

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9888

=====

ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΤΗΝ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΣΑΓΡΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ.

Στην Αίγινα σήμερα 19 Ιουνίου 2024 ημέρα Τετάρτη μεταξύ αφενός του Δήμου Αίγινας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Ζορμπά Ιωάννη και αφετέρου του ΚΑΛΑΜΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ του Θεοδώρου, με ΑΦΜ 018249993 (εφεξής «Μισθωτής») δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Αίγινας

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
β) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β΄) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει,
γ) την ΚΥΑ 57878 ΕΞ2024/22-4-2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β΄) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί εξειδίκευσης α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όπως ισχύει,
δ) την υπ' αριθμ. 80/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7284/05.06.2024 απόφαση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. περί έγκρισης των όρων παραχώρησης απλής χρήσης των αιγιαλών ΤΔΚ που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, με τον Δήμο Αίγινας,
στ) την από 10-5-2024 αίτηση του ΚΑΛΑΜΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ του Θεοδώρου και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά,
ζ) το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010

Εκμισθώνει

Στον ΚΑΛΑΜΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟ του Θεοδώρου, το δικαίωμα εκμετάλλευσης τμήματος αιγιαλού επιφανείας 72,00 τ.μ. που βρίσκεται στην προβολή του συγκροτήματος ΠΑΝΟΡΑΜΑ που διατηρεί στην Αγ. Μαρίνα της Δ.Κ. Μεσαγρού Αίγινας, για τις ανάγκες των λουομένων πελατών της επιχείρησης. Το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού αποτυπώνεται στο από Μάιος 2024

τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Λάμπρου, του οποίου ο Μισθωτής ρητά δηλώνει ότι έλαβε γνώση. Παραβίαση των ορίων που θέτει το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνεπάγεται και την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 1^ο

α) Το συνολικά εκμισθούμενο δικαίωμα συνίσταται αποκλειστικά στην άσκηση από το μισθωτή δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την ανάπτυξη ομπρελών με ξαπλώστρες, με ή χωρίς τραπέζακι. Τα είδη πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ισχύουσας ΚΥΑ. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του σχετικού άρθρου της ως άνω ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

β) Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ. και όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα της ΚΥΑ. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων.

γ) Ο Μισθωτής, επίσης, υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του χώρου του αιγιαλού, να αποκρούει κάθε καταπάτηση, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως το Δήμο Αίγινας για ανάλογη περίπτωση.

Άρθρον 2^ο

α) Όλα τα εκμισθούμενα είδη της παραγράφου α του άρθρου 1 της παρούσης, που θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή για εκμετάλλευση πρέπει να είναι καλαίσθητα και γενικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

β) Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου προκειμένου να διασφαλίζεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ, στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή, επιφυλασσόμενων των διατάξεων περί Α.με.Α.

Άρθρον 3^ο

Ο Μισθωτής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις κατά Νόμο άδειες, όπου αυτές απαιτούνται, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια. Ουδμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Αίγινας για τυχόν παραβάσεις που θα διαπιστωθούν από τις αρμόδιες αρχές σε βάρος του Μισθωτή και οι νόμιμες κυρώσεις που τυχόν επισύρουν οι παραβάσεις αυτές (ενδεικτικά: επιβολή προστίμων, διοικητικές κυρώσεις, όπως π.χ. σφράγιση καταστήματος, προσωρινή ή οριστική ανάκληση άδειας λειτουργίας, καθώς

και ποινικές κυρώσεις) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Μισθωτή. Η διαπίστωση παραβάσεων και η τυχόν επιβολή κυρώσεων δεν επηρεάζουν την ισχύ των όρων της παρούσας μίσθωσης.

Άρθρον 4^ο

α) Ο εκμισθούμενος χώρος του αιγιαλού είναι αυτός που με λεπτομέρεια αποτυπώνεται στο από Μάιο 2024 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και το οποίο κατά την υπογραφή της συμβάσεως θα συνυπογραφεί από τους δύο συμβαλλόμενους (Δήμαρχο και Μισθωτή) και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Παραβίαση των ορίων που θέτει το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνεπάγεται και την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

β) Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στο εκμισθούμενο τμήμα εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή, που οφείλει να ελέγχει το χώρο του αιγιαλού για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.

γ) Ο μισθωτής οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη προσβασιμότητα των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του. Για το λόγο αυτό, ο κάθετος προς τη θάλασσα διάδρομος θα πρέπει και να εισέρχεται εντός του ύδατος σε βάθος επαρκές για την εξυπηρέτησή των, στην περίπτωση που κινούνται με αναπηρικά αμαξίδια.

Άρθρον 5^ο

α) Ο Μισθωτής είναι προσωπικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα από αμέλεια ή από έλλειψη μέσων για την πρόληψή του. Είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του συνόλου του αιγιαλού, και όχι μόνο του τμήματος που μισθώνει, και για την συλλογή, μεταφορά και απόρριψη σε χώρο που θα του υποδειχθεί από το Δήμο, με δαπάνες του, των φυκιών που συγκεντρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

β) Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια του πάσης φύσεως εξοπλισμού του.

Άρθρον 6^ο

α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

β) Τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα δύναται να ελέγχουν την πιστή τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της παραχώρησης.

Άρθρον 7^ο

Ο μισθωτής πρέπει να αναρτήσει σε σημείο που να φαίνεται πινακίδα στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα με τις τιμές των ενοικιαζόμενων ειδών.

Άρθρον 8^ο

Η διάρκεια του μισθωμένου δικαιώματος αρχίζει σήμερα 19 Ιουνίου 2024 και λήγει στις 31 Οκτωβρίου 2024. Μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου ο μισθωτής οφείλει να εκκενώσει τον παραχωρούμενο χώρο του αιγιαλού από το σύνολο του εξοπλισμού που χρησιμοποίησε κατ' αυτήν.

Άρθρον 9^ο

Ο Μισθωτής πρέπει να ασκεί προσωπικά το έργο του. Απαγορεύεται ριζικώς η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του εκμισθούμενου σ' αυτόν δικαιώματος ή η πρόσληψη συνεταιρίου. Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 10^ο

Η λειτουργία της αιγιαλού για την ενοικίαση ομπρελών, ξαπλωστρών δεν θα υπερβαίνουν την 11^η νυχτερινή ώρα και δεν θα αρχίζουν πριν από την 6^η πρωινή, επί ποινή εξώσεως του μισθωτή στην περίπτωση υποβολής παραπόνων στο Δήμο μας από τους περίοικους ή οποιονδήποτε τρίτο για μη τήρηση των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρον 11^ο

Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (€ 2.160,00), ήτοι 72,00 τ.μ X 30,00 €/τ.μ. Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη (1^η) δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού, η δεύτερη (2^η) δόση την τελευταία εργάσιμη ημέρα μηνός Ιουνίου 2024 και η τρίτη (3^η) δόση την τελευταία εργάσιμη ημέρα μηνός Ιουλίου 2024.

Άρθρον 12^ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος συμφωνητικού βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην μνημονευθείσα ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ**Ο/Η ΜΙΣΘΩΤΗΣ**