



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κουφάλια, 15/03/2019

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Αρ. Πρωτ.: 3985

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 36,
Τ.Κ. Πόλη: 57100, Κουφάλια Ν. Θεσσαλονίκης
Τηλέφωνο: 2391330101
Fax: 2391330130
E-Mail: dimos.xalk@n3.syzefxis.gov.gr,

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα
Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού»**

ποσού 11.854,84 € χωρίς Φ.Π.Α.

(14.700,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Στα Κουφάλια και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 15/03/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Ιωάννης Τσουκνιδάς, Δήμαρχος Χαλκηδόνος, με την ιδιότητα του ως νομίμου εκπροσώπου του **Δήμου Χαλκηδόνος** Νομού Θεσσαλονίκης (**Αναθέτουσα Αρχή**), με ΑΦΜ 997630623 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, Ταχυδρομική Διεύθυνση: Εθνικής Αντιστάσεως 36, Τ.Κ. 57100, Πόλη: Κουφάλια Ν. Θεσσαλονίκης, τηλ: 2391330101, fax: 2391330130, e-mail: dimos.xalk@n3.syzefxis.gov.gr,

και

2. Η εταιρεία **«ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»**, με Α.Φ.Μ 998975567 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ.: 546 27, Πόλη: Θεσσαλονίκη, Τηλ: 2310 552110, Fax: 2310 552107, E-mail: info@samaras-co.gr, στην οποία ανατέθηκε η παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού», για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος, καλούμενη εφεξής **«Ανάδοχος»**, δια του νομίμου εκπροσώπου της, **κου Σαμαρά Δημήτριου του Νικολάου με Α.Δ.Τ. ΑΚ 254963**,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητα που παρίσταται, έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ. Α 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως αυτός ισχύει.
2. Τις Διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτός ισχύει.
4. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές της υπηρεσίας με τίτλο: **«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού»** (αρ. μελέτης 181/2018), ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: **18REQ003975050 2018-11-08**.

5. Την αριθμ. πρωτ. 16.368/29-11-2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπάνης Δημάρχου Χαλκηδόνος, με α/α 553 (ΑΔΑ: ΩΞΔΖΩΗ2-ΤΞΝ, ΑΔΑΜ: 18REQ004124564 2018-12-05), με την οποία εγκρίθηκε η πολυετής υποχρέωση συνολικού ποσού 15.000,00 €, για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και ψηφίσθηκε πίστωση ποσού 200,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 00.6142.006 του προϋπολογισμού έτους 2018 του Δήμου Χαλκηδόνος και πίστωση ποσού 14.800,00 ευρώ η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2019.
6. Την υπ. αρ. πρωτ. 17168/11-12-2018, πρόσκληση υποβολής φακέλου προσφοράς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος, προς την εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», για την απευθείας ανάθεση της Σύμβασης για την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Χαλκηδόνος».
7. Την υπ αρ. πρωτ. 18049/24-12-2018 υποβολή «Φακέλου Προσφοράς» για την απευθείας ανάθεση της Σύμβασης του θέματος, της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
8. Την υπ. αρ. πρωτ. 309-04/01/2019 πρόσκληση υποβολής συμπληρωματικών δικαιολογητικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος, προς την εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
9. Την υπ αρ. πρωτ. 392-08/01/2019, υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» ,
10. Την υπ. αρ. 06/2019 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Χαλκηδόνος (ΑΔΑ Ψ12ΧΩΗ2-84Η) περί έγκρισης 2ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019, με την οποία ενισχύθηκε ο Κ.Α. εξόδων 00.6142.006 του προϋπολογισμού έτους 2019 του Δήμου Χαλκηδόνος, με το ποσό των 15.000,00 €.
11. Την αριθμ. πρωτ. 3010/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπάνης Δημάρχου Χαλκηδόνος, με α/α 231 (ΑΔΑ: 6ΛΜΕΩΗ2-ΧΞΥ, αδαμ: 19REQ004505626 2019-02-22), με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 15.000,00 €, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 00.6142.006 του οικονομικού έτους 2019 του Δήμου Χαλκηδόνος, για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, σύμφωνα με την υπ. αρ.181/2018 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.
12. Την Υπ' αριθμ. 86/2019, Απόφαση Δημάρχου Χαλκηδόνος (Αρ. Πρωτ. Απόφασης:3091-25/02/2019, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004511787 2019-02-25 , ΑΔΑ: 7ΧΜΓΩΗ2-ΩΡΟ), που αφορά στην απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού» στην ανάδοχο εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟ», αντί του ποσού των 11.854,84 € χωρίς Φ.Π.Α. (14.700,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών.
13. Την υπ. αρ.πρωτ.3094/25-02-2019, Πρόσκληση για την υπογραφή της Σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού», που απηύθυνε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χαλκηδόνος, προς την εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», όπως αυτή κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο στις 25/02/2019.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Ανάδοχο», την υπηρεσία με τίτλο: “Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού”, συνολικού ποσού 11.854,84 € χωρίς Φ.Π.Α. (14.700,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υπηρεσία με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η καταγραφή χωροταξικών και πολεοδομικών ζητημάτων, η αξιολόγησή τους, η ιεράρχησή και η ανάλυση όλων των δυνατών τρόπων αντιμετώπισής τους, βάσει των υφιστάμενων θεσμικών

εργαλείων, προκειμένου ο Δήμος Χαλκηδόνας να επιλύσει χωρικά ζητήματα που ανακόπτουν την αναπτυξιακή του δυναμική.

Το αντικείμενο της Σύμβασης προσδιορίζεται ειδικότερα στο Τεύχος «Τεχνικής Έκθεσης», της υπ. Αρ. 181/2018 μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων Μελετών και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνας (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 18REQ003975050 2018-11-08).

Άρθρο 2: Περιγραφή εργασιών - Παραδοτέα - Τμηματικές Προθεσμίες

Οι εργασίες που θα παραδώσει ο ανάδοχος θα είναι όμοιες με αυτές που περιγράφονται στην υπ αρ. 181/2018, μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Έργων Μελετών και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνας.

Ως τελικό παραδοτέο του έργου ορίζεται Τεχνικός Φάκελος, σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή, ο οποίος θα περιλαμβάνει τρεις (3) επιμέρους Τεχνικές Εκθέσεις (Παραδοτέα), και ειδικότερα:

(α) **1ο Παραδοτέο:** Τεχνική Έκθεση Διάγνωσης και Καταγραφής των χωρικών θεμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή των υφιστάμενων ΓΠΣ (χρήσεις γης, μη εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού, ανάγκη εναρμόνισης με πολεοδομικές μελέτες, κτλ) και των επιμέρους αναπτυξιακών αναγκών που εν τη πάροδο του χρόνου έχουν δημιουργηθεί στην περιοχή. **Το 1ο Παραδοτέο θα πρέπει να παραδοθεί το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.**

(β) **2ο Παραδοτέο:** Έκθεση Αξιολόγησης αιτημάτων φορέων, επιχειρηματιών και ιδιωτών του Δήμου προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των υφιστάμενων δυσχερειών και επομένως και των περιορισμών που δημιουργούνται με επιπτώσεις στην οικονομική και αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου. **Το 2ο Παραδοτέο θα πρέπει να παραδοθεί το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την οριστική παραλαβή του 1ου παραδοτέου και το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.**

(γ) **3ο: Παραδοτέο:** Τεχνική Έκθεση Καθορισμού Περιοχών Πρώτης Προτεραιότητας με αναλυτική περιγραφή βέλτιστων τρόπων αντιμετώπισης των χωρικών ζητημάτων, βάσει των υφιστάμενων θεσμικών χωροταξικών και πολεοδομικών εργαλείων. Η επιλογή του βέλτιστου τρόπου αντιμετώπισης (ανάμεσα σε σημειακές τροποποιήσεις των υφιστάμενων ΓΠΣ ή με ΤΧΣ για το σύνολο του Δήμου) θα υλοποιηθεί μέσω συγκριτικού πίνακα, όπου θα αιτιολογούνται πλήρως οι όποιες επιλογές υπάρχουν. **Εντός τριών (3) μηνών από την οριστική παραλαβή του 2ου παραδοτέου και το αργότερο εντός εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης..**

Τα επιμέρους αντικείμενα και αντίστοιχα παραδοτέα της υπηρεσίας, όπως επίσης και η περίοδος υλοποίησης τους, συνοπτικά απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΑΚΕΤΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ : «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού»	
Περιγραφή Παραδοτέου	Περίοδος υλοποίησης
(α) 1ο Παραδοτέο: Τεχνική Έκθεση Διάγνωσης και Καταγραφής των χωρικών θεμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή των υφιστάμενων ΓΠΣ (χρήσεις γης, μη εναρμόνιση με κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού, ανάγκη εναρμόνισης με πολεοδομικές μελέτες, κτλ) και των επιμέρους αναπτυξιακών αναγκών που εν τη πάροδο του χρόνου έχουν δημιουργηθεί στην περιοχή.	Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης
(β) 2ο Παραδοτέο: Έκθεση Αξιολόγησης αιτημάτων φορέων, επιχειρηματιών και ιδιωτών του Δήμου προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των υφιστάμενων δυσχερειών και επομένως και των περιορισμών που δημιουργούνται με επιπτώσεις στην οικονομική και αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου.	Εντός τριών (3) μηνών από την οριστική παραλαβή του 1ου παραδοτέου <u>και το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης</u>
(γ) 3ο: Παραδοτέο: Τεχνική Έκθεση Καθορισμού Περιοχών Πρώτης Προτεραιότητας με αναλυτική περιγραφή βέλτιστων τρόπων αντιμετώπισης των χωρικών ζητημάτων, βάσει των υφιστάμενων θεσμικών χωροταξικών και πολεοδομικών εργαλείων. Η επιλογή του βέλτιστου τρόπου αντιμετώπισης (ανάμεσα σε σημειακές τροποποιήσεις των υφιστάμενων ΓΠΣ ή με ΤΧΣ για το σύνολο του Δήμου) θα υλοποιηθεί μέσω συγκριτικού πίνακα, όπου θα αιτιολογούνται πλήρως οι όποιες επιλογές υπάρχουν.	Εντός τριών (3) μηνών από την οριστική παραλαβή του 2ου παραδοτέου <u>και το αργότερο εντός εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης</u>

Άρθρο 3: Διάρκεια της Σύμβασης:

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Η διάρκεια της Σύμβασης δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασής της, ή αν λήξει η παραταθείσα, σύμφωνα με τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς την υποβολή των Παραδοτέων της σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Κατά τα λοιπά, επιβάλλονται εις βάρος του Αναδόχου οι σχετικές ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4: Παρακολούθηση της Σύμβασης- Παραλαβή

Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Χωρικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού» και τη διοίκηση αυτής, είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδόνας και συγκεκριμένα το Τμήμα Τεχνικών Έργων, Μελετών και Συγκοινωνιών, βάσει της υπ'αρ. 86/2019 απόφασης Δημάρχου Χαλκιδόνας(Αρ. Πρωτ. Απόφασης:3091-25/02/2019, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004511787 2019-02-25 , ΑΔΑ: 7ΧΜΓΩΗ2-ΩΡΟ)

Η αρμόδια για την παρακολούθηση της Σύμβασης Υπηρεσίας εισηγείται για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Η επιτροπή παραλαβής προβαίνει στην παραλαβή του παραδοτέου και συντάσσει το οριστικό πρωτόκολλο παραλαβής, το οποίο εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλκιδόνας). Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση του πρωτοκόλλου, κοινοποιείται στον ανάδοχο, ο οποίος καλείται ταυτόχρονα να προσκομίσει τα νομίμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 200 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και οι οποίες εν συνεχεία θα προχωρήσουν στην έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής.

Σε κάθε περίπτωση για την Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 5: Αποκλίσεις από τους όρους της Σύμβασης

Κατά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Χαλκιδόνας, εξετάζονται και διαπιστώνονται τυχόν αποκλίσεις από τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η Επιτροπή διατυπώνει αιτιολογημένα τη γνώμη της για την καταλληλότητα ή μη των παρεχόμενων υπηρεσιών για την κάλυψη των αναγκών που προορίζονται.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 219 & 220 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6 : Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά και συγκεκριμένα, μετά την οριστική παραλαβή του 1ου Παραδοτέου θα καταβληθεί το 40% της συνολικής αμοιβής, του 2ου Παραδοτέου το 30% της συνολικής αμοιβής, του 3ου Παραδοτέου το 30% της συνολικής αμοιβής.

Συγκεκριμένα, η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την ολοκλήρωση της κάθε φάσης ως εξής:

- ✓ 4.741,94 € χωρίς Φ.Π.Α., μετά την ολοκλήρωση του παραδοτέου 1, (5.880,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- ✓ 3.556,45 € χωρίς Φ.Π.Α., μετά την ολοκλήρωση του παραδοτέου 2, (4.410,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- ✓ 3.556,45 € χωρίς Φ.Π.Α., μετά την ολοκλήρωση του παραδοτέου 3. (4.410,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Ο Ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής.

Από τα ως άνω ποσά παρακρατείται ποσοστό 8% για φόρο εισοδήματος και 0,06 % υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 375 παράγραφος 7 του Ν.4412/2016) και 0,06 % υπέρ ΑΕΠΠ (ΚΥΑ 1191/14.03.2017) επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Οι κρατήσεις υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και ΑΕΕΠ, υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Το ποσό αυτό αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και του ΟΓΑ αντίστοιχα και αποδίδεται κατά τις κείμενες διατάξεις.

Η πληρωμή της αξίας κάθε παράδοσης του αναδόχου θα γίνεται για το 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου και μέσα σε 30 ημερολογιακές ημέρες από κάθε τμηματική παράδοση, αφού υπογραφεί το σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής από την επιτροπή παραλαβής, διαφορετικά ο Δήμος καθίσταται υπερέμμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση [σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4152/2013 παράγραφος 3 υποπαράγραφος Ζ.5 της παραγράφου Ζ : ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2011/7 ΤΗΣ 16ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ].

Το ύψος των τόκων υπερημερίας τους οποίους υποχρεούται να καταβάλει ο οφειλέτης ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα συν 8 ποσοστιαίες μονάδες.

Στην ανωτέρω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων και έλλειψη δικαιολογητικών εκ μέρους του αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου πώλησης δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Οι κάθε είδους φόροι, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των δύο συμβαλλομένων εφαρμόζεται το άρθρο 129 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7: Λόγοι Ανωτέρας Βίας - Αναστολή της Σύμβασης

7.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, όπως ορίζονται στη νομοθεσία, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται προσηκόντως.

7.2 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεών του, η οποία οφείλεται σε γεγονός που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου, υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει, σχετικά, με την λήψη του σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, διαφορετικά, τεκμαίρεται η αποδοχή των ισχυρισμών του Αναδόχου.

7.3 Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να αναστείλει μονομερώς την εκπλήρωση μέρους ή του συνόλου της παρούσας, μετά από προηγούμενη έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο.

Στην γνωστοποίηση αυτή προσδιορίζονται οι λόγοι οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την αναστολή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής, καθώς και η πιθανολογούμενη διάρκειά της.

7.4 Από την ημερομηνία έκδοσης της γνωστοποίησης αναστέλλονται οι συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου, πλην των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας, οφείλει, όμως, να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής και την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης, μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την αναστολή της.

7.5 Μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την αναστολή της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να ειδοποιήσει αμελλητί τον Ανάδοχο εγγράφως. Η σύμβαση, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην ως άνω γνωστοποίηση, ενεργοποιείται αυτοδικαίως, μετά την κοινοποίηση στον Ανάδοχο της ειδοποίησης του προηγούμενου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.

7.6 Το χρονικό διάστημα της αναστολής δεν υπολογίζεται στο χρόνο της σύμβασης. Μετά την ειδοποίηση του Αναδόχου κατά τις διατάξεις του παρόντος από την Αναθέτουσα Αρχή ή αν ορίζεται διαφορετικά στην γνωστοποίηση παρόντος άρθρου της παρούσας προκήρυξης, η σύμβαση συνεχίζεται για χρόνο τουλάχιστον ίσο με εκείνον που υπολειπόταν κατά το χρόνο επέλευσης της αναστολής και έως τη συμπλήρωση της χρονικής διάρκειας της παρούσας.

7.7. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα μετάθεσης του Χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης ή επί μέρους προβλεπόμενων χρονικών σημείων ή δραστηριοτήτων του χρονοδιαγράμματος.

7.8. Η αναστολή μέρους ή του συνόλου της παρούσας και η μετάθεση του χρονοδιαγράμματος επιτρέπονται για λόγους απρόβλεπτους που βρίσκονται αντικειμενικά εκτός του ελέγχου και του πεδίου δράσης της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 8: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

8.1. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παρέχει κάθε απαραίτητη πληροφόρηση και υποστήριξη, τεχνική ή άλλης φύσεως προς τον Ανάδοχο για την βέλτιστη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται στην παρούσα. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνηθέντος τιμήματος, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής του, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

8.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες που προβλέπονται στην παρούσα, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και χρησιμοποιώντας αποκλειστικά το προσωπικό του. Απαγορεύεται η υποκατάσταση του Αναδόχου ως προς την παροχή των υπηρεσιών του ή η παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται στην παρούσα από τρίτα πρόσωπα.

8.3 Ρητώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι οποιοδήποτε στοιχείο ή πληροφορία παρέχεται για την εκτέλεση της παρούσας ή περιέχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε γνώση των υπαλλήλων τους εξ αιτίας ή εξ αφορμής της εκτέλεσης της παρούσας, είναι απολύτως εμπιστευτική και απαγορεύεται η εν όλω ή εν μέρει γνωστοποίησή της σε οποιονδήποτε τρίτο.

8.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει εξ ιδίων το σύνολο των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για τους εργαζόμενους, τους οποίους απασχολεί για την υλοποίηση της παρούσας.

Άρθρο 9. Εμπιστευτικότητα / Πνευματικά Δικαιώματα - Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

9.1 Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης του αντικειμένου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, που μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα χρησιμοποιεί (όχι εμπορικά).

Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις που προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα, τα οποία θα πρέπει να καταδεικνύονται ρητά και, στις μη προφανείς περιπτώσεις, να αποδεικνύονται με σχετικά έγγραφα από την Ανάδοχο.

Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και, εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Σε περίπτωση άσκησης αγωγής ή ένδικου μέσου κατά της Αναθέτουσας Αρχής από τρίτο για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με δικαιώματα επί των παραδοτέων, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως και γραπτά με όλες τις απαραίτητες πληροφορίες τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αμυνθεί, δικαστικά και εξωδικαστικά, για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής, έναντι του τρίτου. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος αφενός βαρύνεται με όλα τα έξοδα τα οποία θα κληθεί να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή εξ αυτού του λόγου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε δικαστικής δαπάνης ή αμοιβής δικηγόρων, αφετέρου υποχρεούται να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί από ενδεχόμενη αποδοχή της παραπάνω αγωγής ή του ένδικου μέσου.

9.2 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που τυχόν του δόθηκαν ή που περιήλθαν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση.

Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι τυχόν υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτήν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής της, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

9.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το έργο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, εξαιρουμένης της αναφοράς της υλοποίησης του έργου στην εμπειρία του, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή. Δεν δεσμεύει δε την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της άδεια.

9.4 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, οι Επιτροπές και όλα τα εξουσιοδοτημένα από εκείνες ή την Αναθέτουσα Αρχή πρόσωπα, οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς, κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης του έργου και αφορούν τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή του Αναδόχου.

9.5 Η παράβαση ενός εκ των όρων του παρόντος άρθρου από τον Ανάδοχο παρέχει την διακριτική ευχέρεια στην Αναθέτουσα Αρχή να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο και να της επιβάλλει τις νόμιμες κυρώσεις.

9.6 Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

9.7 Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι και συνεργάτες του έχουν λάβει γνώση και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη σύμβαση. Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

9.8 Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

9.9 Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης, τα παραγόμενα δεδομένα καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, που μπορεί να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται (όχι εμπορικά), εκτός και αν ήδη προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα.

9.10 Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της παρούσας. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

9.11 Με την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδικαίως στην Αναθέτουσα Αρχή η οποία θα είναι πλέον ο αποκλειστικός δικαιούχος επί του έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό χωρίς άδεια του Αναδόχου, η οποία σε κάθε περίπτωση παρέχεται ανέκκλητα δια της υπογραφής της παρούσας.

9.12 Για όποια επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία αφορούν στο προσωπικό του Αναδόχου, της αναθέτουσας Αρχής, ή σε τρίτα πρόσωπα/υποκείμενα, τα οποία θα τύχουν επεξεργασίας κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, νομιμοποιητική βάση αποτελεί η παρούσα σύμβαση. Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς δηλώνουν, ότι η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα θα αφορά αποκλειστικά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας και θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων (GDPR) ΕΕ/2016/679.

Άρθρο 10. Εκπρόσωπος - Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου, ορίζεται ο κος Δημήτριος Σαμαράς του Νικολάου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ. 54627, τηλέφωνο 2310 552.110 fax 2310 552.107 και αναπληρωτής αυτού ο Χρήστος Καμπέρης του Γεωργίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Αγ.Γεωργίου 34, Τ.Κ. 57200, τηλέφωνο.6936552110
 Ως έδρα του Αναδόχου, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ. 54627

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 182 του Ν. 4412, ορίζεται ο κος Γρηγόριος Καραγιάννης, κάτοικος Δ. Χαλκηδόνας, με έδρα την κοινότητα Βαθύλακκου, Τ.Κ. 57011, τηλέφωνο επικοινωνίας: 6977247067

Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

Άρθρο 11. Επιπρόσθετα Στοιχεία Σύμβασης

Τα στοιχεία που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η υπ. Αρ. 181/2018 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Τεχνικών Έργων Μελετών και Συγκοινωνιών (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 18REQ003975050 2018-11-08).
2. Η υπ αρ. πρωτ. 18049/24-12-2018 υποβολή «Φακέλου Προσφοράς» για την απευθείας ανάθεση της Σύμβασης του θέματος, της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
3. Η υπ αρ. πρωτ. 392-08/01/2019, υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» ,

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η παρούσα συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίγραφα και υπογράφεται, όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
 «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»**

ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ