

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/4325
Σ.1487
Δεκέλεια, 15 Οκτ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Αντικατάστασης Υφιστάμενης Υγρομόνωσης Κτιρίου Τ-Η για Ανάγκες 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ.176/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017638877
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017644829
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC017670223
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μείμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/4978/Σ.1977/17-6-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 10 Οκτωβρίου 2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΗΥΚΑ ELTON BASHKIM
- γ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΗΥΚΑ ELTON BASHKIM
- γ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΗΥΚΑ ELTON BASHKIM
- γ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παροχή Υπηρεσιών Αντικατάστασης	9.771,20
2	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Υφιστάμενης Υγρομόνωσης Κτιρίου	9.988,20
3	ΗΥΚΑ ELTON BASHKIM	T-H για Ανάγκες 123 ΣΤΕ	10.564,80

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθώς υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με ΑΦΜ: 115872000, διεύθυνση: Πλάτωνος 24, Μοσχάτο, ΤΚ 18344, email: xydonas.panagiotis@gmail.com, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης):

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45261420-4	Αποξήλωση άνευ προσοχής της υφιστάμενης μόνωσης με χρήση μηχανικών μέσων, συμπεριλαμβανομένων και όλων των υλικών και μικροϋλικών που έχουν τοποθετηθεί για την υφιστάμενη στεγανοποίηση, ως §3.α της Τ.Π.	TEM	1	590,00	590,00
2		Αποξήλωση μετά προσοχής των εξωτερικών ηλ. εγκαταστάσεων (ηλ. γραμμές, προβολείς εξωτερικού φωτισμού, αντικεραυνική προστασία) και επανατοποθέτηση μετά το πέρας των εργασιών, ως §3.α της Τ.Π.	TEM	1	340,00	340,00
3		Καθαίρεση μετά προσοχής τμήματος της εσωτερικής τοιχοποιίας, με μηχανήμα αδιατάρακτης κοπής, συμπεριλαμβανομένου της διαμόρφωσης ανοίγματος, καθώς και της μίσθωσης μηχανικών μέσων, ως §3.α της Τ.Π.	TEM	1	480,00	480,00
4		Επισκευή τοπικά της επιφάνειας δαπέδου, όπου καθαιρέθηκε η εσωτερική τοιχοποιία, καθώς και της αποκατάστασης της επιφάνειας του διαμορφωμένου ανοίγματος ή/και της επένδυσης με υλικά ξηράς δόμησης μετά του στοκαρίσματος, σπατουλαρίσματος και της προετοιμασίας προς χρώση, ως §3.α της Τ.Π.	TEM	1	390,00	390,00
5		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	1	175,00	175,00
6		Πραγματοποίηση εργασιών επιμελούς καθαρισμού του δώματος με υδροβολή ή/και με υψηλή πίεση αέρος, συμπεριλαμβανομένου της προσεκτικής αφαίρεσης υγρασίας και απαλλαγής από λοιπά υλικά της επίπεδης επιφάνειας του δώματος, καθώς και των απαιτούμενων ειδικών μέσων καθαρισμού και εξοπλισμού για την επίτευξη μιας λείας και καθαρής επιφάνειας, ως §3.α της Τ.Π.	TEM	1	685,00	685,00
7		Τοπικές αποκαταστάσεις, μικροεπισκευές, σφράγιση ρωγμών κενών και αρμών, με τη χρήση σφραγιστικών υλικών και επισκευαστικής τσιμεντοκονίας, για τη δημιουργία ενός σταθερού και γερού υποστρώματος, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	790,00	790,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
8		Διαμόρφωση ρύσεων τοπικά και με κατάλληλη κλίση με την εφαρμογή ειδικής τσιμεντοκονίας για την όδευση όμβριων υδάτων προς τις υφιστάμενες οπές απορροής, συμπεριλαμβανομένου της κατασκευής τοπικά λουκιών, καθώς και των απαιτούμενων υλικών, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	580,00	580,00
9		Επίστρωση ασφαλτικού στεγανωτικού βερνικιού σε 2 στρώσεις, καθώς και στη συμβολή οριζόντιων επιφανειών με κατακόρυφα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου του ασταριού, ως §3.γ και σύμφωνα με τους όρους της §6 της Τ.Π.	m ²	160	4,90	784,00
10		Επίστρωση με ασφαλτική στεγανωτική μεμβράνη, συμπεριλαμβανομένου της κατάλληλης στερέωσης των κατακόρυφων καταλήξεων αυτής και της σφράγισης των σημείων στερέωσης της αντικεραυνικής προστασίας χωρίς να τραυματιστεί η νέα υγρομόνωση, καθώς και της μεμβράνης, ως §3.δ και σύμφωνα με τους όρους της §6 της Τ.Π.	m ²	160	14,80	2.368,00
11		Στερέωση ασφαλτικής στεγανωτικής μεμβράνης με μεταλλικό έλασμα, συμπεριλαμβανομένων των υλικών στερέωσης, ως §3.δ της Τ.Π.	MM	70	3,40	238,00
12		Τοποθέτηση ειδικών εξαιρεστικών μόνωσης, συμπεριλαμβανομένων των εξαιρεστικών, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	8	34,00	272,00
13		Τοποθέτηση κάθετων υδρορροών (κατεβάσματα), συμπεριλαμβανομένων των υδρορροών, της προσαρμογής στις υφιστάμενες οπές απορροής του στηθαίου, καθώς και όλων των απαιτούμενων υλικών στερέωσης και στήριξης, για πλήρη και έντεχνη τοποθέτηση, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	2	94,00	188,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						7.880,00
ΦΠΑ 24%						1.891,20
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						9.771,20

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις του κτιρίου Τ-Η της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις του κτιρίου Τ-Η της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΞΥΔΩΝΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

xydonas.panagiotis@gmail.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΗΥΚΑ ELTON BASHKIM
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

hyka.elton@hotmail.com

ioakeimidis.stayros@gmail.com

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
15 Οκτ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/4325/Σ.1487

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ-Η»**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την αντικατάσταση της υφιστάμενης υγρομόνωσης του δώματος του Κτιρίου Τ-Η και λοιπών οικοδομικών εργασιών.

Στο δώμα του εν λόγω Κτιρίου, σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων, σύμφωνα με τους χρήστες έχει παρατηρηθεί εισροή των υδάτων εντός των γραφείων και του δωματίου του Επόπτη που στελεχώνει την εν λόγω Επιστασία όταν εκτελεί Υπηρεσία σε 24ωρη βάση. Επίσης, ο χώρος υγιεινής του Κτιρίου βρίσκεται χωροταξικά εκτός τους κυρίως χώρου εργασίας και έτσι δεν μπορεί να καταστεί λειτουργικός, αφενός σε καθημερινή βάση και αφετέρου κατά την εκτέλεση της Υπηρεσίας.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη αντικατάστασης της υγρομόνωσης και η διαμόρφωση ανοίγματος για την απ' ευθείας πρόσβαση στο χώρο υγιεινής, αφενός για την ασφάλεια του εξοπλισμού εντός του Κτιρίου και αφετέρου για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Επίσης, με την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα γίνει αποκατάσταση της με Α/Α 84 Παρατήρησης, σύμφωνα με την έκθεση της Τακτικής Επιθεώρησης, που έλαβε χώρα από 22 έως 26 Ιανουαρίου 2024.

Η νέα υγρομόνωση θα επιτευχθεί με την επίστρωση ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης. Η συνολική επιφάνεια των προς στεγανοποίηση επιφανειών είναι 150 m² (εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα) περίπου.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Καθαιρέσεις – Επισκευές – Αποξήλωση Υφιστάμενης Μόνωσης – Καθαρισμός & Προετοιμασία Επιφάνειας Δώματος

Αρχικά, θα γίνει τοπική καθαίρεση μετά προσοχής της εσωτερικής τοιχοποιίας σε κατάλληλο ύψος, για τη διαμόρφωση ανοίγματος, ώστε να γίνεται η πρόσβαση των χρηστών απ' ευθείας εντός του χώρου υγιεινής και όχι εξωτερικά του Κτιρίου από διαφορετική είσοδο. Οι εργασίες καθαίρεσης θα πραγματοποιηθούν με μηχάνημα αδιατάκτης κοπής και χωρίς να προκληθούν φθορές στις γειτνιάζουσες τοιχοποιίες πλησίον της προς καθαίρεση τοιχοποιίας.

Στην επιφάνεια του δαπέδου όπου καθαιρέθηκε η εσωτερική τοιχοποιία ως ανωτέρω, θα επισκευαστεί με κατάλληλο κονίαμα, ώστε η τελική επιφάνεια του δαπέδου

να μην παρουσιάζει ανισοσταθμίες και να είναι επίπεδη. Επίσης, περιμετρικά επί του διαμορφωμένου ανοίγματος θα γίνει αποκατάσταση με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που οι φθορές είναι εκτεταμένες, δύναται να γίνει επένδυση με τμήματα γυψοσανίδας, τα οποία θα στοκαριστούν και θα σπατουλαριστούν, ώστε να προετοιμαστούν για χρώση.

Μετά, θα γίνει αποξήλωση της παλιάς μόνωσης όπου είναι εφικτό, με χρήση μηχανικών μέσων, με σκοπό την επίτευξη μίας καθαρής και λείας τελικής επιφάνειας.

Εν συνεχεία, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός – τρίψιμο, με χρήση χειροκίνητων ή/και μηχανικών μέσων και θα γίνει απομάκρυνση τυχόν σαθρών αντικειμένων, προκειμένου η επιφάνεια να γίνει λεία και καθαρή. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην επίπεδη επιφάνεια του δώματος στη δυτική πλευρά του Κτιρίου, όπου και θα πραγματοποιηθεί προσεκτική και επιμελής αφαίρεση της υγρασίας, καθώς η εν λόγω επιφάνεια θα πρέπει να απαλλαχτεί πλήρως από πευκοβελόνες και φυτά οπουδήποτε έχουν εμφανιστεί/αναπτυχθεί, ώστε η προς στεγάνωση επιφάνεια να παραδοθεί καθαρή και απαλλαγμένη από τα ανωτέρω υλικά, που εμποδίζουν τις προς εκτέλεση εργασίες στεγάνωσης, καθώς και της επιθεώρησης της υφιστάμενης κατάστασης της πλάκας.

Ο καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος συνολικά θα συνεχιστεί με υδροβολή, με την χρήση ειδικών πλυστικών μέσων ή/και εξοπλισμού υψηλής πίεσης αέρος, για την επίτευξη ενός πλήρους καθαρισμού της επιφάνειας από την υφιστάμενη υγραμόνωση από ξένα σώματα, ρύπους και σκόνες. Με αυτόν τον τρόπο η επιφάνεια θα καθαριστεί από τις παλιές επιστρώσεις όσο είναι εφικτό, τυχόν εξανθήματα αλάτων και ενανθρακωμένο σκυρόδεμα, σαθρά υλικά λόγω απολέπισης – αποφλοίωσης του σκυροδέματος κ.λ.π. Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί για την αποφυγή πρόκλησης φθορών στις υπάρχουσες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του Κτιρίου, ήτοι στην αποξήλωση μετά προσοχής και την επανατοποθέτηση/εγκατάσταση των υφιστάμενων προβολέων εξωτερικού φωτισμού, καθώς και της αντικεραυνικής προστασίας.

β. Επισκευή και Αποκατάσταση Ρωγμών – Διαμόρφωση Ρύσεων

Μετά τον καθαρισμό του δώματος θα ακολουθήσουν τοπικές αποκαταστάσεις και μικροεπισκευές, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο. Τυχόν κενά και ρωγμές θα πληρωθούν με κατάλληλα υλικά σφράγισης, όπως για παράδειγμα με χρήση πολυουρεθανικής μαστίχης ή άλλων ισοδύναμων σφραγιστικών υλικών. Επίσης, στους υφιστάμενους αρμούς ή/και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών θα γίνουν επισκευές με έτοιμο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα προς δημιουργία σταθερού και γερού υποστρώματος, καθώς και για την αποφυγή τραυματισμού στις εν λόγω θέσεις των προς τοποθέτηση στεγανωτικών μεμβρανών.

Αφού ολοκληρωθούν οι ανωτέρω επισκευές, στο επίπεδο δώμα του Κτιρίου θα γίνει διαμόρφωση των ρύσεων με εφαρμογή ειδικής τσιμεντοκονίας εξομάλυνσης και με κατάλληλη κλίση για τη δημιουργία ρύσεων και με κατάλληλη κλίση για την όδευση των όμβριων υδάτων (λιμναζόντων νερών στην παρούσα κατάσταση) προς τα σημεία εξόδου των υφιστάμενων οπών. Τέλος, περιμετρικά της εν λόγω επιφάνειας και των στηθαίων αυτής θα κατασκευαστούν λούκια από τσιμεντοκονία αντίστοιχα.

γ. Επάλειψη με στεγανωτικό ασφαλικό βερνίκι

Μετά τον πλήρη καθαρισμό και την προετοιμασία του δώματος του Κτιρίου θα επακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι (αστάρι) με ελάχιστη απαιτούμενη ποσότητα για προεπάλειψη $0,50 \text{ kg/m}^2$, λόγω του πορώδους του υποστρώματος.

Θα εφαρμοστεί σε 2 κατ' ελάχιστο στρώσεις εν ψυχρώ με βούρτσα, ρολό ή πιστόλι ψεκασμού. Πριν την εφαρμογή του ασταριού η επιφάνεια θα πρέπει να είναι στεγνή. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί κατά την εφαρμογή του ασταριού στη συμβολή των οριζόντιων επιφανειών με τα κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία και λούκια), ώστε να αποφευχθεί ο εγκλωβισμός διαλυτών ανάμεσα στις στρώσεις του ασφαλικού βερνικιού. Τέλος, το ανωτέρω ασφαλικό βερνίκι θα είναι κατάλληλο και συμβατό για την κόλληση της υπερκείμενης ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης.

δ. Επίστρωση με Ασφαλική Στεγανωτική Μεμβράνη

Θα ακολουθήσει η επικόλληση ελαστομερούς ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης, με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια έγχρωμης ορυκτής ψηφίδας, συνολικού βάρους 6 kg/m^2 . Η επικόλληση της ασφαλικής μεμβράνης θα γίνει με τη μέθοδο της πλήρους επικόλλησης. Η αλληλοεπικάλυψη των φύλλων της μεμβράνης θα γίνει κατά 10 cm και η επικόλληση θα επιτευχθεί με θερμοκόλληση – σύντηξη του ιδίου υλικού, αφού προηγηθεί η συγκόλληση του υπολοίπου σώματος της μεμβράνης στο υπόστρωμα με χρήση φλόγιστρου. Οι κατά πλάτος αρμοί των ρολών δεν θα πρέπει να συμπίπτουν, έτσι ώστε να εμφανίζονται 4 γωνίες στο ίδιο σημείο. Για το λόγο αυτό η κάθε σειρά θα ξεκινά με εναλλαγή διαφορετικού μήκους μεμβράνης. Η θερμοκρασία συγκόλλησης θα είναι τέτοια, ώστε στο άκρο της αλληλοεπικάλυψης της μεμβράνης να εμφανίζεται συντηγμένο υλικό.

Η μεμβράνη θα παρουσιάζει τα παρακάτω ενδεικτικά τεχνικά χαρακτηριστικά:

- (1) Ευκαμψία σε χαμηλές θερμοκρασίες: -20°C
- (2) Αντοχή σε θερμοκρασία: 110°C
- (3) Αντοχή σε εφελκυσμό – διαμήκης/εγκάρσια: 850/600 N/50mm
- (4) Επιμήκυνση κατά τη θραύση – διαμήκης/εγκάρσια: 40/49%
- (5) Αντοχή έναντι σκισίματος: 250/300 N

Επί των κατακόρυφων επιφανειών, η μεμβράνη θα ανέρχεται σε ύψος 15 cm τουλάχιστον, πλην των στηθαίων, όπου θα υπερκαλύπτει και τη στέψη αυτών. Οι κατακόρυφες καταλήξεις των ασφαλικών μεμβρανών στα στηθαία εφόσον απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει με μεταλλικό έλασμα και μαστίχη σιλικόνης και θα στερεωθεί με βύσματα με ειδικές ροδέλες πάνω από το τελείωμα της ασφαλικής μεμβράνης. Τέλος, θα γίνει επανατοποθέτηση της αντικεραυνικής προστασίας περιμετρικά του δώματος χωρίς να τραυματιστεί η νέα υγραμόνωση με σφράγιση των σημείων στερέωσης με ειδική ασφαλική μαστίχη.

***Στην τιμή της κάθε εργασίας του συνημμένου Προϋπολογισμού περιλαμβάνονται ανηγμένα εκτός από τα μηχανικά μέσα και τα υλικά σφράγισης και τα μονωτικά υλικά που θα απαιτηθούν για την πλήρη και έντεχνη υγραμόνωση.**

ε. Τοποθέτηση Κατάλληλων Εξαεριστικών Μόνωσης

Στο δώμα του Κτιρίου και ανά 20 – 25 m² περίπου, θα τοποθετηθούν ειδικοί εξαεριστήρες, πλαστικού τύπου και κατάλληλης διατομής, οι οποίοι θα τοποθετηθούν μετά την επίστρωση της ασφαλικής μεμβράνης και θα χρησιμεύσουν για τη διαφυγή των υδρατμών στην ατμόσφαιρα. Για το λόγο αυτό θα χαράσσονται 2 μεμβράνες σε σχήμα σταυρού, θα ανασηκώνονται τα φύλλα τους και θα τοποθετείται ο κάθε εξαεριστήρας με το πλατύ πέλμα κάτω. Στη συνέχεια, θα επικολληθούν τα κομμένα φύλλα με την βοήθεια φλόγιστρου, ενώ το ιδιαίτερο φύλλο μεμβράνης, 1 m² με στρογγυλή οπή λίγο μικρότερη από την διάμετρο του σωλήνα του εξαεριστήρα θα εφαρμοστεί σφηνωτά και στο τέλος θα επικολληθεί με την βοήθεια φλόγιστρου.

στ. Τοποθέτηση Κάθετων Υδρορροών

Στο επίπεδο δώμα του Κτιρίου, στο οποίο διαμορφώθηκαν ρύσεις, για την τελική απορροή των όμβριων υδάτων στο περιβάλλοντα χώρο θα προσαρμοστούν, εφόσον απαιτηθεί, στις υφιστάμενες οπές του στηθαίου 2 κατεβάσματα υδρορροών από πλαστικό (σκληρό PVC), κυκλικής ή τετράγωνης διατομής, συμπεριλαμβανομένου της επαρκούς στήριξης με κατάλληλα στηρίγματα επί της εξωτερικής τοιχοποιίας.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κλπ) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κλπ). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλα τα υλικά που θα προσκομιστούν από τον Ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στις εργασίες αντικατάστασης της μόνωσης θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή όπου δεν υπάρχουν τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Πριν την προμήθεια των υλικών θα προσκομιστούν τεχνικά εγχειρίδια για κάθε ένα από αυτά στην Υπηρεσία, προκειμένου να αξιολογηθούν και να δοθεί η τελική έγκριση για την προμήθειά τους.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποθήκευση των μονωτικών υλικών σε προστατευμένο χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να προστατευτούν από τον παγετό.

Οι εργασίες συντήρησης της μόνωσης θα εκτελεστούν μόνο όταν οι καιρικές συνθήκες είναι σύμφωνες με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και σε θερμοκρασίες περιβάλλοντος από 5 έως 30°C.

Τυχόν κενά, ρωγμές και αρμοί του υποστρώματος θα πληρούνται με τα κατάλληλα υλικά σφράγισης, συμβατά με την επιφάνεια και το υλικό της νέας μόνωσης.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Γεώργιος Τσιώλης
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών