

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

Τόπος-ημερομηνία : **Βέροια 21/01/2016**

Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη-διαχειριστή-νομ.εκπρ. : **Στάμου Δημητρούλα, Προϊσταμένη ΔΟΥ Βέροιας**
Διεύθυνση κτιρίου : Οδός **Θεσσαλονίκης** αρ. **131** ΤΑΧΥΚΩΔ **59033**
ΑΦΜ – Δ.Ο.Υ. : **090165560 – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**
Τηλέφωνα επικοινωνίας : **2331-0-22752, 2331-0-71664, 2331-0-66797**

Επωνυμία επιχείρησης/εταιρείας-συντηρητή : **ΑΦΟΙ Π. ΚΑΜΠΑΪΛΗ Ο.Ε., ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ, Α.Φ.Μ. 091912775**
Αριθμός αδείας συντηρητή : **2188 Αρθ. Συνεργείου φ18.2/1237/2009**
Διεύθυνση έδρας : Οδός **Παύλου Μελά** αρ. **27** ΤΑΧΥΚΩΔ **591 00**
Τηλ. Γραφείου : **2331-0-63830** Κινητό τηλέφωνο : **6978994547** φαξ : **2331-0-60095**

Μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου που θα καλείται μονολεκτικά «Διαχειριστής» και του δευτέρου συμβαλλομένου που θα καλείται μονολεκτικά «Συντηρητής» συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ. Ο Διαχειριστής **αναθέτει** με το παρόν στον Συντηρητή την **περιοδική συντήρηση και επίβλεψη** του παρακάτω ανελκυστήρα, που λειτουργεί στο κτίριο και στη διεύθυνση που αναφέρεται παραπάνω:

ι. Ανελκυστήρας τύπου **ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ**, εργοστασίου **KLEEMANN**, **7** ατόμων, **4** στάσεων, αρ αδείας, αρ. συντηρήσεων **12 (2 φορές τον μήνα)**.

2. ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΡΓΟΥ. Ο Συντηρητής **αναλαμβάνει** την εκτέλεση των εργασιών αυτοπροσώπως ή /και με την συνδρομή κατάλληλου προσωπικού του, άρτια εκπαιδευμένου και νόμιμα ασφαλισμένου και με την άμεση εποπτεία και επίβλεψή του.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ. Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού ορίζεται **ως εξής.**

Αρχίζει την **21η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2016** και λήγει στις **30 Ιουνίου 2016.**

Κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση μετά από έγγραφη ειδοποίηση που παραδίδεται με απόδειξη παραλαβής από το άλλο μέρος, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της.

4. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ. Για την περιοδική επίβλεψη και συντήρηση του ανελκυστήρα, ο Διαχειριστής οφείλει να καταβάλλει ως αμοιβή στον συντηρητή για την πραγματοποίηση της συντήρησης, συνολικά για όλη την διάρκεια της σύμβασης, το ποσό των **403,32 €**, πλέον Φ.Π.Α. **23%**. το οποίο θα πληρωθεί σε τρία διμηνιαία τιμολόγια. Η **μηνιαία αμοιβή**, είναι **67,22 €**, πλέον Φ.Π.Α. **23%**. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δύο μερών.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ. Ο Συντηρητής υποχρεούται :

Α. Να προσέρχεται είτε ο ίδιος προσωπικά, είτε διά του συνεργείου του, όσες φορές αναφέρεται παραπάνω ετησίως στο κτίριο, όπου ευρίσκεται ο ανελκυστήρας, να τον επιθεωρεί και να διενεργεί όλες τις εργασίες περιοδικής συντήρησης που προβλέπονται από το νόμο και τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν του εκάστοτε άρθρου :

- 1) Το άρθρο **20** του **ΒΔ 37/66** 'Περί κατασκευής και λειτουργίας ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων'
- 2) Την απόφαση **508** της **20/23-5-1985** 'Υποχρεωτική εφαρμογή του **EN 81.1** προτύπου **ΕΛΟΤ** .
- 3) Την απόφαση **Φ9.2/οικ.32803/1308** της **20.8/11.9.1997** περί κατασκευής και λειτουργίας ανελκυστήρων
- 4) Την ανάγκη συστηματικής συντήρησης του ανελκυστήρα.
- 5) Την απόφαση **Φ9.2/οικ.32803/1308** της **20.8/11.9.1997** περί κατασκευής και λειτουργίας ανελκυστήρων.

Β. Η παραπάνω συντήρηση θα τηρεί τους εξής όρους:

1. Ο ανελκυστήρας πρέπει να ελέγχεται συστηματικά για την καλή κατάσταση και λειτουργία του δυο (2) φορές το μήνα.
2. Στον έλεγχο πρέπει να γίνονται οι παρακάτω εργασίες:
 - Α) Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρεατίου της οροφής και του πυθμένα αυτού.
 - Β) Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
 - Γ) Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο και το κυτίο σύνδεσης (κλέμενς).
 - Δ) Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας περιμανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
 - Ε) Να επιθεωρείται η συσκευασία της αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
 - Στ) Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών που τερματίζουν τη διαδρομή και του κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου αν υπάρχει.
 - Ζ) Να εξετάζονται τα σημεία δεσίματος των συρματοσχοίνων στο θαλαμίσκο και το αντίβαρο.
 - Η) Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματοσχοίνων, σε όλο το μήκος τους για μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.
 - Θ) Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
 - Ι) Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του σήματος κινδύνου.
 - Ια) Να εξετάζεται η κατάσταση των φερμόιτ του φρένου και επίσης τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
 - Ιβ) Να γεμίζεται με λάδι το κιβώτιο του ατέρμωνα.
 - Ιγ) Να γεμίζει με λάδι το κιβώτιο του αυτόματου όταν αυτός χρειάζεται.
 - Ιδ) Να μετρούνται όλα τα κυκλώματα για να εξακριβωθεί όταν υπάρχει διαρροή.
 - Ιε) Να εξετάζονται οι επαφές των πηνίων ορόφων και των διακοπών ανόδου – καθόδου.
 - Ιστ) Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματοσχοίνων στην τροχαλία τριβής και στο ρυθμιστή ταχύτητας.
 - Ιζ) Να εξετάζεται αν υπάρχει τάση μεταξύ πηνίου και μεταλλικών μερών σε σχέση με τη γη (ρελέ διαφυγής).
 - Ιη) Να εξετάζεται η κατάσταση ασφαλειών (μήπως βραχυκυκλώθηκαν από μη αρμόδιο πρόσωπο).
 - Ιθ) Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου μηχανοστασίου, τροχαλιοστασίου και φρεατίου.
 - Κ) Γενικά εξετάζεται η ασφαλής και καλή λειτουργία του ανελκυστήρα.
 - Λ) Να ελεγχθεί το υδραυλικό σύστημα του ανελκυστήρα (δεξαμενή λαδιού κινητήρα, αντλία, τηλεσκοπικό κύλινδρο λάστιχα, διαρροές, κ.λ.π. για την καλή λειτουργία του.
 - Μ) Να ελεγχθεί το σύστημα αυτομάτου απεγκλωβισμού.
 - Ν) Μετά από κάθε έλεγχο να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την επισκευή φθορών, των ελλείψεων ή ζημιών που βρέθηκαν για την ασφαλή και κανονική λειτουργία του ανελκυστήρα, αφού διακοπεί στο μεταξύ η λειτουργία του, μέχρι την πλήρη τακτοποίησή του.
 - Ρ) Σε περίπτωση που αυτές κρίνονται επικίνδυνες θα τοποθετούνται πινακίδες σε όλες τις πόρτες οι οποίες να γράφουν **ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**, από τον συντηρητή.

Να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατόν και να επεμβαίνει με το συνεργείο του, για να αποκαθιστά κάθε βλάβη για την οποία ειδοποιείται εκτάκτως.

Γ. Να προβαίνει σε τακτικό καθαρισμό της κάτω απόληξης του φρέατος του ανελκυστήρα.

Δ. Να ενημερώνει το διαχειριστή εγγράφως για όλες τις νόμιμες διαδικασίες και υποχρεώσεις του σχετικά με τον ανελκυστήρα, να παρίσταται κατά την επιθεώρηση ασφαλείας του ανελκυστήρα και να διεκπεραιώσει τη διαδικασία καταχώρισής του στην οικεία υπηρεσία, ώστε να αποφευχθούν παρατυπίες και πρόστιμα, χωρίς να έχει ευθύνη αν ο διαχειριστής αδιαφορεί ή αδυνατεί για την εκπλήρωσή τους, διότι η διαδικασία καταχώρισης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την οδηγία 95/19/ΕΟΚ είναι καθαρά υποχρέωση του ιδιοκτήτη ή διαχειριστού.

6.ΜΙΣΘΟΙ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ κλπ

- 1) Αυτός που ελέγχει την συντήρηση του ανελκυστήρα πρέπει να τηρεί ειδικό βιβλίο θεωρημένο από το Αρμόδιο Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας (Πολοδομία) Δήμου Βέροιας και να βρίσκεται μέσα στο μηχανοστάσιο, σε ασφαλή θέση, στο οποίο θα αναγράφονται όλες οι επιθεωρήσεις του ανελκυστήρα. Οι τυχόν αλλαγές εξαρτημάτων και οι κατάλληλες υποδείξεις του συντηρητή, μετά από κάθε επιθεώρηση.
- 2) Τα υλικά συντήρησης (λάδι, λίπος, υλικά καθαρισμού, κ.λ.π.) βαρύνουν τον συντηρητή του ανελκυστήρα και τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και επισκευές του ανελκυστήρα που υπόκεινται σε φθορά από τη συνήθη ή κακή χρήση, ή από άσκηση βίας, δολιοφθοράς ή βανδαλισμού, ή άλλη όμοια αιτία, τον πρώτο των συμβαλλομένων. Για μισθούς, αποζημιώσεις, ημερομίσθια, ασφαλιστικά Ταμεία του τεχνικού προσωπικού, για την συντήρηση του ανελκυστήρα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τους συντηρητές.
- 3) Σε περίπτωση έκτακτων βλαβών του ανελκυστήρα είναι υποχρεωμένος αφού κληθεί τηλεφωνικά στην άμεση επιδιόρθωση αυτών. Όταν δεν απαιτείται αντικατάσταση υλικών η δαπάνη θα βαρύνει τον συντηρητή.

7. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. Ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του διαχειριστή & του συντηρητή από κάθε ατύχημα, και συγκεκριμένα: - για μεμονωμένο ατύχημα (σωματικές βλάβες ή θάνατο συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη & ψυχική οδύνη).

Η διάρκεια της ασφάλισης αυτής θα ισχύει όσο θα διαρκεί και η παρούσα σύμβαση, η ασφάλιση του ανελκυστήρα βαρύνει καθαρά τον διαχειριστή.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ. Α. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να ειδοποιεί τον συντηρητή για κάθε βλάβη ή δυσλειτουργία του ανελκυστήρα που τυχόν παρατηρήσει, ή θραύση υαλοπινάκων των θυρών ορόφων, και ταυτόχρονα να ακινητοποιήσει τον θάλαμο του ανελκυστήρα για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος. **Β.** Ο Διαχειριστής οφείλει να ελέγχει τακτικά την λειτουργία του κομβίου κινδύνου του ανελκυστήρα και σε περίπτωση μη λειτουργίας του, οφείλει να ενημερώνει αμέσως τον Συντηρητή.

9. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Αν ο Συντηρητής δεν προσέρχεται εμπρόθεσμα για να προβεί στις συμφωνημένες ή εκ του νόμου επιβαλλόμενες εργασίες συντήρησης ή δεν προσέρχεται όταν καλείται να επέμβει σε βλάβη του ανελκυστήρα, ο Διαχειριστής έχει αντίστοιχα το δικαίωμα να διακόψει την πληρωμή και να παρακρατήσει το αντίστοιχο ποσό, ενημερώνοντας κάθε αρμόδια αρχή για τον ίδιο λόγο. Αν ο Διαχειριστής δεν προβαίνει σε εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής στον Συντηρητή, ο δεύτερος έχει δικαίωμα να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και να γνωστοποιήσει την μη περαιτέρω συντήρηση του ανελκυστήρα σε κάθε αρμόδια αρχή προς απαλλαγή του από κάθε τυχόν ευθύνη του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΚΑΜΠΑΪΛΗ
Αριθμός αδείας συντηρητή : **2188**
Αριθμ. Συνεργείου **φ18.2/1237/2009**
Παύλου Μελά 27. ΒΕΡΟΙΑ