



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΓΡΙΤΑ 04/12/2023
Αρ. Πρωτ.: 12500

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Ποσού 55.317,36 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 68.593,53 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου : «Εργασίες ανακαίνισης για τον εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ » συνολικού προϋπολογισμού μελέτης: 82.030,96 Ευρώ

Η πίστωση προέρχεται από πιστώσεις Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0

Στο Δημαρχείο Νιγρίτας σήμερα, την 4η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2023, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Βισαλτίας, (Α.Φ.Μ.: 998020646, Δ.Ο.Υ.: Σερρών Τηλ.: 2322353410 E-mail: teknikidvisaltias@gmail.com) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **κ. Αθανάσιος Μασλαρινός-Δήμαρχος**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ) ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ αφενός και κατόπιν της Απόφασης του αρμοδίου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας) με αριθμό **265/2023** έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. **κ. Μιχαηλίδης Θεοχάρης του Παναγιώτη - ΕΔΕ** με έδρα τις Σέρρες , (οδός Π. Κωστοπούλου αριθμός 10, Ταχ. Κωδ.62122 τηλ.: 6973223666 E-mail:miHarry@otenet.gr με Α.Φ.Μ078190189 της Δ.Ο.Υ.: Σερρών

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Αθανάσιος Μασλαρινός, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Την μελέτη με αριθ. **5/2023** και τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης για τον εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ » που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου Βισαλτίας, μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
3. Την απόφαση **184/2023 (ΑΔΑ: Ψ48ΥΩ9Β-ΖΦΛ)** του αρμοδίου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας) έγκρισης των συμβατικών τευχών.
4. Τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οποία προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε ο **Μιχαηλίδης Θεοχάρης –ΕΔΕ** που προσέφερε μέση έκπτωση **δεκαέξι και τριάντα οκτώ τοις εκατό (16,38%)**.
5. Την απόφαση **265/2023 (ΑΔΑ :63Γ6Ω9Β-ΧΛ7)** του αρμοδίου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας) με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας στον « **Μιχαηλίδη Θεοχάρη** » και το με αριθμ. Πρωτ. **151181/13-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ ελέγχθηκε η νομιμότητα της αριθ. 265/2023 απόφασης.**

6. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
7. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **82.030,96 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.** Η δε μέση έκπτωση είναι **16,38%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
8. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	40.764,45
ΓΕ και ΟΕ 18%	7.337,60
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	48.102,05
Απρόβλεπτα 15%	7.215,31
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	55.317,36
Δαπάνη Φ.Π.Α.	13.276,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	68.593,53

9. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
10. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Βισαλτίας τρέχοντος έτους 2023 όπου στο **Κ.Α. 69.7331.01** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **82.030,96 €** η οποία προέρχεται από *Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0*

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «**ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΘΕΟΧΑΡΗ**», καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Εργασίες ανακαίνισης για τον εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ**». Ο παραπάνω αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**Εργασίες ανακαίνισης για τον εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως υποβλήθηκε στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΘΕΟΧΑΡΗ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου «**ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΘΕΟΧΑΡΗ** » και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολουθώντας ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e192134	22-11-2023	ΤΜΕΔΕ	3.707,70
ΣΥΝΟΛΟ				3.707,70

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες απαιτήσεις σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **οκτώ (8) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. του έργου.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (04/12/2023), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Νόμου 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν4782/2021

Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις ΣΑΤΑ ΠΟΕ και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα(1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Έργων, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Νιγρίτα, 04 / 12 /2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Αθανάσιος Μασλαρινός

Μιχαηλίδης Θεοχάρης