποφανθεί σχετικά.
Οι κ.κ. Κοροδήμος, Σιδηράς και Ιωαννίδου απείχαν της ψηφοφορίας και δήλωσαν παρόντες.
Το δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87), καθώς και το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α'114), όπως ισχύουν.
- Την εισήγηση του κ. Δημάρχου
- Την υπ' αριθμ. 75/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την αμοιβή της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «Νταντάμης-Χασαποδήμου & Συνεργάτες» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ακαδημίας 39Α, για τις αναφερόμενες στην υπ' αριθμ. 75/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής ενέργειες και συγκεκριμένα για α) τη λύση της από 06.11.2005 Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάδοχο εταιρεία «ΑΡΑΧΩΒΑ CENTER Α.Ε.» και β) τη διεκδίκηση της αποζημίωσης χρήσης για τη λειτουργία του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων από το έτος 2010 έως και σήμερα, στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00), πλέον Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται στο ποσό των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00) για τις υπό στοιχείο (α) ενέργειες και στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) για τις υπό στοιχείο (β) ενέργειες.

Η απόφαση πήρε αριθμό 72/2024.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλική Ζώη Φανουράκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημάκας Παναγιώτης
Ζάκκας Νικόλαος
Αποστόλου Αθανάσιος
Τσαούση Λούκα Σωτηρία
Τερζή Καραμπέτσου Μαρία
Γαλάνης Συμεών
Ανδρίτσου Ευσταθία
Κοκκώνης Αθανάσιος
Ζήσης Λουκάς
Πετσάβας Χαράλαμπος
Ιγγλέζου Ευσταθία
Κοροδήμος Νικόλαος
Μίχος Ιωάννης
Σιδηράς Γεώργιος
Ιωαννίδου Ελισσάβετ

Ακριβές Απόσπασμα 22.05.2024
Ο Δήμαρχος Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΑΣ