



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας

Ταχ. Δ/ση: Β. Χάλη 9, ΤΚ 21 100

Τηλέφωνο: 27523-62925

Fax: 27520-25580

e-mail: syzefxis@2750.syzefxis.gov.gr

Ναύπλιο 11-8-2020
Αριθ. Πρωτ: 63730

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ 2020 -2022
ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ -ΧΡΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**

Στο Ναύπλιο και στο Κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας του Υπουργείου Οικονομικών, επί της οδού Βασ. Χάλη 9, σήμερα στις **11 Αυγούστου** τους έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. μεταξύ:**

- A. Της **ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ** του **Νικολάου**, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, ενεργούσα ως νόμιμη εκπρόσωπος του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ** ("ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ"), και παραχωρούσα την απλή χρήση του αιγιαλού, καλούμενης στο εξής Α' Συμβαλλόμενη, και
- B. Του **Νιώτη Μιχαήλ** του **Γρηγορίου**, με ΑΦΜ **022057931**, **ΔΟΥ Ναυπλίου**, καλούμενου εν συντομία "ΜΙΣΘΩΤΗ" συμφωνήθηκαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η Α' Συμβαλλόμενη με την ανωτέρω ιδιότητα και έχοντας υπόψη της:

1. Την υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β) ΚΥΑ περί « απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α. βαθμού, όπως αυτή έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με την 56468ΕΞ2020/5-6-2020ΚΥΑ(ΦΕΚ 2198/5-6-2020)
2. Την υπ' αριθμ. 77616ΕΞ 2020/21-07-2020 ΚΥΑ που τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 17 ως προς την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης Αιγιαλού , παραλίας έως και την **31-07-2020**.

Με το άρθρο 6 της ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τεύχος Β) ορίζεται ότι η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31-12-2022.

3. Την υπ' αριθμ. 81/2020 (ΑΔΑ:Ψ826ΩΚΦ-4ΔΒ) απόφαση του Δήμου Ναυπλιέων για την παραχώρηση απλής χρήσης για την τριετή διάρκεια μίσθωσης
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13,15,35,16^Α,37, 42παρ.6 όπως αυτές συμπληρώθηκαν-τροποποιήθηκαν με το Ν.4607/2019.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80 Α'/7-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του Ν 4261/2014 (Α' 107) με τίτλο «Ρυθμίσεις του Ν 2971/2001»
6. Τις διατάξεις του ΔΚΚ και συγκεκριμένα του άρθρου 192 του Νόμου 3463/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 3852/2010
7. Την αρ.86/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλιέων με θέμα «καθορισμός ανταλλάγματος ανά τ.μ. για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν καταστημάτων», η οποία εγκρίθηκε με το αρ.πρωτ.39545 ΑΠΑ 2020/4-6-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.
8. Την υπ' αριθ. ΑΠ **10909/28-07-2020 (με ημετ. ΑΠ: 63730/05-08-2020 ΚΥ Αργολίδας)**, αίτηση του κ. **ΝΙΩΤΗ ΜΙΧΑΗΛ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**, περί παραχώρησης τμήματος αιγιαλού-παραλίας, έμπροσθεν της επιχείρησης του με αντικείμενο «ΠΙΤΣΑΡΙΑ -ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ» με διακριτικό τίτλο "GORILA" στην περιοχή ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΛΟΥ, επί της οδού Μίνως 1 του Δήμου Ναυπλιέων, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
9. Την υπ' αριθ. ΑΠ **10909/28-07-2020 (με ημετ. ΑΠ: 63730/05-08-2020 ΚΥ Αργολίδας)** αίτηση του (ΥΔ του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986) σχετικά με την διάρκεια του μισθωτηρίου για τρία (3) έτη και την καταβολή δόσεων του ανταλλάγματος.
10. Την αρ. ΑΠ: 2097/3-6-20202 άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας καταστήματος
11. Την αρ.σειρά Γ 650323 (Α/Α 392-11/8/2020) φορολογική ενημερότητα τελευταίου 30ημέρου.
12. Την αρ.έναρξη δραστηριότητας από την ΔΟΥ Ναυπλίου
13. Το αρ. Πιστοποιητικό μη οφειλής στο Δ.Ναυπλιέων
14. Το από 27-7-2020 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Τοπογράφου Μηχανικού, Γεώργιου Παπαγεωργίου, στο οποίο αποτυπώνεται ο χώρος παραχώρησης με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του.

ΑΡΘΡΟ 1

Σκοπός-Αντικείμενο

1. Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του Αιγιαλού παραλίας στην τοποθεσία «ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΛΟΥ», επί της οδού Μίνως1 του Δήμου Ναυπλιέων ,εμβαδού Ε=30,26τμ για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων που δεν προβλέπονται από τις άνω διατάξεις επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας ΚΥΑ, καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Επισυνάπτεται Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 ημερομηνίας σύνταξης 27-07-2020, του Τοπογράφου Μηχανικού, Γεώργιου Παπαγεωργίου

όπου αποτυπώνονται οι καθορισθείσες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 687/τΔ' /3-7-1996), το τμήμα παραχώρησης αιγιαλού-παραλίας με αναγραφή των συντεταγμένων του (σε ΕΓΣΑ '87) , το εμβαδό αυτού Ε= 30,26τ.μ. με **εμβαδόν χρήσης Ε= 29,34 τ.μ.** (*λόγω παραχώρησης χρήσης αιγιαλούσε όμορη επιχείρηση*), καθώς και οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου **ΚΑΕΚ 020640132002**.

Το παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης και προσδιορίζει/αποτυπώνει ως προς την **θέση-σχήμα και εμβαδόν** το τμήμα αιγιαλού-παραλίας που εκμισθώνεται.

ΑΡΘΡΟ 2

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και λήγει την 31/12/2022 σύμφωνα με το άρθρο 6 της αναφερομένης ανωτέρω ΚΥΑ. Το παρόν συμφωνητικό δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αναγνώριση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος του Δημοσίου επί του οικοπέδου της έδρας της επιχείρησης ή επί του παραχωρούμενου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 3

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος (αρθ. 7 και αρθ. 17)

Το αντάλλαγμα αφορά την συνολική διάρκεια της παραχώρησης και κατατίθεται ως εξής :

- ☒ **Για το έτος 2020:** το αντάλλαγμα καταβάλλεται **εφάπαξ** πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου , σε ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου και 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου ως ορίζεται στο αρθ. 7 της σχετικής ΚΥΑ καθώς και του Ν. 4690/2020 , πλέον τελών χαρτοσήμου 3% και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου (Π.Δ. 28/28-7-1931) όπως ισχύουν .

Κατ' Εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40 % του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του αρθ. 7 της ΚΥΑ

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 7 της ΚΥΑ ήτοι :

- ☒ **Για το έτος 2021*:** το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του **μέχρι 31/3/2021** είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες: 1^η δόση μέχρι 31/3 , 2^η δόση μέχρι 30/4 και 3^η δόση μέχρι 31/5

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (**60%**) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα τοις εκατό (**40%**) στο Δημόσιο σχετική η υπ' αριθμ 56468 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (παράγραφος 9) (ΦΕΚ 2198/τΒ' /5-6-2020)

- ☒ **Για το έτος 2022* :** το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του **μέχρι 31/3/2022** είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες: 1^η δόση μέχρι 31/3 , 2^η δόση μέχρι 30/4 και 3^η δόση μέχρι 31/5

***Επισημαίνεται ότι:**

- 1) Για τα έτη **2021 & 2022** το **καθορισθέν αντάλλαγμα** καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στις **31-03-2021** και **31-03-2022** αντίστοιχα, είτε σε μηνιαίες δόσεις **αποκλειστικά και μόνο** κατόπιν αιτήσεως του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ με την υπογραφή της σύμβασης.
- 2) Η αναγραφόμενη ημερομηνία στο διπλότυπο πληρωμής του οφειλόμενου ποσού στην αρμόδια ΔΟΥ αποδεικνύει την εκάστοτε εμπρόθεσμη καταβολή της δόσης.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (**60%**) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα τοις εκατό (**40%**) στο Δημόσιο σχετική η υπ' αριθμ 56468 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (παράγραφος 9) ΦΕΚ 2198/ΤΒ' /5-6-2020).

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας ΚΥΑ ορίζεται ότι:

Σε περίπτωση **μη εμπρόθεσμης καταβολής** με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης ,η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας άρθρο 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019

Τα ανωτέρω ποσά υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα τελών χαρτοσήμου (Π.Δ. 28/28-7-1931) όπως ισχύουν.

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα ,από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2022 ορίζεται στο ποσό των **484,16 €**

Ήτοι: 30,26 τμ X 16 €/ τμ= 484,16 €

- ☒ **Για το έτος 2020** το αντάλλαγμα καταβάλλεται εφάπαξ **484,16€ X 40% = 193,66 €** πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε ποσοστό **30%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του **Ελληνικού Δημοσίου** και το **70%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ **Δήμου** πλέον τελών χαρτοσήμου **3%** και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ **20%**.

1. Το υπ' αριθ. **47940/2919/11-08-2020** διπλότυπο είσπραξης ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ υπέρ του Δήμου 70% ποσού **135,56 €** που αντιστοιχεί στο ποσό του συνολικού μισθώματος πλέον χαρτοσήμου που ορίζεται για το έτος 2020 το αντάλλαγμα σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της αναφερόμενης ΚΥΑ.
2. Το Θ 4330697 υπ' αριθ. 1810/11-08-2020 διπλότυπο είσπραξης ΔΟΥ Ναυπλίου-Κρανιδίου υπέρ του Δημοσίου 30% ποσού **58,10 €** συμπ/νου και του χαρτοσήμου που ορίζεται ότι για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρ.7 της ΚΥΑ.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 7 της ΚΥΑ ήτοι :

- ☒ **Για το έτος 2021:** το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/3/2021 ποσό : **484,16 €** πλέον χαρτοσήμου

είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες*: Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (**60%**) στον **οικείο ΟΤΑ** ήτοι **ποσό 290,50 €** στις κάτωθι περιγραφόμενες μηνιαίες δόσεις:

- ✓ 1^η δόση μέχρι **31/3/2021** ποσό: **96,84 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ 2^η δόση μέχρι **30/4/2021** ποσό: **96,83 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ και 3^η δόση μέχρι **31/5 /2021** ποσό: **96,83 €** πλέον χαρτοσήμου

και κατά **σαράντα τοις εκατό (40%)** στο **Δημόσιο** σχετική ήτοι **ποσό 193,66 €** κάτωθι περιγραφόμενες μηνιαίες δόσεις:

- ✓ 1^η δόση μέχρι **31/3/2021** ποσό: **64,55 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ 2^η δόση μέχρι **30/4/2021** ποσό: **64,55 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ και 3^η δόση μέχρι **31/5 /2021** ποσό: **64,56 €** πλέον χαρτοσήμου

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά **60%** στον **οικείο ΟΤΑ** και κατά **40%** στο **Δημόσιο** σχετική η υπ' αριθμ 56468 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (παράγραφος 9) ΦΕΚ 2198/τΒ' /5-6-2020)

- ☒ **Για το έτος 2022** : το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/3/2022 ποσό: : **484,16 €** πλέον χαρτοσήμου

είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες*: Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (**60%**) στον **οικείο ΟΤΑ** ήτοι **ποσό 290,50 €** στις κάτωθι περιγραφόμενες μηνιαίες δόσεις:

- ✓ 1^η δόση μέχρι **31/3/2022** ποσό: **96,84 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ 2^η δόση μέχρι **30/4/2022** ποσό: **96,83 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ και 3^η δόση μέχρι **31/5 /2022** ποσό: **96,83 €** πλέον χαρτοσήμου

και κατά **σαράντα τοις εκατό (40%)** στο **Δημόσιο** ήτοι **ποσό 193,66 €** κάτωθι περιγραφόμενες μηνιαίες δόσεις:

- ✓ 1^η δόση μέχρι **31/3/2022** ποσό: **64,55 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ 2^η δόση μέχρι **30/4/2022** ποσό: **64,55 €** πλέον χαρτοσήμου
- ✓ και 3^η δόση μέχρι **31/5 /2022** ποσό: **64,56 €** πλέον χαρτοσήμου

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (**60%**) στον **οικείο ΟΤΑ** και κατά **σαράντα τοις εκατό (40%)** στο **Δημόσιο** σχετική η υπ' αριθμ 56468 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (παράγραφος 9) ΦΕΚ 2198/τΒ' /5-6-2020).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 4**Μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης**

Ο Μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

Το οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογεγραμμένο από τον Δήμο και τον μισθωτή αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε (3) τρία αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερομένου και τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας ΚΥΑ, συνοδευμένα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον Κοινόχρηστο χώρο χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

ΑΡΘΡΟ 5**Υποχρεώσεις μισθωτή**

1. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο από τον ίδιο τον μισθωτή για τον σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση αυτού από τον μισθωτή.
2. Απαγορεύεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας καθώς και κάθε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων του αιγιαλού-παραλίας και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.
3. Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού αφορά το έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους, κοινόχρηστο χώρο ο οποίος ορίζεται από τις δύο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης μπορεί να καλύπτει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς την θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσωση της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά 50% εκατέρωθεν των ορίων της. Τα παραπάνω περιγραφόμενα στις παραγράφους (§5.3 και §5.4) αποτυπώνονται και στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα)
5. Απαγορεύεται η παραμονή της Μισθώτριας στους κοινόχρηστους χώρους μετά την λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

6. Η Μισθώτρια υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις της ΚΥΑ:47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864-15-5-2020 τεύχος Β) καθώς και στις υποχρεώσεις που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός του αιγιαλού παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ΚΥΑ.
7. Η Μισθώτρια για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, πρέπει να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15-5-2020 και της αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.33475/1-6-2020 ΚΥΑ με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη , παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 (Β/1861 άρθρο 17 παρ.ε ΚΥΑ 47458ΕΞ2020) ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας(τροποποιητική ΚΥΑ 56468/2020ΚΥΑ(ΦΕΚ 2198/5-6-2020).

ΑΡΘΡΟ 6

Ανάκληση Παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής Άμυνας δημόσιας Τάξης και ασφάλειας προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά και λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της αναφερομένης ΚΥΑ συνεπάγεται αυτοδίκαια της ανάκλησης της παραχώρησης τόσο ως προς τον ΟΤΑ α βαθμού όσο και όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα, διαβιβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο.

Αντίγραφο υποβλήθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ Ναυπλίου-Κρανιδίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας
Η Προϊσταμένη
α/α

Γρηγοροπούλου Ελένη
Αγγ.Τοπ. Μηχανικός/Α' ΠΕ Μηχανικών

Για τον
Μισθωτή
(Ο υπέρ' ου η παραχώρηση)

Νιώτης Μιχάλης

