



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΘΗΝΑ, 01.07.2019

Α.Π. : ΓΔΟΥ 235

ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΑΖΙΝΟ
ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β΄ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ Β΄ ΤΟΥ
Ν. 4499/2017**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τη διάταξη του άρθρου 8 του ν. 4499/2017 "Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις του ν. 4387/2016, ρυθμίσεις για την αγορά παιγνίων, για την «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και άλλες διατάξεις" (Α΄ 176)
- 2) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (Α΄ 181)
- 3) Τις διατάξεις του π.δ. 147/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης" (Α΄ 192)
- 4) Τη διάταξη του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98)
- 5) Το π.δ. 73/2015 "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (Α΄ 116)
- 6) Το π.δ. 22/2018 "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών" (Α΄ 37)

7) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

8) Την αρ. ΓΔΟΥ 234/28/06/2019 εισήγηση της ΓΔΟΥ του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1:

Ύψος επένδυσης της ΕΚΠΑ Α.Ε.

1. Για τον προσδιορισμό του ύψους της ελάχιστης επένδυσης που πρέπει να διενεργήσει, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. β' του ν. 4499/2017, η επιχείρηση «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» («ΕΚΠΑ Α.Ε.») για τη μεταφορά του καζίνο από την Πάρνηθα εντός της Περιφέρειας Αττικής, η οποία επένδυση δεν θα υπολείπεται των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ, όπως ορίζεται στο στοιχείο β' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4499/2017, αποτιμώνται:

α) Η υπεραξία που αποκτά η ΕΚΠΑ Α.Ε. λόγω της μετεγκατάστασης του καζίνο, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 4 της παρούσας, και

β) η αξία των ακινήτων που εισφέρθηκαν στην ΕΚΠΑ Α.Ε. με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 3139/2003 και τα οποία θα μεταβιβασθούν στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου («ΕΤΑΔ Α.Ε.») σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 4499/2017, η δε αξία τους θα αποτιμηθεί σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4499/2017 και κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας.

2. Η οριστικοποίηση του ύψους της ελάχιστης επένδυσης που θα αναλάβει την υποχρέωση να διενεργήσει η ΕΚΠΑ Α.Ε., προκειμένου να της χορηγηθεί από την ΕΕΕΠ η άδεια για τη μετεγκατάσταση του καζίνο κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017, γίνεται κατά τις κατωτέρω διατάξεις.

Άρθρο 2:

Προσδιορισμός υπεραξίας ΕΚΠΑ Α.Ε.

1. Ο υπολογισμός της υπεραξίας που αποκτά η ΕΚΠΑ Α.Ε. λόγω της μετεγκατάστασης του καζίνο, πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά το άρθρο 8 στοιχ. β' του ν. 4499/2017. Κρίσιμος χρόνος για τον υπολογισμό της αποτίμησης είναι ο χρόνος υποβολής της αίτησης από την ΕΚΠΑ Α.Ε. στην ΕΕΕΠ για την έκδοση της άδειας μεταφοράς του καζίνο, σύμφωνα με το άρθρο 8 στοιχ. β' του ν. 4499/2017. Ως ανεξάρτητος εκτιμητής διορίζεται ελεγκτική εταιρία κύρους, που διαθέτει αποδεδειγμένα τεχνογνωσία και εξειδικευμένη εμπειρία και γνώση στο αντικείμενο και, γενικώς, σε θέματα λειτουργίας καζίνο.
2. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής διενεργεί την αποτίμηση με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και τους σχετικούς κανόνες της επιστήμης. Ο υπολογισμός της υπεραξίας θα ενσωματωθεί στην έκθεση αποτίμησης του εκτιμητή, στην οποία θα αναφέρονται, μεταξύ άλλων, και οι εφαρμοσθείσες μέθοδοι αποτίμησης εκ των διεθνώς αναγνωρισμένων μεθόδων, βάσει των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS). Στην έκθεση αποτίμησης θα ληφθούν υπόψη, μεταξύ άλλων, το επιχειρηματικό σχέδιο της ΕΚΠΑ Α.Ε., το κόστος της επένδυσης και οι τρέχουσες ή αναμενόμενες συνθήκες ανταγωνισμού στην αγορά που δραστηριοποιείται η ΕΚΠΑ Α.Ε., με βάση τα δεδομένα που υφίστανται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης της ΕΚΠΑ Α.Ε. στην ΕΕΕΠ για την έκδοση της άδειας μεταφοράς του καζίνο.
3. Τον ανεξάρτητο εκτιμητή επιλέγει η ΕΕΕΠ, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4412/2016, ύστερα από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η ανάθεση του έργου διενεργείται από την ΕΕΕΠ, κατά τους όρους που προβλέπονται στην άδεια που αυτή εκδίδει κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017.
4. Ο εκτιμητής που θα επιλεγεί θα πρέπει να έχει τα εχέγγυα ανεξαρτησίας σε σχέση με την ΕΚΠΑ Α.Ε. και τους ιδιώτες μετόχους της και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα πρέπει κατά την τελευταία διετία πριν από την αποτίμηση να έχει ενεργήσει ως σύμβουλος ή ορκωτός ελεγκτής της ΕΚΠΑ Α.Ε. ή των ιδιωτών μετόχων της ούτε να έχει παράσχει κατά το ίδιο διάστημα οποιεσδήποτε υπηρεσίες στα ανωτέρω πρόσωπα ή και σε άμεσους ανταγωνιστές τους στην περιφέρεια Αττικής, οι οποίες υπηρεσίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν την αμερόληπτη κρίση του ως προς την αποτίμηση της υπεραξίας της ΕΚΠΑ Α.Ε.
5. Η αμοιβή και το εν γένει κόστος του εκτιμητή βαρύνει την ΕΚΠΑ Α.Ε.

Άρθρο 3:

Υπολογισμός της αξίας των ακινήτων που εισφέρθηκαν στην ΕΚΠΑ Α.Ε. και μεταβίβαση αυτών στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

1. Η αξία των ακινήτων, τα οποία εισφέρθηκαν στην ΕΚΠΑ Α.Ε. με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 3139/2003 και θα μεταβιβασθούν από την ΕΚΠΑ Α.Ε. στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου («ΕΤΑΔ Α.Ε.») σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του ν. 4499/2017, αποτιμώνται κατά τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4499/2017 με βάση την αξία τους κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης της ΕΚΠΑ Α.Ε. προς την ΕΕΕΠ για τη χορήγηση της άδειας μεταφοράς του καζίνο. Στην αποτίμηση συμπεριλαμβάνεται η αξία των συστατικών και παραρτημάτων των ακινήτων, καθώς και των άυλων στοιχείων (μελετών κ.λπ.) που έχουν προσauξήσει την αξία των ακινήτων. Η αποτίμηση θα γίνει από εγνωσμένου κύρους πιστοποιημένο εκτιμητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με ειδική τεχνογνωσία σε ακίνητα με χαρακτηριστικά παρεμφερή με τα εισφερθέντα στην ΕΚΠΑ Α.Ε. κατά τα ανωτέρω ακίνητα.

2. Τον εκτιμητή επιλέγει η ΕΕΕΠ, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4412/2016, ύστερα από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με κριτήριο τη γνώση και εμπειρία του στη συγκεκριμένη αγορά. Η ανάθεση του έργου διενεργείται από την ΕΕΕΠ, κατά τους όρους που προβλέπονται στην άδεια που αυτή εκδίδει κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017.

3. Ο πιστοποιημένος εκτιμητής πρέπει να διαθέτει εχέγγυα αξιοπιστίας και ιδίως
α) να μην έχει καταδικασθεί ποινικά για αδικήματα σχετιζόμενα με την άσκηση του επαγγέλματός του ή οικονομικής φύσεως ή άλλα που θα έθεταν εν αμφιβόλω την αξιοπιστία του,
β) να μην είναι εκκρεμής εις βάρος του, έως και την επιλογή του, ποινική δίωξη για αδικήματα του στοιχείου α',
γ) να μην του έχει επιβληθεί, έως και την επιλογή του, πειθαρχική κύρωση σχετιζόμενη με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Προκειμένου περί νομικών προσώπων, οι ανωτέρω προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν στα πρόσωπα των μετόχων ή εταίρων, των διαχειριστών και εν γένει μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών των νομικών προσώπων.

4. Μετά τη χορήγηση της άδειας από την ΕΕΕΠ για τη μεταφορά του καζίνο, ο Υπουργός Οικονομικών εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη μεταβίβαση των ανωτέρω ακινήτων από την ΕΚΠΑ Α.Ε. στην ΕΤΑΔ Α.Ε. και μεριμνά για τη μεταγραφή της και για τις λοιπές καταχωρίσεις που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Η έκδοση της διαπιστωτικής πράξης θα γίνει ύστερα από αίτηση της ΕΚΠΑ Α.Ε. μετά την πάροδο του εύλογου χρονικού διαστήματος που είναι αναγκαίο για την ΕΚΠΑ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιήσει τη μεταφορά του καζίνο και να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4499/2017, και

πάντως εντός έτους από τη χορήγηση της άδειας της ΕΕΕΠ για τη μεταφορά του καζίνο κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 και πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΕΕΠ κατά το άρθρο 9 παρ. 3 του ιδίου ως άνω νόμου.

5. Η αμοιβή και το εν γένει κόστος του πιστοποιημένου εκτιμητή βαρύνουν την ΕΚΠΑ Α.Ε.

Άρθρο 4:

Ολοκλήρωση των αποτιμήσεων των άρθρων 2 και 3

1. Οι αποτιμήσεις των άρθρων 2 και 3 της παρούσας γίνονται με βάση τα δεδομένα και στοιχεία του χρόνου υποβολής από την ΕΚΠΑ Α.Ε. της αιτήσεως στην ΕΕΕΠ για τη μεταφορά του καζίνο κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017 και πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός του χρονοδιαγράμματος που προβλέπει η πράξη ανάθεσης. Ανακοινώνονται αμέσως μετά την ολοκλήρωσή τους στον Υπουργό Οικονομικών, τον Υπουργό Ανάπτυξης, την ΕΕΕΠ, την ΕΤΑΔ Α.Ε. και την ΕΚΠΑ Α.Ε., η οποία τις θέτει υπόψη των μετόχων της.

2. Οι εκθέσεις αποτίμησης είναι οριστικές και δεσμευτικές για όλα τα εμπλεκόμενα, άμεσα ή έμμεσα, σε κάθε αποτίμηση μέρη, ήτοι στην περίπτωση του άρθρου 2 τον Υπουργό Οικονομικών και την ΕΚΠΑ Α.Ε., καθώς και τους μετόχους της, και στην περίπτωση του άρθρου 3 την ΕΤΑΔ Α.Ε. και την ΕΚΠΑ Α.Ε., και εγκρίνονται από την ΕΕΕΠ εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα πέντε ημερών από την υποβολή τους σ' αυτήν, με την επιφύλαξη υποβολής αντιρρήσεων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Παρερχομένης της προθεσμίας αυτής χωρίς την προβολή αντιρρήσεων, οι εκθέσεις τεκμαίρονται ως εγκριθείσες.

3. Η άδεια που θα εκδοθεί από την ΕΕΕΠ κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 θα περιέχει όρους, τους οποίους θα έχουν αποδεχθεί και συμβατικώς, με πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, η ΕΚΠΑ Α.Ε. και οι ιδιώτες μέτοχοί της, και οι οποίοι θα δεσμεύουν, επίσης, την ΕΕΕΠ και το Ελληνικό Δημόσιο και, γενικώς, τα εμπλεκόμενα μέρη. Σύμφωνα με τους όρους αυτούς α) προβολή αντιρρήσεων κατά των ως άνω αποτιμήσεων θα επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση αμφισβήτησης από εμπλεκόμενο μέρος της τήρησης των κανόνων και της διαδικασίας αποτίμησης που προβλέπονται στο νόμο, την παρούσα απόφαση και την άδεια της ΕΕΕΠ κατά τη διενέργεια των αποτιμήσεων των άρθρων 2 και 3 και β) οι αντιρρήσεις αυτές θα μπορούν να προβληθούν μόνον σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία: Το εμπλεκόμενο μέρος που έχει έννομο συμφέρον δύναται να προβάλει αιτιολογημένα τις αντιρρήσεις του στην ΕΕΕΠ εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι πέντε ημερών από της ανακοινώσεως σ' αυτό της οικείας αποτίμησης. Οι αντιρρήσεις συνοδεύονται από πλήρη και τεκμηριωμένη έκθεση τεχνικού συμβούλου και

κοινοποιούνται και στο έτερο εμπλεκόμενο μέρος, το οποίο έχει δικαίωμα αντικρούσεως με υπόμνημα, συνοδευόμενο από τεκμηριωμένη έκθεση τεχνικού συμβούλου, που υποβάλλει στην ΕΕΕΠ εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από της κοινοποίησής σε αυτό των σχετικών αντιρρήσεων. Η ΕΕΕΠ αναθέτει την οριστική κρίση και απόφαση επί του θέματος στην ελεγκτική εταιρία ή τον πιστοποιημένο εκτιμητή που είχαν αναλάβει να διενεργήσουν την εκτίμηση, που αποφαινεται αιτιολογημένα επί των αντιρρήσεων. Η τελική αυτή αποτίμηση είναι οριστική και δεσμευτική.

4. Η ΕΚΠΑ Α.Ε. και, κατά περίπτωση, και μέτοχοί της, αναλαμβάνουν με την αίτηση που υποβάλλει κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017 δεσμεύσεις έναντι της ΕΕΕΠ και του Ελληνικού Δημοσίου, μεταξύ άλλων, και για την τήρηση των προβλεπομένων στις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, 5, 6 και 7 της παρούσας απόφασης. Αντίστοιχους όρους, δεσμευτικούς για την ΕΕΕΠ και όλα τα μέρη, περιλαμβάνει και η απόφαση που αυτή εκδίδει προς παροχή άδειας για τη μεταφορά του καζίνο της ΕΚΠΑ Α.Ε. κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017.

Άρθρο 5:

Ύψος τελικής επένδυσης και ιδίων κεφαλαίων με τα οποία θα συμμετάσχει η ΕΚΠΑ Α.Ε. στην επένδυση

1. Μετά την οριστικοποίηση της αποτίμησης της υπεραξίας της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας και της αξίας των ακινήτων της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 1, κατά τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Β' του Μέρους Β' του ν. 4499/2017 και στις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 4 της παρούσας, η διαφορά του ποσού της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 1 από το ποσό της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 1 προσδιορίζεται ως το ποσό που οφείλουν να καταβάλουν οι ιδιώτες μέτοχοι με ίδια κεφάλαια στο πλαίσιο της επένδυσης που θα διενεργηθεί κατά τους όρους του άρθρου 6 παρ. 1 περίπτ. β' σε συνδυασμό με το άρθρο 8 περίπτ. β' του ν. 4499/2017, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας. Η υποχρέωση αυτή αποτελεί όρο της άδειας που εκδίδει η ΕΕΕΠ κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017.

2. Η τελική επένδυση που αναλαμβάνει την υποχρέωση να διενεργήσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. στη νέα θέση μετεγκατάστασης για έργα ανάπτυξης σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4499/2017, προκειμένου να της χορηγηθεί η άδεια του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ (το «ελάχιστο ποσό της επένδυσης»), με την επιφύλαξη της περίπτωσης κατά την οποία τα ίδια κεφάλαια τα οποία οφείλουν να εισφέρουν οι ιδιώτες μέτοχοι της ΕΚΠΑ Α.Ε. στην επένδυση αυτή, όπως αυτά

προσδιορίζονται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου και καταβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, ανέρχονται σε ποσό μεγαλύτερο των 100.000.000 ευρώ, οπότε και το ελάχιστο ποσό της επένδυσης αυξάνεται αναλόγως. Στην επένδυση αυτή εμπεριέχονται δαπάνες για τα απαραίτητα έργα υποδομής στη νέα θέση μετεγκατάστασης, περιλαμβανομένων του κόστους για τις απαραίτητες μελέτες για την ανέγερση, διαμόρφωση και λειτουργία του καζίνο στη νέα θέση μετεγκατάστασης (χωροταξικές, περιβαλλοντικές, πολεοδομικές, περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.), του κόστους κατασκευής των πάσης φύσεως κτηριακών εγκαταστάσεων και συνοδευτικών λειτουργιών και υποδομών, του κόστους διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, του κόστους για τις μελέτες και τα αναγκαία έργα για την συγκοινωνιακή διασύνδεση του ακινήτου με το οδικό δίκτυο, του κόστους για τον σταθερό και κινητό εξοπλισμό για την υποδοχή και λειτουργία του καζίνο και τις συνοδές λειτουργίες και υποδομές, περιλαμβανομένων των βοηθητικών λειτουργιών, και κάθε άλλη δαπάνη, η οποία θα μπορούσε να ταξινομηθεί στα ενσώματα ή ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

3. Το ελάχιστο ποσό της επένδυσης της ΕΚΠΑ Α.Ε. θα καλυφθεί με ίδια κεφάλαια της και με ξένα κεφάλαια που θα αντλήσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. μέσω ομολογιακού δανείου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6.

4. Τα ίδια κεφάλαια που θα διαθέσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. για τη διενέργεια της επένδυσης κατά το άρθρο 6 παρ. 1 στοιχείο β' του ν. 4499/2017, δεν θα υπολείπονται ποσοστού 30% του ελαχίστου ποσού της επένδυσης που ορίζεται στη διάταξη αυτή, ήτοι δεν θα υπολείπονται του ποσού των 30.000.000 ευρώ, με την επιφύλαξη της περίπτωσης στην οποία το ποσό που προκύπτει ως η διαφορά του ποσού της αξίας των ακινήτων κατά το στοιχείο β' της παρ. 1 του άρθρου 1 από την υπεραξία που αποκτά η ΕΚΠΑ Α.Ε. λόγω της μετεγκατάστασης του καζίνο κατά το στοιχείο α' της παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 2, 3 και 4 της παρούσας, είναι υψηλότερο του ποσού των 30.000.000 ευρώ, οπότε και τα ίδια κεφάλαια της που θα διαθέσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. θα ανέρχονται κατ' ελάχιστον στο ποσό αυτό. Το υψηλότερο εκ των ανωτέρω δύο ποσών ορίζεται ως το «ελάχιστο ύψος των ιδίων κεφαλαίων». Το ελάχιστο ύψος των ιδίων κεφαλαίων θα καταβληθεί μέσω αύξησης κεφαλαίου της ΕΚΠΑ Α.Ε., κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6.

5. Οι όροι της χορήγησης της άδειας της ΕΕΕΠ κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 διασφαλίζουν την ομαλή και προσήκουσα πραγματοποίηση της επένδυσης της ΕΚΠΑ Α.Ε. σύμφωνα με το υποβαλλόμενο από την ΕΚΠΑ Α.Ε. και εγκρινόμενο από την ΕΕΕΠ επιχειρηματικό σχέδιο.

Άρθρο 6:

Ίδια κεφάλαια της ΕΚΠΑ Α.Ε. προς διενέργεια της επένδυσης και τρόπος κάλυψης αυτών

1. Το ελάχιστο ύψος των ιδίων κεφαλαίων με τα οποία θα πρέπει να συμμετάσχει η ΕΚΠΑ Α.Ε. στην επένδυση κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 1 περίπτ. β' του ν. 4499/2017 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης καταβάλλεται σε μετρητά.

2. Εκ του ποσού των ιδίων κεφαλαίων που θα διαθέσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. για τη διενέργεια της επένδυσης κατά το άρθρο 6 παρ. 1 στοιχείο β' του ν. 4499/2017 και κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, το ποσό που προκύπτει ως η διαφορά της αξίας των ακινήτων, κατά το στοιχείο β' της παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης, από την υπεραξία που αποκτά η ΕΚΠΑ Α.Ε. λόγω της μετεγκατάστασης του καζίνο, κατά το στοιχείο α' της παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας, κατά τα ειδικότερον οριζόμενα στα άρθρα 2, 3 και 4 της παρούσας, εφόσον η διαφορά αυτή είναι θετική, θα καταβληθεί στην ΕΚΠΑ Α.Ε. εξολοκλήρου μέσω αύξησης κεφαλαίου της, η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικώς από τους ιδιώτες μετόχους της, με κατάργηση, δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της ΕΚΠΑ Α.Ε., του δικαιώματος προτίμησης της ΕΤΑΔ Α.Ε. για τις νέες μετοχές που θα εκδοθούν ή με παραίτηση της ΕΤΑΔ Α.Ε. από το εν λόγω δικαίωμα, κατά την επιλογή των μερών. Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν κατά την εν λόγω αύξηση κεφαλαίου της ΕΚΠΑ Α.Ε. σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, θα διατεθούν υπέρ το άρτιο και θα τις αποκτήσουν οι ιδιώτες μέτοχοι της ΕΚΠΑ Α.Ε. καταβάλλοντας σε μετρητά την αξία διαθέσεώς τους σε τέτοια τιμή, ώστε αυτοί, μετά την αύξηση του κεφαλαίου της ΕΚΠΑ Α.Ε., να είναι κύριοι μετοχών της ΕΚΠΑ Α.Ε. οι οποίες θα αντιπροσωπεύουν, συνολικά ποσοστό 51,1% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το ποσοστό της ΕΤΑΔ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΚΠΑ Α.Ε. μετά την εν λόγω αύξηση δεν θα υπολείπεται ποσοστού 48,9%.

3. Λοιπά ποσά που θα αποφασίσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. να διαθέσει προς πραγματοποίηση της επένδυσης υπό μορφή ιδίων κεφαλαίων, θα καταβληθούν σύμφωνα με τους κανόνες του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Καταστατικού της, τηρουμένης της παρ. 1 της παρούσας.

4. Η αύξηση κεφαλαίου των παραγράφων 2 και 3 θα αποφασισθεί από τους μετόχους της ΕΚΠΑ Α.Ε. εντός της προθεσμίας που θα ορίζεται στην απόφαση της ΕΕΕΠ κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 και, σε κάθε περίπτωση, σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των [...] από την έκδοση της απόφασης της ΕΕΕΠ, και τηρουμένης της διατάξεως της παρ. 5 του παρόντος άρθρου.

5. Το υπόλοιπο ποσό της επένδυσης που θα αναλάβει την υποχρέωση να διενεργήσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. μέχρι την κάλυψη του ελαχίστου ποσού της επένδυσης κατά την παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας, θα καλυφθεί με ίδια κεφάλαια κατά την παρ. 3 του παρόντος άρθρου ή και με ξένα κεφάλαια που θα αντλήσει η ΕΚΠΑ Α.Ε. από ομολογιακό δάνειο, το οποίο θα εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της, κατ' επιλογή της ΕΚΠΑ Α.Ε. και σύμφωνα με τους όρους της άδειας της ΕΕΕΠ. Η έκδοση και κάλυψη των κεφαλαίων μέχρι τη συμπλήρωση του ελαχίστου ποσού της επένδυσης θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί εντός των προθεσμιών που θα ορίζονται στην απόφαση της ΕΕΕΠ που θα εκδοθεί κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 και, σε κάθε περίπτωση, σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των [...] από την έκδοση της απόφασης της ΕΕΕΠ, και τηρουμένης της διατάξεως της παρ. 6 του παρόντος άρθρου.

6. Η καταβολή στην ΕΚΠΑ Α.Ε. από τους μετόχους της, στο πλαίσιο αυξήσεως του μετοχικού της κεφαλαίου, του ελάχιστου ύψους ιδίων κεφαλαίων για τη διενέργεια της επένδυσης, περιλαμβανομένων αυτών που θα καταβληθούν από τους ιδιώτες μετόχους, κατά τις παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα περιλαμβάνει το επιχειρηματικό σχέδιο που θα υποβάλει η ΕΚΠΑ Α.Ε. στην ΕΕΕΠ κατά το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 4499/2017 για τη μεταφορά του καζίνο, όπως αυτό θα εγκριθεί από την ΕΕΕΠ με τη χορήγηση της οικείας άδειας κατά την ίδια παράγραφο του άρθρου 9 του ν. 4499/2017, και πάντως τουλάχιστον έξι μήνες πριν από την χορήγηση από την ΕΕΕΠ της άδειας για την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλογικώς και ως προς την άντληση των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμπλήρωση του ελάχιστου ποσού της επένδυσης κατά την παράγραφο 5.

Άρθρο 7:

Θέσεις εργασίας

Η ΕΚΠΑ Α.Ε. πρέπει να διατηρήσει τις κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4499/2017 υφιστάμενες θέσεις εργασίας και να έχει δημιουργήσει, μέχρι την έκδοση της απόφασης της ΕΕΕΠ για την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση, τριακόσιες (300) επί πλέον θέσεις εργασίας, με αναλογία θέσεων προς ετήσιες μονάδες εργασίας (ΕΜΕ) ένα προς ένα (1/1). Όλες αυτές οι θέσεις πρέπει να διατηρηθούν τουλάχιστον επί πενταετία (5 έτη) μετά την έκδοση της απόφασης της ΕΕΕΠ για την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση.

Άρθρο 8:

Αρμοδιότητες της ΕΕΕΠ

1. Ο έλεγχος της αίτησης της ΕΚΠΑ Α.Ε. και η έκδοση της απόφασης από την ΕΕΕΠ για τη μεταφορά του καζίνο στη νέα θέση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017, θα ολοκληρωθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την υποβολή της αίτησης. Τυχόν ελλείψεις της αίτησης γνωστοποιούνται από την ΕΕΕΠ εγγράφως στην ΕΚΠΑ Α.Ε. το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας. Από την υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων εκ μέρους της ΕΚΠΑ Α.Ε., η ΕΕΕΠ εκδίδει την απόφασή της εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός. Εφόσον, κατά τη γνώμη της ΕΕΕΠ, η αίτηση δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του νόμου, η ΕΕΕΠ γνωστοποιεί στην ΕΚΠΑ Α.Ε. με τρόπο συγκεκριμένο, εγγράφως και αιτιολογημένα, τα κενά ή τις ελλείψεις και τους λόγους, για τους οποίους δεν προβαίνει στην έκδοση της απόφασης μεταφοράς του καζίνο, και, εφόσον συντρέχει περίπτωση, υποδεικνύει τις απαραίτητες διορθώσεις ή τροποποιήσεις. Αύξηση του ποσού της επένδυσης πέραν του ποσού των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ δεν δύναται να επιβληθεί από την ΕΕΕΠ.
2. Οι όροι της άδειας που χορηγεί η ΕΕΕΠ κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 διασφαλίζουν την προσήκουσα ανάληψη και εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπουν οι διατάξεις του κεφαλαίου Β΄ του Μέρους Β΄ του ν. 4499/2017 και οι διατάξεις της παρούσας για τη διενέργεια από την ΕΚΠΑ Α.Ε. της επένδυσης και τη συγκέντρωση από αυτή των απαραίτητων προς τούτο κεφαλαίων, τόσο από την ΕΚΠΑ Α.Ε., όσο και από τους ιδιώτες μετόχους της, ιδίως ως προς την καταβολή των ιδίων κεφαλαίων που θα εισφέρουν σε μετρητά κατά την αύξηση του κεφαλαίου της ΕΚΠΑ Α.Ε., καθώς και την εκπλήρωση από τους ανωτέρω των ειδικών υποχρεώσεων που περιέχονται στην άδεια της ΕΕΕΠ.
3. Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, η ΕΚΠΑ Α.Ε., με αίτησή της προς την ΕΕΕΠ θα ζητήσει την έκδοση διαπιστωτικής πράξης για την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του ν. 4499/2017. Η ΕΕΕΠ υποχρεούται να εκδώσει την πράξη αυτή εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της αίτησης, υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων της ΕΚΠΑ Α.Ε. και των ιδιωτών μετόχων της που προβλέπονται στο νόμο, την παρούσα απόφαση και τους όρους της άδειας της ΕΕΕΠ για τη μεταφορά του καζίνο, τηρούμενων των προϋποθέσεων αυτής.
4. Τυχόν οριστικές αποφάσεις της ΕΕΕΠ για απόρριψη των αιτήσεων της ΕΚΠΑ Α.Ε. κατά το παρόν άρθρο υπόκεινται σε δικαστικό έλεγχο σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 362 του Ν. 4512/2018.

Άρθρο 9:

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ