

Αριθμ.Σύμβ. 381
Αριθμ. πρωτ. 2256

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Για την συντήρηση και άρδευση πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου του ΤΕΙ Θεσσαλίας (στις πόλεις Λάρισα και Καρδίτσα) για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-12-2017.

Χρόνος κατάρτισης της σύμβασης: 27-04-2017

Τόπος κατάρτισης της σύμβασης: Τα γραφεία του ΤΕΙ Θεσσαλίας
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Α) Το ΤΕΙ Λάρισας που εδρεύει στην Περιφερειακή οδό Τρικάλων 41110 Λάρισα, με Α.Φ.Μ. 090136366, Γ ΔΟΥ Λάρισας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ.Παναγιώτη Γούλα, Πρόεδρο του Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και

Β) Πατσαλής Σ.Θεοφάνης με αριθμ.ταυτ. ΑΖ 262254 με έδρα τη Λάρισα, Καραολή Δημητρίου 17 Τ.Κ.41334 Λάρισα, με Α.Φ.Μ. 114513502 ΔΟΥ Β΄- Γ΄ Λάρισας,

Ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους που αναδείχτηκε μειοδότης για την συντήρηση και άρδευση πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου του ΤΕΙ Θεσσαλίας (στις πόλεις Λάρισα και Καρδίτσα) για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-12-2017, αποτέλεσμα το οποίο εγκρίθηκε με το υπ'αριθμ.129/11-04-2017 πρακτικό της Συνέλευσης του ΤΕΙ/Θ, αναλαμβάνει την υποχρέωση της συντήρησης και άρδευσης πρασίνου του ΤΕΙ Θεσσαλίας, των παρακάτω χώρων και των εργασιών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

1. Χώροι δεξιά και αριστερά του δρόμου της εισόδου του ΤΕΙ Λάρισας και χώροι των δασυλλίων δεξιά-αριστερά και απέναντι της εισόδου (Αγίου Θωμά) του ΤΕΙ.
2. Αλσύλλιο Ελληνοκυπρίων.
3. Προαύλιο χώρο κεντρικών κτιρίων στο μεγάλο παρκινγκ (όλα τα παρτέρια) και το μεγάλο παρτέρι μπροστά στην είσοδο της Διεύθυνσης του ΤΕΙ/Θ καθώς και το παρτέρι δίπλα στην τεχνική υπηρεσία του ΤΕΙ/Θ.
4. Προαύλιοι χώροι πίσω και ανάμεσα στα κεντρικά κτίρια του ΤΕΙ/Θ.
5. Χώροι του κτιρίου Ηλεκτρολογίας Μηχανολογίας.
6. Χώροι του γηπέδου, περιμετρικά και μέσα σ' αυτό
7. Χώροι περιμετρικά και μέσα στον παιδικό σταθμό.
8. Προαύλιο χώρο χοιροστασίου – σφαγείου και νέων χώρων σταβλικών εγκαταστάσεων.
9. Χώροι περιμετρικά του αγροκτήματος και των στάβλων.
10. Χώροι πρασίνου στο κλειστό Γυμναστήριο
11. Προαύλιο χώρο ΣΤΕΓ.

12. Προαύλιο χώρο Ζωικής Παραγωγής (περιμετρικά).
13. Χώροι των θερμοκηπίων Φυτικής Παραγωγής του Οπωρώνα και του Αμπελώνα διάδρομοι και περιμετρικά.
14. Προαύλιοι χώροι παλαιών και νέων Εστίων.
15. Χώρος πρασίνου γύρω από τις παλιές Εστίες και το γήπεδο 5x5.
16. Αλσύλλιο στο χώρο της εκκλησίας όσο εμβαδόν και αν έχει.
17. Προαύλιο χώρο της σχολής Τουριστικών επαγγελματιών.
18. Περιβάλλον χώρος πρασίνου νέων κτιρίων Βιβλ/κης και κτιρίου ΣΔΟ-ΔΔΕ
19. Νέοι χώροι ΣΤΕΓ, νέο κυλικείο, νέο εργαστήριο πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών και νέος χώρος Σχολής ΣΕΥΠ.
20. Κοπή χόρτων ή κλαδιών στους εσωτερικούς δρόμους του ΤΕΙ/Θ.
21. Χώροι πρασίνου παραρτήματος Καρδίτσας (Τμήμα Δασοπονίας & Διαχ/σης Φ.Π., Τμήμα Σχεδιασμού & Τεχνολογίας Ξύλου & Επίπλου, Τμήμα Τεχνολογίας Τροφίμων), τις σπουδαστικές εστίες και το γήπεδο 5X5.
22. Περιμετρικά των χώρων περίφραξης των τριών Τμημάτων του παραρτήματος Καρδίτσας.

Εργασίες –Υποχρεώσεις αναδόχου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει βιβλίο εργασιών και να αναγράφει τις προγραμματισμένες εργασίες σε εβδομαδιαία βάση.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει τη συντήρηση σε όποιο νέο χώρο πρασίνου προστίθεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης χωρίς επιπλέον αμοιβή.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φυτεύει αριθμό νέων δένδρων ή θάμνων ή φυτών που θα του προσκομίσει το ΤΕΙ και σε σημεία που θα του υποδειχθούν χωρίς επιπλέον αμοιβή.
4. Το πότισμα θα γίνεται βραδινές μόνο ώρες εκτός και αν του υποδειχθεί διαφορετικά από το ΤΕΙ. Στρέμματα περίπου 63.
5. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία της άρδευσης. Το πότισμα θα γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να μη δημιουργείται πρόβλημα στα φυτά και ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.
6. Η καταστροφή των ζιζανίων γύρω από τα κτίρια και σε απόσταση 10 μέτρων θα γίνεται χωρίς τη χρήση ζιζανιοκτόνων.
7. Η καταστροφή των ζιζανίων θα γίνεται με χορτοκοπτικό μηχάνημα πριν τα ζιζάνια περάσουν το ύψος των 20 εκατοστών.
8. Το βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο θα γίνεται όπου και όταν του υποδειχθεί από το ΤΕΙ.
9. Το κούρεμα του γκαζόν θα γίνεται με χορτοκοπτικό ελκυστήρα. Σε περίπτωση που χρησιμοποιείται μηχάνημα για το οποίο απαιτείται άδεια οδήγησης την

- άδεια θα πρέπει ο ανάδοχος να προσκομίσει όταν ξεκινήσει να συντηρεί το πράσινο και είναι υποχρεωμένος να φέρει πάντοτε μαζί του ο χειριστής.
10. Στα μικρά παρτέρια η κοπή του γκαζόν θα γίνεται με χορτοκοπτική μηχανή.
 11. Η διαμόρφωση των θάμνων σε μπορντούρα θα γίνεται με μηχανικό ψαλίδι τουλάχιστον τέσσερες φορές το χρόνο.
 12. Το κλάδεμα των δένδρων θα γίνεται όποτε αυτό είναι προγραμματισμένο αλλά και όταν υποδειχθεί από το ΤΕΙ, με ταυτόχρονη απομάκρυνση των κλαδιών.
 13. Η απομάκρυνση των κλαδιών θα γίνεται με μέσον του αναδόχου σε χώρο που θα υποδειχθεί από το ΤΕΙ.
 14. Τα σπασμένα δένδρα και κλαδιά από καιρικές συνθήκες ή τα ξηραμένα δένδρα και κλαδιά θα απομακρύνονται άμεσα με μέσον του αναδόχου σε χώρο που θα υποδειχθεί από το ΤΕΙ.
 15. Η συντήρηση του αρδευτικού δικτύου θα γίνεται από τον ανάδοχο χωρίς επιβάρυνση για το ΤΕΙ με ανταλλακτικά που θα προμηθεύεται το ΤΕΙ.
 16. Σε περίπτωση που με ευθύνη του αναδόχου ξεραθεί κάποιο τμήμα με γκαζόν ή λόγο αστοχίας της συντήρησης του αναδόχου ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση του (σπορά κλπ) χωρίς καμιά απαίτηση από το ΤΕΙ.
 17. Η λίπανση θα γίνεται από τον ανάδοχο τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο με λιπάσματα που θα του χορηγεί το ΤΕΙ. Στρέμματα περίπου 63.
 18. Η κοπή του χλοοτάπητα θα γίνεται τουλάχιστον τρεις φορές το μήνα εκτός αν του ζητηθεί διαφορετικά από το ΤΕΙ. Στρέμματα περίπου 63.
 19. Το βοτάνισμα των θάμνων παρτεριών γηπέδου κλπ. θα γίνεται με τσάπα και με χορτοκοπτικό μηχανήμα.
 20. Η καταπολέμηση των ασθενειών, όταν χρειαστεί, θα γίνεται από τον ανάδοχο με φάρμακα του ΤΕΙ και μετά από εντολή της επιτροπής πρασίνου.
 21. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει σήμανση στα σημεία όπου έγινε η καταπολέμηση ασθενειών με φάρμακα.
 22. Φυτική ύλη, κλαδιά, κομμένο γκαζόν κλπ. στους διαδρόμους θα απομακρύνεται από τον ανάδοχο άμεσα.
 23. Η επιτροπή πρασίνου του ΤΕΙ διατηρεί το δικαίωμα να υποδεικνύει καθ' όλο το διάστημα της σύμβασης, χώρους που πρέπει να καθαριστούν άμεσα από τον ανάδοχο.
 24. Ο χώρος των θερμοκηπίων, του αμπελώνα και του οπωρώνα (οι εσωτερικοί διάδρομοι και αίθριοι χώροι αυτών) περιλαμβάνονται στην υποχρέωση του αναδόχου. Η κοπή των χόρτων θα γίνεται με τη χρήση χορτοκοπτικού μηχανήματος.
 25. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί υλικά στήριξης των θάμνων, δένδρων κλπ. που θα το χορηγεί το ΤΕΙ.
 26. Ο ανάδοχος οφείλει να δέχεται τις υποδείξεις και τις παρατηρήσεις της επιτροπής πρασίνου του ΤΕΙ καθώς και της προϊσταμένης του αγροκτήματος και να συνεργάζεται αρμονικά με αυτούς.
 27. Ο ανάδοχος υποχρεούται εφόσον το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες να εργάζεται ταυτόχρονα και στην Καρδίτσα και στη Λάρισα.
 28. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί κάποιο από τα άρθρα της σύμβασης η επιτροπή έχει τη δυνατότητα να εισηγηθεί στο ΤΕΙ την επιβολή προστίμου

το οποίο θα κυμαίνεται από το 1% της ετήσιας σύμβασης ως το 10% της σύμβασης για την πρώτη φορά ή το 10-30% του μηνιαίου τιμολογίου.

29. Σε περίπτωση επανάληψης της παραβίασης των άρθρων το ΤΕΙ διατηρεί το δικαίωμα για την έκπτωση του αναδόχου.

Στην τιμή των 2.418,00 ευρώ ανά μήνα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(1.950,00 ανά μήνα χωρίς το Φ.Π.Α.)

Η ανάδοχος οφείλει να υπακούει στο πρόγραμμα που θα του υποδεικνύει η επιτροπή πρασίνου.

Η ανάδοχος θα πληρωθεί σύμφωνα με το Δημόσιο Λογιστικό.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2017.

Κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης του ποσού των 800,00 ευρώ.

Το παρόν γράφτηκε σε τρία αντίγραφα και αφού διαβάστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ως προς τα υπόλοιπα ισχύει η υπ' αριθμ. 2/2017 με αριθμ.πρωτ. 927/22-02-2017 προκήρυξή μας και η προσφορά του αναδόχου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

2. ΠΑΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΛΑΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ