



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΡΟΔΟΣ 08 - 07 - 2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΤΕ 1337

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ποσού # 105.588,42 € #

Στη Ρόδο, σήμερα την **8^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2020**, ημέρα **Τετάρτη**, οι υπογράφωντες :

Α. Χατζημάρκος Γεώργιος, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότης», και

Β. ΣΛΙΜΑΝ ΦΩΤΗΣ ΤΟΥ ΝΑΜΠΙΧ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**VAST-MAKE I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**» Νομικής Μορφής: **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 29855** και έδρα **ΚΑΝΑΔΑ 73 - ΡΟΔΟΣ Τ.Κ. 85132** και **Α.Φ.Μ. 800681626 ΔΟΥ Ρόδου**, Τηλ.: 2241034900, FAX : 2241070676, κιν. 6944451380, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@vastmake.gr καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω :

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου : «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Κ.Τ.Ε.Ο. ΡΟΔΟΥ**» της Π.Ν.ΑΙ. - ΚΑΕ 02.071.9771, με **Φ.Ε. 38/2018** και με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ **α/α 80630**, έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ :

(# 105.588,42 #).

(Εκατόν πέντε Χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και σαράντα δύο λεπτά)

- Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ 3516 / 06-12-2018** (ΑΔΑ: ΩΖΕ97ΛΞ-58Ε) απόφαση του Τμήματος Μελετών της Δ.Τ.Ε.Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Με την υπ' αριθ. **551/2018** απόφαση της **16^{ης}/ 12^ο / 3-10-2018** (ΑΔΑ: 72ΒΝ7ΛΞ-ΕΑΘ) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου και ο ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) και η εξουσιοδότηση του στο έργο.
- Με την υπ' αριθ. **730/2018** απόφαση της **19^{ης}/ 5^ο / 14-12-2018** (ΑΔΑ: 6ΒΦΚ7ΛΞ-ΦΦΡ) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκαν εκ νέου οι όροι δημοπράτησης του έργου και ο ορισμός επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού.
- Ο διαγωνισμός της με αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ 473 / 18-02-2019** με ΑΔΑ: **6ΜΣΛ7ΛΞ-Β10** και με ΑΔΑΜ: **19PROC004477385 2019-02-18** Διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής Σύστημα),

και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **80630**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με τη Διακήρυξη ήταν η **26/03/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** και μετά τη λήξη της κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες μέσω του πεδίου επικοινωνίας του Συστήματος ο Κατάλογος Συμμετεχόντων. Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών σύμφωνα με τη Διακήρυξη ήταν η **01/04/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

- Με την υπ' αριθ. **306/2019** απόφαση της 7^{ης}/ 2^ο / **09-05-2019 (ΑΔΑ: ΩΝΘΕ7ΛΞ-Ι7Α)** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό δημοπρασίας (1^ο στάδιο - ανάδειξη προσωρινού μειοδότη) διεξαγωγής του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου με α/α συστήματος **80630**.
- Με την υπ' αριθ. **555/2019** απόφαση της 13^{ης}/ 6^ο / **30-09-2019 (ΑΔΑ: 66Λ97ΛΞ-ΗΙΓ)** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό δημοπρασίας (2^ο στάδιο - κατακύρωση του διαγωνισμού) διεξαγωγής του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου με α/α συστήματος **80630** και η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**VAST-MAKE I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**» που προσέφερε μέση τεκμαρτή **έκπτωση 47,47%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 19ΑWRD005732036 2019-10-21 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**.
- Με την υπ' αριθ. πρωτ. **60243 / 01-11-2019** και με **ΑΔΑ: 6ΤΡΖΟΡ1Ι-ΣΓ2** Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικυρώθηκε η νομιμότητα της υπ' αριθ. **555/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας - στάδιο κατακύρωσης της σύμβασης του έργου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται :

- (1) Στην Διακήρυξη Δημοπρασίας.
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
- (3) Στην Τεχνική, στην Ειδική Τεχνική Περιγραφή και στην Τεχνική Μελέτη.
- (4) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (5) Στην από **22-03-2019** προσφορά του αναδόχου, συνολικού ποσού **105.588,42 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλύεται παρακάτω :

Δαπάνη εργασιών	61,807.04	€
Ενιαίο όφελος (18%)	11,125.27	€
Σύνολο 1	72,932.31	€
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	10,939.85	€
Σύνολο 2	83,872.16	€
Δαπάνη Αναθεώρησης	1,279.79	€
Σύνολο 3	85,151.95	€
ΦΠΑ (24%)	20,436.47	€
Συνολική δαπάνη έργου	105,588.42	€

- (6) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.
- (7) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **N.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»** (ΦΕΚ 147Α' / 8-8-2016).

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **εννέα (09) συνολικά ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο **148** του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μήνες** από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΕΦΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΕΦΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με ΚΑΕ 02.02.071.9771** και υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

στ1. Το πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας, έχει καταχωρηθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με Κωδικό Ανάρτησης ΑΔΑΜ: 18REQ003259532 2018-06-14.

στ2. Η έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος έχει καταχωρηθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με Κωδικό Ανάρτησης ΑΔΑΜ: 18REQ003384229 2018-07-06.

ζ. Με την αριθ. πρωτ. **5617/29-06-2018** και με **A/A 2735/2018** απόφαση (ΑΔΑ: ΨΦΔΝ7ΛΞ-ΚΦΠ), εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης και καταχωρήθηκε με A/A **2735** στο Βιβλίο

Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφ. Ν. Αιγαίου με α/α Βεβ: 2709.

η. Με την υπ' αριθ. **347/2018** απόφαση (ΑΔΑ: ΩΩΞΑ7ΛΞ-ΜΘΟ) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης και η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2018 για την εκτέλεση του έργου (αριθ. 5).

θ. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

ι. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ια. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ιβ. Για **εγγύηση Καλής Εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθ. **e-69023 / 16-03-2020** εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ, ποσού **4.257,60 €** (ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 4.2 και 17.1 της διακήρυξης.

Με το αριθ. πρωτ. **56893 / 26-03-2020** έγγραφο του ΤΜΕΔΕ, διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

ιγ. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιδ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην οδό : **ΚΑΝΑΔΑ 73 - ΡΟΔΟΣ Τ.Κ. 85132**, Τηλ.: 2241034900, FAX : 2241070676, κιν. 6944451380, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@vastmake.gr και έχει **Α.Φ.Μ. 800681626 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542**.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου και υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιστ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιζ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιη. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών.

ιθ. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

κ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν.4412/2016.

κα. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο και δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

κβ. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «**επί έλασσον**» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της διακήρυξης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά (7) πρωτότυπα, τα δύο (2) έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή :**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΕΙΔΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
6. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
7. Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

δ. Μια πλήρη σειρά Τεχνικής Μελέτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
“VAST - MAKE” Ι.Κ.Ε.

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΛΙΜΑΝ ΦΩΤΗΣ ΤΟΥ ΝΑΜΠΙΧ