



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού **9\2016** Συνεδρίασης οικονομικής Επιτροπής .
Στην Φιλιππιάδα σήμερα στις **25** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2016** ημέρα **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ** η **Οικονομική Επιτροπή** συνήλθε σε Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο ύστερα από την αριθμ. **4080/18-04-2016** πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Επιτροπής για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: Ανάθεση σύνταξης μελέτης με τίτλο «Εργασία τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών του Δήμου Ζηρού».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 μελών ήταν.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | |
|---|-----|
| 1. Νικόλαος Καλαντζής Ως Πρόεδρος της Επιτροπής | |
| 2. Αχιλλέας Ρίζος Ως Τακτικό μέλος | ./. |
| 3. Ζήκος Ρεμπής | ./. |
| 4. Θεοδώρα Ιατρού – Παπαϊωάννου. | ./. |
| 5. Κων/νος Κατρακούρας | ./. |
| 6. Απόστολος Γιολδάσης | ./. |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κων/νος Ανυφαντής

Στην Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Βασίλειος Αθανασόπουλος Υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών .

ΘΕΜΑ 6°

Αριθμός Απόφασης 56/2016

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε τα εξής :

Σύμφωνα με :

1) Τις διατάξεις των κάτωθι Νόμων:

α) Ν. 3316/05

β) Ν. 3481/06 (ΦΕΚ/162/Α) "Τροποποιήσεις στη Νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις ".

γ) ΥΠΕΧΩΔΕ, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/ση Νομοθετικού Συντονισμού και Κωδ/σης, Εγκύκλιος 7, 4/4/2008 (αριθμ. Πρωτ. Δ17γ/350/2/Π.Ε./ΦΝ439) «Αποδοχή της αριθμ. 470/2007 γνωμοδότησης σχετικά με τη δυνατότητα απευθείας ανάθεσης συμβάσεων μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών»

δ) Άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)

ε)Το άρθρο 14 του Π.Δ 138/2009 «Μητρώα μελετητών και εταιρειών Μελετών» (ΦΕΚ Α'185) το οποίο ισχύει από 17-11-2012 (εγκύκλιος 35/24-12-12) ΦΕΚ "Απόφαση Ορίων Αμοιβών Μελετών.

στ) Τις αριθμ. 51/2016 και 55/2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

2)Τον τρέχοντα προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 στον Κ.Α. 30-7412.079 του οποίου είναι εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 11.437,65 € για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο « **Εργασία τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών Δήμου Ζηρού** » , προϋπολογισμού 11.437,65 € βάση της αριθ. 51/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης διάθεσης της πίστωσης.

3)Το γεγονός ότι η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ζηρού αδυνατεί να εκτελέσει την σύνταξη της μελέτης σύμφωνα με την από 01-02-2016 βεβαίωση του προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών έργων.

4)Την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης που συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Α.Π. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-05 « Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις :

Α. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 : « Α' Βελτίωση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005 » και

Β. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 : « Β' Βελτίωση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005» .

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006): «Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και από τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τους κάθε είδους συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων».

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4178/2013»

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 3316/2005.

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/05, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\epsilon]$$

όπου:

(τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτόμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου. Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 119,5 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους 2015 (από 10/03/2015 έως 20/03/2016)

ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = **1,205**

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa$
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau\kappa$
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau\kappa$, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau\kappa$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Εν προκειμένω, για την Αρχιτεκτονική αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων, προκύπτει ότι απαιτείται μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 6 και για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 25 ημέρες με εμπειρία μέχρι 10 ετών.

Συνεπώς το ύψος της απαιτούμενης αμοιβής προκύπτει όπως ακολουθεί:

Υπολογισμός Αμοιβής:

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 4.1.α:

Για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης εκτιμάται ότι θα πρέπει:

α. Να ασχοληθεί επιστήμονας εμπειρίας έως 10 έτη: **300**

β. Απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης (σε ημέρες): **25**

Ισχύων συντελεστής **τκ=1,205**

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή Α (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) είναι:

A = $300 \cdot \tau\kappa \cdot \text{Ανθρωποημέρες}$

οπότε:

A (ευρώ) =	9.037,50	+ ΦΠΑ 23% = 11.116,13
-------------------	-----------------	---------------------------------

Σημείωση: Το ανώτερο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μελέτη κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων) είναι 30.125,00 € και το προεκτιμώμενο όριο της αμοιβής 9.037,50€, εμπίπτει στο όριο του 30% του ανωτέρου ορίου 9.037,50 €, επιπλέον ο Φ.Π.Α..

Κατόπιν τούτων προτείνεται :

Α) Η ανάθεση σύνταξης μελέτης με τίτλο «**Εργασία τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών Δήμου Ζηρού**» στην Πολιτικό Μηχανικό Ασπρούδη Τριάδα του Γεωργίου με επαγγελματική έδρα Σκουφά 43 ΑΡΤΑ Τ.Κ 47 100 με αριθμό μητρώου 25460

Κατηγορίας 6 και τάξης Α και Κατηγορίας 16 τάξης Α η οποία κατέθεσε προσφορά για την εκτέλεση της εργασίας ποσού αμοιβής της 8.676,00 € πλέον Φ.Π.Α .

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω & το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Αναθέτει την σύνταξη μελέτης με τίτλο «**Εργασία τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών Δήμου Ζηρού**» στην Πολιτικό Μηχανικό Ασπρούδη Τριάδα του Γεωργίου (Α.Φ.Μ 105191062) με επαγγελματική έδρα Σκουφά 43 ΑΡΤΑ Τ.Κ 47 100 με αριθμό μητρώου 25460 Κατηγορίας 6 και τάξης Α και Κατηγορίας 16 τάξης Α η οποία κατέθεσε προσφορά για την εκτέλεση της εργασίας ποσού αμοιβής της 8.676,00 € χωρίς τον Φ.Π.Α , ήτοι με το ποσό των 10.671,48 € μαζί με τον Φ.Π.Α.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως :

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Καλαντζής

Τα μέλη

1. Ζήκος Ρεμπής
2. Αχιλλέας Ρίζος
3. Θεοδώρα Ιατρού – Παπαϊωάννου
4. Κων/νος Κατραχούρας
5. Απόστολος Γιολδάσης

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Καλαντζής