

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑΣΟΥ**

Α.Φ.Μ. 800125738 - Δ.Ο.Υ. Καβάλας

Λιμένας Θάσου 6404 Θάσος

Τηλ.: 25930 24025-26 – Φαξ: 2593058344

E-mail: grammateia@devathassou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 12/12-08-2026 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου.

Αρ. Απόφασης 151/2026	ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση υπηρεσιών νομικής υποστήριξης στο πλαίσιο της υλοποίησης της δημόσιας σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης ΕΕΛ Παναγίας - Ποταμιάς»
------------------------------	---

Στο Λιμένα Θάσου σήμερα στις **12 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00 το μεσημέρι συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. στα γραφεία της Επιχείρησης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3270/06-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Μανίτσα Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σε όλους τους συμβούλους στο ηλεκτρονικό τους ταχυδρομείο (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80. Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) τακτικών μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα πέντε (5) τακτικά μέλη και τα αναπληρωματικά μέλη ο κ. Γεωργίου Ιωάννης και κ. Τσουλκάνης Γεώργιος, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρόεδρος: Μανίτσας Κωνσταντίνος

Παρόντες: Μαρκιανός Ιωάννης – Κουτσουμανής Γεώργιος - Καλαφάτης Τηλέμαχος - Μπουδούρη Αικατερίνη- Γεωργίου Ιωάννης— Τσουλκάνης Γεώργιος

Απόντες: Βουλτσιδης Παναγιώτης - Σεβαστός Δημήτριος - Λαμπρινίδης Λάμπρος – Κωνσταντίνου Δημήτριος– Σαλταρής Αργύριος - Μανίτσας Δημήτριος

Αποχωρήσαντες: ΚΑΝΕΙΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε χωρίς δικαίωμα ψήφου η Γενική Διευθύντρια της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. κ. Μαύρου Αργυρή.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το έκτο(-6^ο-) τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του σώματος την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου, ως Κύριος του Έργου, υλοποιεί τη δημόσια σύμβαση του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης ΕΕΛ Παναγίας – Ποταμιάς», η οποία υπογράφηκε στις 05.11.2025 με ανάδοχο την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» και συμβατικό τίμημα 5.986.646,25 € πλέον ΦΠΑ.

Κατά το παρόν στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ελέγχου και έγκρισης της υποβληθείσας από τον Ανάδοχο Οριστικής Μελέτης - Μελέτης Εφαρμογής, η οποία αποτελεί κρίσιμο στάδιο για την περαιτέρω εξέλιξη και την έναρξη του κατασκευαστικού αντικειμένου του έργου. Στο πλαίσιο του ελέγχου της υποβληθείσας μελέτης, ο Τεχνικός Σύμβουλος του έργου προέβη σε εκτενή αξιολόγηση των στοιχείων της, σε συνάρτηση με τη Μελέτη Προσφοράς του Αναδόχου, τα συμβατικά Τεύχη Δημοπράτησης, τις διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν κατά τη διαγωνιστική διαδικασία και το υποβληθέν Α' στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής. Από τον έλεγχο προέκυψαν ζητήματα τα οποία, πέραν της τεχνικής τους διάστασης, αφορούν την ερμηνεία και την έκταση των

συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και τη συμβατότητα της προτεινόμενης τεχνικής λύσης με τις απαιτήσεις που διέπουν την περιβαλλοντική αδειοδότηση και λειτουργία της εγκατάστασης.

Ειδικότερα, έχει ανακύψει ζήτημα ως προς τη σχέση μεταξύ των απαιτήσεων που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη και τη Μελέτη Προσφοράς του Αναδόχου και των απαιτήσεων που απορρέουν από την ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Ο Τεχνικός Σύμβουλος έχει επισημάνει ότι τα Τεύχη Δημοπράτησης συντάχθηκαν και η διαγωνιστική διαδικασία πραγματοποιήθηκε χωρίς να έχει εκδοθεί κατά τον χρόνο εκείνο η νέα ΑΕΠΟ. Στο πλαίσιο της σχετικής αλληλογραφίας, ο Ανάδοχος έχει ήδη διατυπώσει συγκεκριμένες θέσεις ως προς την έκταση των συμβατικών του υποχρεώσεων και έχει υποστηρίξει ότι τα όρια της Οριστικής Μελέτης προσδιορίζονται από τα τεύχη δημοπράτησης, τη Μελέτη Προσφοράς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Κατά συνέπεια, το ζήτημα δεν περιορίζεται πλέον αποκλειστικά στην τεχνική αξιολόγηση της προτεινόμενης λύσης. Έχει αποκτήσει ιδιαίτερη νομική και συμβατική διάσταση, καθώς απαιτείται να προσδιοριστεί με ασφάλεια το εύρος των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, οι δυνατότητες και τα όρια των ενεργειών της Υπηρεσίας κατά το στάδιο έγκρισης της μελέτης, καθώς και οι έννομες συνέπειες που ενδέχεται να προκύψουν από την αποδοχή, απόρριψη ή απαίτηση τροποποίησης επιμέρους στοιχείων αυτής. Η αντιμετώπιση του ζητήματος αποκτά ιδιαίτερη σημασία, δεδομένου ότι οι περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας ενδέχεται να επηρεάσουν άμεσα την εξέλιξη του συμβατικού χρονοδιαγράμματος και να αποτελέσουν τη βάση για την προβολή από τον Ανάδοχο αιτημάτων παράτασης, πρόσθετης αποζημίωσης ή άλλων συμβατικών και οικονομικών αξιώσεων.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίο, πριν από τη λήψη οριστικών αποφάσεων και την πραγματοποίηση περαιτέρω ενεργειών που δύνανται να δημιουργήσουν έννομες συνέπειες για τη Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου, να προηγηθεί ολοκληρωμένη νομική αξιολόγηση του συμβατικού και διοικητικού φακέλου από δικηγόρο με αποδεδειγμένη εξειδίκευση στο δίκαιο των δημοσίων συμβάσεων και ειδικότερα στην εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων έργων.

Αντικείμενο της ανατιθέμενης νομικής υπηρεσίας

Η υπηρεσία θα αφορά αποκλειστικά το πρώτο στάδιο νομικής διερεύνησης της ήδη ανακύψασας συμβατικής διαφωνίας και θα περιλαμβάνει τη μελέτη και νομική αξιολόγηση του συνολικού διαθέσιμου φακέλου του έργου, ιδίως της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης, της σύμβασης, της Μελέτης Προσφοράς του Αναδόχου, των διευκρινίσεων που παρασχέθηκαν κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, της υποβληθείσας Οριστικής Μελέτης/Μελέτης Εφαρμογής, των περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων και ιδίως της ισχύουσας ΑΕΠΟ, των εκθέσεων και παρατηρήσεων του Τεχνικού Συμβούλου, των απαντήσεων του Αναδόχου και του συνόλου της σχετικής αλληλογραφίας και των διοικητικών εγγράφων.

Στο πλαίσιο αυτό θα εξεταστεί η έκταση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, η σχέση των τευχών δημοπράτησης και της Μελέτης Προσφοράς με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις απαίτησης από την Υπηρεσία τροποποιήσεων ή προσαρμογών της υποβληθείσας μελέτης, καθώς και οι ενδεχόμενες έννομες και οικονομικές συνέπειες των διαθέσιμων επιλογών.

Θα αξιολογηθούν επίσης οι πιθανοί νομικοί και συμβατικοί κίνδυνοι για τη Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου, ιδίως ως προς την ενδεχόμενη προβολή αξιώσεων του Αναδόχου λόγω καθυστέρησης, μεταβολής του συμβατικού αντικειμένου, πρόσθετων εργασιών ή δαπανών, παράτασης προθεσμιών ή άλλης αιτίας που συνδέεται με την έγκριση και εφαρμογή της μελέτης.

Αποτελέσματα – Παραδοτέα της υπηρεσίας

Η παρεχόμενη νομική υπηρεσία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη μελέτη και νομική αξιολόγηση του συμβατικού και διοικητικού φακέλου της συγκεκριμένης υπόθεσης και στη διαμόρφωση της προσηκούσας νομικής στρατηγικής για την προστασία των συμφερόντων της Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου. Στο πλαίσιο της εντολής, ο Ανάδοχος θα παρέχει, ανάλογα με τα συμπεράσματα που θα προκύψουν από τη μελέτη του φακέλου και τις ανάγκες που θα διαμορφωθούν κατά την εξέλιξη της υπόθεσης, τις αναγκαίες νομικές συμβουλές και θα προβαίνει στις απαιτούμενες εξώδικες νομικές ενέργειες. Οι υπηρεσίες δύνανται να περιλαμβάνουν ιδίως έγγραφη νομική γνωμοδότηση ή νομικό σημείωμα, σύνταξη ή έλεγχο

σχεδίων εγγράφων και απαντήσεων προς τον Ανάδοχο του έργου, συμμετοχή σε συναντήσεις ή επικοινωνίες για τη νομική διαχείριση της διαφοράς, καθώς και σύνταξη εξώδικης δήλωσης, πρόσκλησης ή άλλου συναφούς νομικού εγγράφου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο μετά την αξιολόγηση των στοιχείων του φακέλου. Η ακριβής μορφή των επιμέρους παραδοτέων δεν δύναται να προσδιοριστεί εκ των προτέρων, καθώς θα εξαρτηθεί από τα πορίσματα της αρχικής νομικής αξιολόγησης και από την εξέλιξη της συγκεκριμένης συμβατικής διαφοράς. Σε κάθε περίπτωση, με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας θα πρέπει να προκύπτει σαφής και τεκμηριωμένη νομική θέση ως προς τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσει η Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου.

Υπαγωγή στην εξαίρεση του άρθρου 240

Η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν αφορά γενική ή πάγια νομική υποστήριξη της Επιχείρησης, αλλά νομικές συμβουλές επί συγκεκριμένου συμβατικού ζητήματος το οποίο έχει ήδη ανακύψει κατά την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης και επί του οποίου έχουν διατυπωθεί διαφορετικές θέσεις από τα εμπλεκόμενα μέρη. Λαμβανομένου υπόψη του αντικειμένου και της οικονομικής αξίας της σύμβασης, του σταδίου στο οποίο βρίσκεται η εκτέλεσή της, της υφιστάμενης διαφωνίας ως προς την έκταση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και των συνεπειών που ενδέχεται να προκύψουν από τις περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας, υφίσταται απτή ένδειξη και σημαντική πιθανότητα το συγκεκριμένο ζήτημα να αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής ή δικαστικής αμφισβήτησης.

Για τον λόγο αυτό, η παροχή των ανωτέρω εξειδικευμένων νομικών συμβουλών αποσκοπεί στην προετοιμασία της νομικής θέσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου έναντι της διαμορφωθείσας συμβατικής διαφοράς και εμπίπτει στην περίπτωση γ' υποπερ. ββ' του άρθρου 240 του ν. 4412/2016, υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται από δικηγόρο κατά την έννοια της διάταξης αυτής.

Διάρκεια – προϋπολογισμός

Για την ολοκληρωμένη εκτέλεση του ανωτέρω αντικειμένου προβλέπεται απασχόληση 70 ωρών.

Εργασία	Ώρες	Ωριαία αμοιβή	Δαπάνη
Νομικές υπηρεσίες	70	70 €	4.900 €
	Σύνολο		4.900 €
	ΦΠΑ		1.176 €
	Τελικό Σύνολο		6.076 €

Το άρθρο 59 του Κώδικα Δικηγόρων επιτρέπει ρητά τον προσδιορισμό αμοιβής ανάλογα με την ωριαία απασχόληση για δικαστικές και εξώδικες ενέργειες, ενώ η αμοιβή κατ' αρχήν καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία.

Η διάρκεια της παρούσας νομικής υπηρεσίας ορίζεται από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΘ, έως και την 31/12/2026. Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος θα πραγματοποιηθεί η μελέτη και νομική αξιολόγηση του διαθέσιμου συμβατικού και διοικητικού φακέλου της υπόθεσης και θα παρασχεθούν οι νομικές συμβουλές και οι συναφείς εξώδικες νομικές υπηρεσίες που, βάσει των πορισμάτων της αξιολόγησης και της εξέλιξης της υπόθεσης, θα κριθούν αναγκαίες για τη διαμόρφωση και υποστήριξη της νομικής θέσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου επί της συγκεκριμένης συμβατικής διαφοράς.

Η λήξη της παρούσας σύμβασης την 31/12/2026 αφορά αποκλειστικά τη χρονική διάρκεια της συγκεκριμένης ανατιθέμενης υπηρεσίας και δεν συναρτάται με την ολοκλήρωση ή την οριστική διευθέτηση της υπόθεσης, η εξέλιξη της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί εκ των προτέρων. Εφόσον, είτε κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης είτε μετά τη λήξη της, από την εξέλιξη της υπόθεσης, τα συμπεράσματα της νομικής αξιολόγησης, τις ενέργειες ή τις θέσεις του Αναδόχου του έργου ή οποιοδήποτε άλλο συναφές πραγματικό ή νομικό δεδομένο προκύψει ανάγκη για πρόσθετες ή διαφορετικής φύσεως νομικές υπηρεσίες ή ενέργειες που δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας, η ανάγκη αυτή θα αξιολογηθεί αυτοτελώς και θα ακολουθηθεί, εφόσον απαιτείται, η κατά περίπτωση προβλεπόμενη διαδικασία για την ανάθεσή τους.

Η επιλογή δικηγόρου με εξειδίκευση στο δίκαιο των δημοσίων συμβάσεων και ιδιαίτερα μεγάλη επαγγελματική εμπειρία στον συγκεκριμένο τομέα δικαιολογείται από τη φύση και την πολυπλοκότητα του αντικείμενου της υπηρεσίας.

Η απαιτούμενη νομική υποστήριξη αφορά ειδικό και εξειδικευμένο αντικείμενο, το οποίο προϋποθέτει σε βάθος γνώση του θεσμικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, της νομολογίας και της πρακτικής που διέπει την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Η εξειδικευμένη εμπειρία του προτεινόμενου δικηγόρου στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων αποτελεί ουσιώδες στοιχείο για την αποτελεσματική παροχή της υπηρεσίας, καθώς η Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου απαιτεί άμεση και τεκμηριωμένη νομική υποστήριξη σε ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή ολοκλήρωση του έργου.

Η ανάθεση σε πρόσωπο με αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία στο αντικείμενο κρίνεται, συνεπώς, ότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και το συμφέρον της Επιχείρησης, συμβάλλοντας στην πρόληψη και έγκαιρη αντιμετώπιση νομικών και συμβατικών ζητημάτων και στη διασφάλιση της νομιμότητας των ενεργειών της.

Η ΔΕΥΑ Θάσου έχει έρθει σε επικοινωνία με τον κ. Αναστάσιο Γακίδη δικηγόρο Θεσσαλονίκης, Α.Μ. 4084, Σταύρου Καρατζά 1 551 35 Καλαμαριά.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της απόφασης.

Τα μέλη εξέφρασαν την άποψή τους επί του παραπάνω θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Υπέρψήφισαν και τα επτάπαρόντα μέλη

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 255 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύουν, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων .

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναθέτει στο Δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Γακίδη Αναστάσιο, με ΑΜ 4084 και έδρα επί της οδού Σταύρου Καρατζά 1 Καλαμαριά, ο οποίος διαθέτει εξειδικευμένη εμπειρία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, τις υπηρεσίες νομικής υποστήριξης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. στο πλαίσιο της υλοποίησης της δημόσιας σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης ΕΕΛ Παναγίας – Ποταμιάς», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.
2. Η Αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται στο ποσό των 4.900,00 € πλέον Φ.Π.Α.
3. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 61-00-0000 και τον Κ.Α. 54-00 του Προϋπολογισμού εξόδων της Επιχείρησης έτους 2026.
4. Η διάρκεια της παρούσας νομικής υπηρεσίας ορίζεται από την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης έως και την 31/12/2026. Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος θα πραγματοποιηθεί η μελέτη και νομική αξιολόγηση του διαθέσιμου συμβατικού και διοικητικού φακέλου της υπόθεσης και θα παρασχεθούν οι νομικές συμβουλές και οι συναφείς εξώδικες νομικές υπηρεσίες που, βάσει των πορισμάτων της αξιολόγησης και της εξέλιξης της υπόθεσης, θα κριθούν αναγκαίες για τη διαμόρφωση και υποστήριξη της νομικής θέσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θάσου επί της συγκεκριμένης συμβατικής διαφοράς.
5. Η λήξη της σύμβασης την 31/12/2026 αφορά αποκλειστικά τη χρονική διάρκεια της συγκεκριμένης ανατιθέμενης υπηρεσίας και δεν συναρτάται με την ολοκλήρωση ή την οριστική διευθέτηση της υπόθεσης, η εξέλιξη της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί εκ των προτέρων. Εφόσον, είτε κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης είτε μετά τη λήξη της, από την εξέλιξη της υπόθεσης, τα συμπεράσματα της νομικής αξιολόγησης, τις

ενέργειες ή τις θέσεις του Αναδόχου του έργου ή οποιοδήποτε άλλο συναφές πραγματικό ή νομικό δεδομένο προκύψει ανάγκη για πρόσθετες ή διαφορετικής φύσεως νομικές υπηρεσίες ή ενέργειες που δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας, η ανάγκη αυτή θα αξιολογηθεί αυτοτελώς και θα ακολουθηθεί, εφόσον απαιτείται, η κατά περίπτωση προβλεπόμενη διαδικασία για την ανάθεσή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 151/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καλαφάτης Τηλέμαχος

Μανίτσας Κωνσταντίνος

Κουτσουμανής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Τσουγκάνης Γεώργιος

Θάσος 12-08-2026

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπουδούρη Αικατερίνη

Μαρκιανός Ιωάννης

Γεωργίου Ιωάννης

Μανίτσας Κωνσταντίνος