



Αίγινα, 17/10/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

Δ/νση: Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών
Γραφείο Προμηθειών
Οινώνης 3, Αίγινα, Τ.Κ. 18010
Τηλέφωνο: 22973 20047-27
Email: promithies@aeginadimos.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
875/2025**

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για τις συμβάσεις προμηθειών - υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (αρ.118/αρ.328).
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες" (ΦΕΚ 145/Α) όπως ισχύει και του Β.Δ. 17-5/15-6-1959 "Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων".
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης).
7. Το με αρ. Πρωτ.**17042/15-09-2025 Πρωτογενές Αίτημα – Τεχνική Έκθεση** (ΑΔΑΜ:25REQ017550688) της αρμόδιας υπηρεσίας με το οποίο εκδηλώθηκε η ανάγκη του Δήμου να προβεί στην υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας: α) του σχολικού συγκροτήματος Δημοτικού Σχολείου Βαθέος, β) του Νηπιαγωγείου Βαθέος, γ) του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, δ) του 1ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, ε) του Νηπιαγωγείου Πέρδικας, στ) του 2ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, και ζ) του Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας καθώς και τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν.
8. Το υπ. αρ. Πρωτ.**17084/2025 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη** για ανάληψη υποχρέωσης.
9. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον **ΚΑ.30.7331.01 – Επισκευή- συντήρηση σχολικών κτιρίων.(ΤΑΚΤΙΚΑ)**
10. α) Την υπ. αρ **Α/Α 520/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ:25REQ017561740 – ΑΔΑ:ΨΔΑ7Ω68-7ΧΔ** και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού των **37.200,00 ευρώ** τη συνδρομή των προϋποθέσεων της

παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης, με α/α βεβ **513**.

- 11.** Την υπ. αρ. Πρωτ.**18225/03.10.2025 Πρόσκληση** του Δήμου μας (**ΑΔΑΜ:25PROC017668699**), για την υποβολή οικονομικής και τεχνικής προσφοράς για την υπηρεσία - «Επισκευή- συντήρηση σχολικών κτηρίων Δήμου Αίγινας»
- 12.** Την υπ. αρ. Πρωτ.**18496/08-10-2025 οικονομική και τεχνική προσφορά** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΕΦ ΤΑΤΕΪ» ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ με ΑΦΜ:069405619, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ: ΘΕΣΗ «ΚΟΥΠΟΥ» ΑΝΙΤΣΑΙΟΝ ΑΙΓΙΝΑ, ΤΚ: 18010, ΑΙΓΙΝΑ ,ΤΗΛ: 6974903238 Email:zef.tatej@yahoo.gr, ύψους **30.000,00€** πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι **37.200,200€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για το σύνολο της υπηρεσίας του υπ' αρ. Πρωτ.**17042/15-09-2025** Πρωτογενούς Αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1. Εγκρίνει** τις τεχνικές προδιαγραφές του υπ. αρ.**17042/15-09-2025 Πρωτογενούς Αιτήματος – Τεχνικής Έκθεσης** (ΑΔΑΜ:25REQ017550688) της αρμόδιας υπηρεσίας με το οποίο εκδηλώθηκε η ανάγκη του Δήμου να προβεί στην υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας: α) του σχολικού συγκροτήματος Δημοτικού Σχολείου Βαθέος, β) του Νηπιαγωγείου Βαθέος, γ) του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, δ) του 1ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, ε) του Νηπιαγωγείου Πέρδικας, στ) του 2ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, και ζ) του Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας καθώς και τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν.
- 2. Αναθέτει** με τη διαδικασία του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την οικονομικότερη προσφορά και τη δυνατότητα της καλής και έγκαιρης εκτέλεσης της σύμβασης, **την απευθείας ανάθεση** της ως κάτωθι περιγραφόμενης υπηρεσίας:

Α/Α	Περιγραφή Αγαθού/ών	CPVS	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος /τεμ.	Ενδεικτικό Κόστος (€) χωρίς ΦΠΑ	Φ.Π.Α. 24%(€)	Συνολικό Ενδεικτικό Κόστος(€)
1	Παροχή υπηρεσίας για τις Τεχνικές εργασίες επισκευής και στεγανωτικής βαφής Εξωτερικής Τοιχοποιίας	45442110-1	4.500,00M ²	5,00 €	22.500,00 €	5.400,00 €	27.900,00 €
2	Τεχνικές εργασίες επισκευής και συντήρησης κουφωμάτων	45442110-1	750,00M ²	10,00 €	7.500,00€	1.800,00 €	9.300,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ				30.000,00€	7.200,00€	37.200,00 €

στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΖΕΦ ΤΑΤΕΪ» ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ με ΑΦΜ:069405619, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ: ΘΕΣΗ «ΚΟΥΠΟΥ» ΑΝΙΤΣΑΙΟΝ ΑΙΓΙΝΑ, ΤΚ: 18010, ΑΙΓΙΝΑ ,ΤΗΛ: 6974903238 Email:zef.tatej@yahoo.gr, γιατί η οικονομική και τεχνική προσφορά του ήταν πλήρης και σύμφωνη με τους όρους του υπ.αρ.17042/15-09-2025 (ΑΔΑΜ:25REQ017550688) Πρωτογενούς Αιτήματος - Τεχνικής Έκθεσης, έναντι του ποσού των 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.

3. Η συνολική πίστωση ύψους 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 37.200,00€ με ΦΠΑ 24% για την υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας: α) του σχολικού συγκροτήματος Δημοτικού Σχολείου Βαθέος, β) του Νηπιαγωγείου Βαθέος, γ) του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, δ) του 1ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, ε) του Νηπιαγωγείου Πέρδικας, στ) του 2ου Νηπιαγωγείου Αίγινας, και ζ) του Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας καθώς και τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό 2025 του Δήμου με– **ΚΑ.30.7331.01** – Επισκευή- συντήρηση σχολικών κτιρίων και η χρηματοδότηση θα γίνει από ΤΑΚΤΙΚΑ.

4. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια κατά το νόμο επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών του Δήμου για το έτος 2025.

ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΖΟΡΜΠΑΣ

Κοινοποίηση:

Στον ανάδοχο

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας
3. Γραφείο πρωτοκόλλου