

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. πρωτ.: 975/03.05.2018

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Τακτική Συνεδρίαση αριθ. 12 της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2017 ώρα 19:30'
(ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ιωάννης Χαρωνίτης, Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Μπάκιντας, Αντιπρόεδρος, Ειρήνη Βρέντζου, Γεν. Γραμματέας, Μιχαήλ Βασιλείου, Μιχαήλ Γολοβάνης, Φανή Μαράκη, Ίρις Περούλιου-Σεργάκη, Δημήτριος Ρομπογιαννάκης, μέλη.

Μ. Φουναργιωτάκη, Υπάλληλος Τμήματος, Χ. Κουτρούλης, Πρόεδρος «Α», Γ. Καφφετζάκης, Πρόεδρος Ν.Ε. Λασιθίου, Π. Κωνσταντακόπουλος επικεφαλής ΔΚΜ, Α. Κουμπενάκης, Δημοτικός Σύμβουλος, εκπρόσωπος Δ. Ηρακλείου, Φ. Κουτσουμπού, εκπρόσωπος ΟΑΚ, Χ. Χατζηβασίλης, Πρόεδρος ΣΑΤΜ Κρήτης, Εμμ. Καραλάκης, Πρόεδρος ΠΣΔΜΗ, Μ. Σίτη, ΑΤΜ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χαρά Τριαματάκη, μέλος Δ.Ε.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. **Ανακοινώσεις - Εκπροσωπήσεις**
Εισηγητής: Ι. Χαρωνίτης, Πρόεδρος Δ.Ε.
2. **Κληρώσεις Ελεγκτών Δόμησης εκτός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο»**
Εισηγητές: Γ. Καφφετζάκης, Πρόεδρος Ν.Ε. Λασιθίου, Δ. Ρομπογιαννάκης μέλος, Δ.Ε.
3. **Απόψεις για την δημιουργία Μαρίνας «Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων Ηρακλείου»**
Εισηγητές: Ειρ. Βρέντζου, Γ. Γραμματέας Δ.Ε., Δ. Ρομπογιαννάκης μέλος, Δ.Ε.

Αποφ. 270: Ορισμός μελών για την Επιτροπή Διαγωνισμού ανάδειξης αναδόχου για τη μελέτη:
«Μελέτη για την Κυκλοφοριακή Σύνδεση ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων με το ΒΟΑΚ»

Ο Ενιαίος Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ) με το 2380/01.12.2017 έγγραφό του (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 2178/01.12.2017) ζητά τον ορισμό ενός μέλους με τον αναπληρωτή του για την Επιτροπή Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου για το υποέργο με τίτλο: «**Μελέτη για την Κυκλοφοριακή Σύνδεση ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων με το ΒΟΑΚ**». Η διαδικασία ορισμού εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8β, του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

Η Δ.Ε. αποφάσισε ομόφωνα τη διενέργεια δημόσιας κλήρωσης στα γραφεία του τμήματος για την ανάδειξη εκπροσώπων του ΤΕΕ/ΤΑΚ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση λαμβάνεται αναδρομικά για τον ορισμό των εκπροσώπων έχοντας προηγηθεί συνεννόηση του Προέδρου με τα μέλη της Δ.Ε.

Αποφ. 271: Ορισμός Εκπροσώπου στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης

Η Περιφέρεια Κρήτης με το 261145/06.12.2017 έγγραφό της (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 2194/07.12.2017) ζητά τον ορισμό εκπροσώπου του ΤΕΕ στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με τις διατάξεις του το Π.Δ/τος 7/31.01.2013 (ΦΕΚ Α' 26/31.01.2013). Ο Ορισμός εκπροσώπου γίνεται με απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σε συνεννόηση με τα περιφερειακά τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης.

Η Δ.Ε. αποφάσισε ομόφωνα, επί των παρόντων, να προτείνει ως τακτικό εκπρόσωπό του ΤΕΕ στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης τον κ. Χαράλαμπο Κουτρούλη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Πρόεδρο της «Α» του ΤΕΕ/ΤΑΚ με αναπληρωτή συνάδελφο μηχανικό που θα προταθεί από το ΤΕΕ/ΤΔΚ.

**Αποφ. 272: Απόψεις για την δημιουργία Μαρίνας
«Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων Ηρακλείου»**

Η κ. Βρέντζου, Γεν. Γραμματέας της Δ.Ε. και ο κ. Δ. Ρομπογιαννάκης μέλος της Δ.Ε., με την εισήγηση τους¹ παρουσίασαν στη Δ.Ε. το Σχέδιο για την ανάπτυξη Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων Ηρακλείου βόρεια του Παγκρητίου Σταδίου.

Ειδικότερα, ο κ. Ρομπογιαννάκης παρουσίασε στοιχεία από την πρόταση του Δ. Ηρακλείου² ως μελετητής του έργου σημείωσε ότι το ΤΕΕ/ΤΑΚ πρέπει να τοποθετηθεί θετικά για τη χωροθέτηση της μαρίνας στην περιοχή του Παγκρητίου μιας και δημιουργεί προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης για τον τουρισμό.

Η κ. Βρέντζου σημείωσε ότι το ΤΕΕ/ΤΑΚ στο παρελθόν είχε τοποθετηθεί αρνητικά για τη δημιουργία Μαρίνας στον κόλπο του Δερματά γιατί αφενός θα επιβάρυνε ιδιαίτερα το κέντρο της πόλης και αφετέρου ως χρήση δεν συνάδει με τις ήπιες χρήσεις που πρέπει να έχει η περιοχή. Θεωρεί ότι μπορεί να χωροθετηθεί μαρίνα για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής σε διαφορετική θέση κοντά στο Ηράκλειο σε κάποια από τις προτεινόμενες θέσεις, όπως για παράδειγμα στο λιμάνι της πόλης ή στην περιοχή του Παγκρητίου. Απαραίτητη προϋπόθεση, όμως, είναι να πληρούνται οι προϋποθέσεις που θα εξασφαλίσουν μια βιώσιμη εγκατάσταση χωρίς να επιβαρύνουν υπέρμετρα το περιβάλλον και τις θεσμοθετημένες χρήσεις στοιχεία που θα προκύψουν από την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών.

Θετικά τοποθετείται και η ΔΚΜ με κείμενο³ που κατέθεσε προς το Προεδρείο της Δ.Ε. στην πρόταση χωροθέτησης βόρεια του Παγκρητίου Σταδίου τονίζοντας «Μια Μαρίνα υπερτοπικού χαρακτήρα θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν τόσο σε επίπεδο δήμου όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Θα συμπαρασύρει και θα αναβαθμίσει όλες τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές και θα αποτελέσει έναυσμα για τη δημιουργία νέων, δίνοντας την ευκαιρία δικτύωσης όλων των λιμένων της Κρήτης για την προώθηση του θαλασσιού τουρισμού. Θα δημιουργηθεί ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης που λείπει στον τόπο μας. Θα υπάρχουν συνέργειες με τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Παγκρητίου σταδίου, ενώ θα προστατευτεί πιο αποτελεσματικά η ευρύτερη περιοχή του Γόφυρου. Θα αναπτυχθούν νέες επιχειρηματικές και πολιτιστικές δραστηριότητες εντός και εκτός της μαρίνας οι οποίες θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας».

Η Δ.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που εξετάστηκαν, τις απόψεις των εισηγητών και των παρόντων αποφάσισε ομόφωνα να αποσταλεί έγγραφο προς το Δήμο Ηρακλείου για την υπό προϋποθέσεις στήριξη του έργου όπως αυτές αποτυπώνονται στην εισήγηση του θέματος και στο κείμενο που κατατέθηκε από τη ΔΚΜ.

**Αποφ. 273: Κληρώσεις Ελεγκτών Δόμησης εκτός των ορίων
της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο**

Ο κ. Γ. Καφφετζάκης, Πρόεδρος της Ν.Ε. Λασιθίου και ο κ. Δ. Ρομπογιαννάκης, μέλος της Δ.Ε. με την εισήγηση τους⁴ παρουσίασαν προς τη Δ.Ε. προβλήματα που αφορούν στις Κληρώσεις Ελεγκτών Δόμησης εκτός των ορίων της Π.Ε. που βρίσκεται το έργο και ειδικότερα στο Λασιθί. Σημειώνεται ότι σχετική απόφαση για το θέμα, η οποία επισυνάπτεται στην εισήγηση, έχει ληφθεί και από την Ν.Ε. Λασιθίου.

Ο κ. Καφφετζάκης αναλύοντας την απόφαση της Ν.Ε. Λασιθίου, αναφέρθηκε στις διατάξεις του Ν.4030/2011 που αφορούν στον έλεγχο των κατασκευών από ελεγκτές δόμησης και στις διατάξεις της Υ.Α. 299/2014 (ΦΕΚ Β' 55/2014) με τις οποίες καθορίζεται η διαδικασία επιλογής με κλήρωση των ελεγκτών δόμησης. Ειδικότερα, ανέφερε παρότι το πλήθος των ελεγκτών δόμησης της Π.Ε. Λασιθίου είναι μεγαλύτερο του ορίου που θέτει η Υ.Α. για να περιληφθούν σε κλήρωση και οι ελεγκτές δόμησης και από τις άλλες Π.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης, αρκετά συχνά, όμως, κληρώνονται ελεγκτές από την Π.Ε. Χανίων και σπανιότερα από την Π.Ε. Ηρακλείου με αποτέλεσμα την καθυστέρηση των ελέγχων κυρίως λόγω άρνησης των κληρωθέντων ελεγκτών να μεταβούν στον τόπο του έργου εξ αιτίας της μεγάλης απόστασης. Κατά την κρίση της Ν.Ε. Λασιθίου επείδη το πλήθος των ελεγκτών δόμησης της Π.Ε. Λασιθίου επαρκεί, θα πρέπει να κληρώνονται ελεγκτές ΜΟΝΟ από την Π.Ε. Λασιθίου.

Με την εισήγηση ζητείται να ενημερωθεί σχετικά η υπηρεσία του κεντρικού ΤΕΕ προκειμένου να γίνει σχετική παρέμβαση στο πληροφοριακό σύστημα επιλογής ελεγκτών δόμησης προκειμένου για την Π.Ε. Λασιθίου να

[1] Βλέπε Παράρτημα (σελ. 5) για το κείμενο της Εισήγησης

[2] Βλέπε Παράρτημα (σελ. 6) για την Πρόταση του Δ. Ηρακλείου

[3] Βλέπε Παράρτημα (σελ. 12) για το πλήρες κείμενο της πρότασης της ΔΚΜ

[4] Βλέπε Παράρτημα (σελ. 15) για το πλήρες κείμενο της Εισήγησης και της απόφασης της Ν.Ε. Λασιθίου

επιλέγονται ελεγκτές δόμησης αποκλειστικά και μόνο από την Π.Ε. Λασιθίου

Η Δ.Ε. μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση αποφάσισε ομόφωνα να αποσταλεί έγγραφο προς το ΤΕΕ για την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με τα αναφερόμενα στην εισήγηση του προέδρου της Ν.Ε. Λασιθίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ιωάννης Χαρωνίτης

Ειρήνη Βρέντζου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΕΕ/ΤΑΚ
της Τακτικής Συνεδρίασης αριθ. 12 της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Απόφ. 272: (Θέμα 3^ο Η.Δ.) Εισήγηση Βρέντζου - Ρομπογιαννάκη (Φύλλο 1/1)

Θέμα: Απόψεις για την δημιουργία Μαρίνας « Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων Ηρακλείου»

Εισηγητές: Ειρήνη Βρέντζου , Γενική Γραμματέας Δ.Ε., Ρομπογιαννάκης Δημήτριος, μέλος

Το ΤΕΕ/ Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ανταποκρινόμενο στο με αρ. πρωτ. ΤΕΕ/ΤΑΚ 2188/ 6-12-2017 αίτημά σας για τις απόψεις του για τη δημιουργία Μαρίνας στο Ηράκλειο και με απόφαση της Δ.Ε. σας ενημερώνει :

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης στηρίζει ένα μοντέλο ανάπτυξης για την Κρήτη με γνώμονα τον ορθολογισμό, το σχεδιασμό, την περιφερειακή διάσταση, το σεβασμό στους φυσικούς πόρους και τον άνθρωπο, την αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της τεχνολογίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της χώρας και του νησιού και ταυτόχρονα τις ευκαιρίες για την πρόοδο και την ανάπτυξη, τα αποτελέσματα της οποίας θα ξεκινούν και θα επιστρέφουν στην κοινωνία.

Με βάση τα παραπάνω το ΤΕΕ/ΤΑΚ έχει ήδη εκφράσει την αρνητική του γνώμη για τη χωροθέτηση μαρίνας στον κόλπο του Δερματά, κάτι που θεωρούμε ότι θα επιβαρύνει ιδιαίτερα το κέντρο της πόλης και δεν συνάδει με τις ήπιες χρήσεις που πιστεύουμε ότι πρέπει να έχει η συγκεκριμένη περιοχή. Είμαστε θετικοί στη δημιουργία μαρίνας για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής σε διαφορετική θέση κοντά στο Ηράκλειο σε κάποια από τις προτεινόμενες θέσεις, όπως για παράδειγμα στο λιμάνι της πόλης ή στην περιοχή του Παγκρητίου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να πληρούνται οι προϋποθέσεις εκείνες που θα εξασφαλίσουν μια βιώσιμη εγκατάσταση χωρίς να επιβαρύνουν υπέρμετρα το περιβάλλον και τις θεσμοθετημένες χρήσεις και που θα προκύψουν από την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών.

Απόφ. 272: (Θέμα 3^ο Η.Δ.) πρόταση Δ. Ηρακλείου (Φύλλο 1/6)

147344/2017 (29/11/17)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ,
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2 (4^{ος} Όροφος)
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες:
Τηλ.: 2813 409225
Fax: 2810 229207
E-mail: iniotakis@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

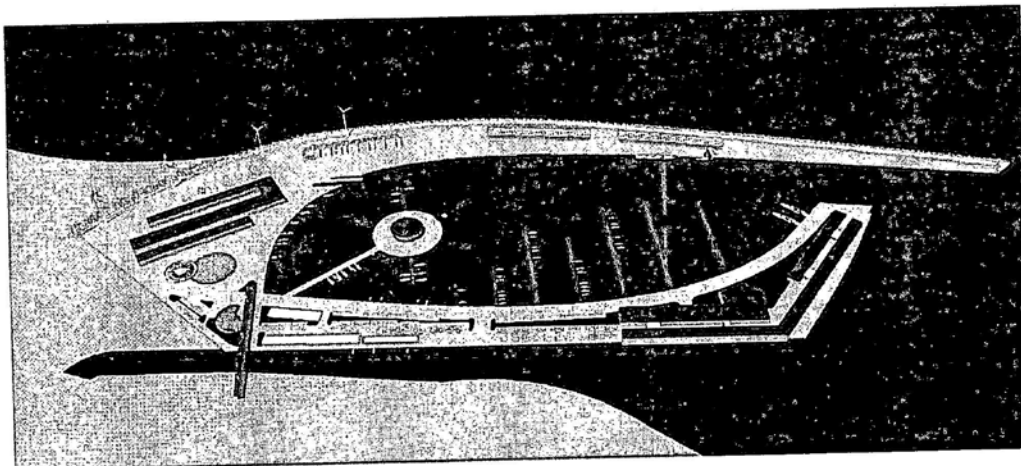
1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο, 29/11/2017
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

Δια του Αντιδημάρχου
κ. Πέτρου Ιωαννίδη
Αντιδημάρχου
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης -
Διαφάνειας - Αγροτικής Ανάπτυξης
και Περιβάλλοντος

**ΘΕΜΑ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**



147344/2017 (29/11/17)



1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τον Ιανουάριο του 2003 ανατέθηκε στον Ευάγγελο Ρομπογιαννάκη πολιτικό μηχανικό, μελετητή λιμενικών έργων και το Τεχνικό γραφείο του αποτελούμενο από τον επίσης μελετητή λιμενικών έργων Δημήτρη Ρομπογιαννάκη του Ευαγγέλου, η εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αθλητικού και Τουριστικού Λιμένος Ηρακλείου». Η σύμβαση ανάθεσης έγινε από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. Το πρώτο στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε στον Δήμο Ηρακλείου τον Ιούνιο του 2003.

Με την προκαταρκτική μελέτη του 2003 διερευνήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας μαρίνας και κέντρου ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του παραλιακού μετώπου που γειτνιάζει με το Παγκρήτιο Στάδιο. Έγινε μια αρχική επεξεργασία του προγράμματος των απαιτούμενων λιμενικών έργων για μαρίνα χωρητικότητας 500 θέσεων και μια διερεύνηση των συμπληρωματικών υποδομών που θα δημιουργηθούν για να εξυπηρετήσουν τη λειτουργία της.

Τον Νοέμβριο του 2010 ανατέθηκε στον Δημήτριο Ρομπογιαννάκη πολιτικό μηχανικό και το Τεχνικό γραφείο του, η ανασύνταξη-επικαιροποίηση της προηγούμενης μελέτης με τίτλο ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ». Η σύμβαση ανάθεσης έγινε από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. Η μελέτη παραδόθηκε στον Δήμο Ηρακλείου από τον Ο.Α.Κ. Α.Ε τον Οκτώβριο του 2017.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σήμερα μετά την ολοκλήρωση των ολυμπιακών έργων και τη διαρκή και δυναμική διαδικασία ανάκτησης του παραλιακού μετώπου, η περιοχή αυτή αποτελεί ένα σημαντικό πόλο δραστηριοτήτων που αναφέρονται στη λειτουργία της πόλης σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο. Αξιολογείται πως τα επόμενα χρόνια το Ηράκλειο θα έχει καταφέρει να ενσωματώσει με συστηματικό και οργανωμένο τρόπο στην παραλιακή του περιοχή ένα σημαντικό αριθμό κοινωφελών υπηρεσιών και χρήσεων προνομιακού χαρακτήρα, που θα μπορέσουν να συμβάλουν καθοριστικά στην εξέλιξη της ιδιαίτερης σχέσης του με τη θάλασσα. Η πόλη θα αποκαταστήσει με ουσιαστικό τρόπο την επανασύνδεση της με τον ιστορικό χαρακτήρα που κατείχε στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής μεσογείου ως κέντρο συνάντησης θαλάσσιων οδών και ως λιμάνι της μεγαλονήσου.

Η εξέλιξη των παραμέτρων που σχετίζονται με την προκαταρκτική μελέτη της Μαρίνας και ιδιαίτερα ο εμπλουτισμός της με συμπληρωτικές δραστηριότητες αλλά και τη δυνατότητα να δεχτεί μεγαλύτερο αριθμό σκαφών κατέστησαν την ανασύνταξη του περιεχομένου της με τρόπο που να ενσωματώνει στο συνολικό της σχεδιασμό τις νέες προγραμματικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται, με μια πρόταση συνολικού δυναμικού του έργου άνω των 900 θέσεων. Οι σύγχρονες απαιτήσεις, με μακρόπνοο σχεδιασμό, οδήγησαν στην πρόταση κατασκευής λιμενικών έργων που θα δύναται να φιλοξενήσουν από μικρά ιστιοφόρα σκάφη έως megayachts. Δυνατότητα που θα καταστήσει τη Μαρίνα Ηρακλείου, χωροθετημένη στο κέντρο της Μεσογείου, σε μια άκρως ανταγωνιστική Μαρίνα παγκόσμιας εμβέλειας.

Στη χώρα μας οι ιδιοκτήτες σκαφών σε αναλογία αντιστοιχούν ένας στους 560 κατοίκους, ενώ ο μέσος όρος στην Ευρώπη είναι ο ένας στους 128. Στο σύνολο διαθέτουμε μόνο 17.700 σκάφη ενώ ενδεικτικά μπορούμε να αναφέρουμε ότι: Η Σουηδία διαθέτει 753.000 σκάφη, η Γαλλία 752.000 η Φιλανδία 731.000 η Νορβηγία 692.000, η Βρετανία 463.000, η Γερμανία 441.000, η Ιταλία 400.000 η Κροατία 105.000 και η Πορτογαλία 55.000 σκάφη.

147344/2017 (29/11/17)



Σημειωτέων ότι τα παραπάνω νούμερα δεν αποδεικνύουν μόνο την χαμηλή ενασχόλησή μας με τη θάλασσα, αλλά δείχνουν πως αυτοί οι τεράστιοι στόλοι των Ευρωπαίων είναι εν δυνάμει πελάτες μας στα πιο ήσυχα και ενδιαφέροντα νερά της Μεσογείου με τα χιλιάδες νησιά, αλλά εμείς δεν έχουμε μαρίνες να τους υποδεχτούμε. Έχει υπολογιστεί πως τα χρήματα που ξοδεύει ένας τουρίστας που καταλύει με ιδιωτικό σκάφος είναι έως και πέντε φορές περισσότερα από τον τουρίστα που διαμένει σε ξενοδοχεία.

Η χώρα μας διαθέτει ακτογραμμή 16.000 χλμ, τα περισσότερα κατοικημένα νησιά στην Μεσόγειο και στο σύνολο 3045, αλλά αυτό το συγκριτικό πλεονέκτημα δεν μπόρεσε ποτέ να το εκμεταλλευτεί και μένει απαξιωμένος ένας συναλλαγματοφόρος κλάδος. Σύμφωνα με μία μελέτη του πανεπιστημίου Πειραιά, για κάθε 100 νέες θέσεις σκαφών σε μαρίνες δημιουργούνται 4,4 νέες θέσεις εργασίας στις μαρίνες και 100 θέσεις εργασίας σε υποστηρικτικούς για το yachting κλάδους της τοπικής κοινωνίας.

Ο μέσος όρος ελλιμενισμού ανά χλμ. ακτογραμμής είναι 0,5 για την Ελλάδα. Ο μέσος όρος των χωρών της Μεσογείου της Ε.Ε., αλλά και της Τουρκίας είναι 8,9. Αν πληρούσαμε αυτόν τον μέσο όρο η χώρα μας θα μπορούσε να έχει 142.000 θέσεις εργασίας. Επιπλέον εκτός από την προκαταρκτική ολοκλήρωση της επεξεργασίας των λιμενικών έργων έγινε προσέγγιση στα ζητήματα των μεγάλων κυκλοφοριακών διευθετήσεων που θα εξυπηρετήσουν τη λειτουργία της ως βασικού στοιχείου εξοπλισμού της παραλιακής ζώνης και η γενική οργάνωση της χωροθέτησης των υποδομών και των εγκαταστάσεων που θα ενταχθούν στην περιοχή και θα διαμορφώσουν ένα μέτωπο υποδοχής σε ευρύ φάσμα κοινόχρηστων εξυπηρετήσεων και δραστηριοτήτων τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα.

Παράλληλα έγινε επεξεργασία της πρότασης με όλες τις σύγχρονες τεχνικές προσομοίωσης και απεικόνισης με τη δημιουργία ψηφιακών και τρισδιάστατων αναπαραστάσεων με υψηλό εποπτικό χαρακτήρα για την κατανόηση και τη συνολική προκαταρκτική προσέγγιση του έργου.

3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ "ΠΡΑΣΙΝΗ" ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ

Η αντιμετώπιση ζητημάτων που σχετίζονται τόσο με τον ενεργητικό όσο και τον παθητικό σχεδιασμό της Μαρίνας και των εγκαταστάσεων της θα ενσωματώσει από τη φάση της συνθετικής επεξεργασίας όλες τις προβλέψεις και τις απαιτούμενες υποδομές που θα την καταστήσουν ένα πρότυπο χώρο χρήσης φιλικών προς το περιβάλλον ενεργειακών συστημάτων και εξοικονόμησης πόρων. Οι σύγχρονες προδιαγραφές για την αειφορική και "πράσινη" αντιμετώπιση των μεγάλων δημόσιων επενδύσεων και των έργων που περιλαμβάνονται στο προγραμματικό πλαίσιο των προσεχών ετών, υποχρεώνει τους φορείς του δημοσίου σε μέγιστη κινητοποίηση στους αντίστοιχους τομείς.

Η προσέγγιση του ενεργειακού ισοζυγίου και η αναζήτηση όλων των εναλλακτικών σεναρίων που διαθέτουν θετικό φιλοπεριβαλλοντικό προσαρμοστικό πρέπει να εντάσσει με αποφασιστικό τρόπο τόσο στο επίπεδο της ανάλυσης όσο και στο συνθετικό σχεδιασμό των παρεμβάσεων που θα επιχειρηθούν όλες τις διερευνήσεις και τις κατευθύνσεις που απαιτούνται για μια "πράσινη" ενεργειακή ταυτότητα των εγκαταστάσεων ενός τόσο σημαντικού έργου.

147344/2017 (29/11/17)



Τα σχετικά θέματα έχουν ως αφετηρία το σεβασμό του άμεσου και του ευρύτερου φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, διαθέτουν συστηματική ανταπόκριση στις προβλέψεις του θεσμικού πλαισίου και των διαδικασιών που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και ολοκληρώνονται στο επίπεδο των μελετών και της κατασκευής με την εφαρμογή των πιο επεξεργασμένων και καινοτομικών μεθοδολογικών και επιχειρησιακών προσεγγίσεων.

Είναι δεδομένο πως η αξιοποίηση του μεγάλου αιολικού και ηλιακού ενεργειακού αποθέματος της περιοχής της Κρήτης θα αποτελέσει τα προσεχή χρόνια ζήτημα κεντρικής σημασίας για όλες τις μεγάλες υποδομές που θα αναπτυχθούν. Οφείλει να συνδυαστεί με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα στο φυσικό, θαλάσσιο περιβάλλον της ανατολικής Μεσογείου και να ενσωματώσει όλες τις φιλικές προς το περιβάλλον προτάσεις και ρυθμίσεις που απαιτεί η νέα αντίληψη για την τοπική ανάπτυξη.

Μια ανάπτυξη που έμπρακτα πρέπει να σέβεται τις ενεργειακές πηγές και τους ανθρώπινους πόρους και να διαμορφώνει με συστηματικό και διαδραστικό τρόπο τις θετικές επεμβάσεις που μπορεί να προτείνει η περιοχή του Ηρακλείου, ως περιφερειακό κέντρο της μεγαλονήσου, για να αναδείξει με συγκροτημένο και ισχυρό τρόπο την ιδιαίτερη φυσιογνωμία του Τόπου μας και τη βούλησή της να ανταποκριθεί με νέα ποιοτικά περιεχόμενα στις απαιτήσεις μιας δυναμικής και αειφόρου εξέλιξης.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Η Μαρίνα Ηρακλείου θα καλύπτει μια επιφάνεια περίπου 390.000 m². κατασκευασμένη στο μεγαλύτερο μέρος της εντός της θαλάσσιας ζώνη με χερσαίους χώρους που προσεγγίζουν τα 192.500 m² και λιμενολεκάνη με 196.500 m².

Τα βασικά εξωτερικά λιμενικά έργα αποτελούνται από τον προσήνεμο μώλο μήκους 1.370m, τον υπήνεμο μώλο μήκους 300m, κρηπιδώματα για την παραβολή σκαφών συνολικού μήκους 1.800m, κωπηλατοδρόμιο στην εκβολή του Γιόφυρου ποταμού μήκους περίπου 850m όπου θα εξυπηρετούνται όλες οι ναυταθλητικές δραστηριότητες.

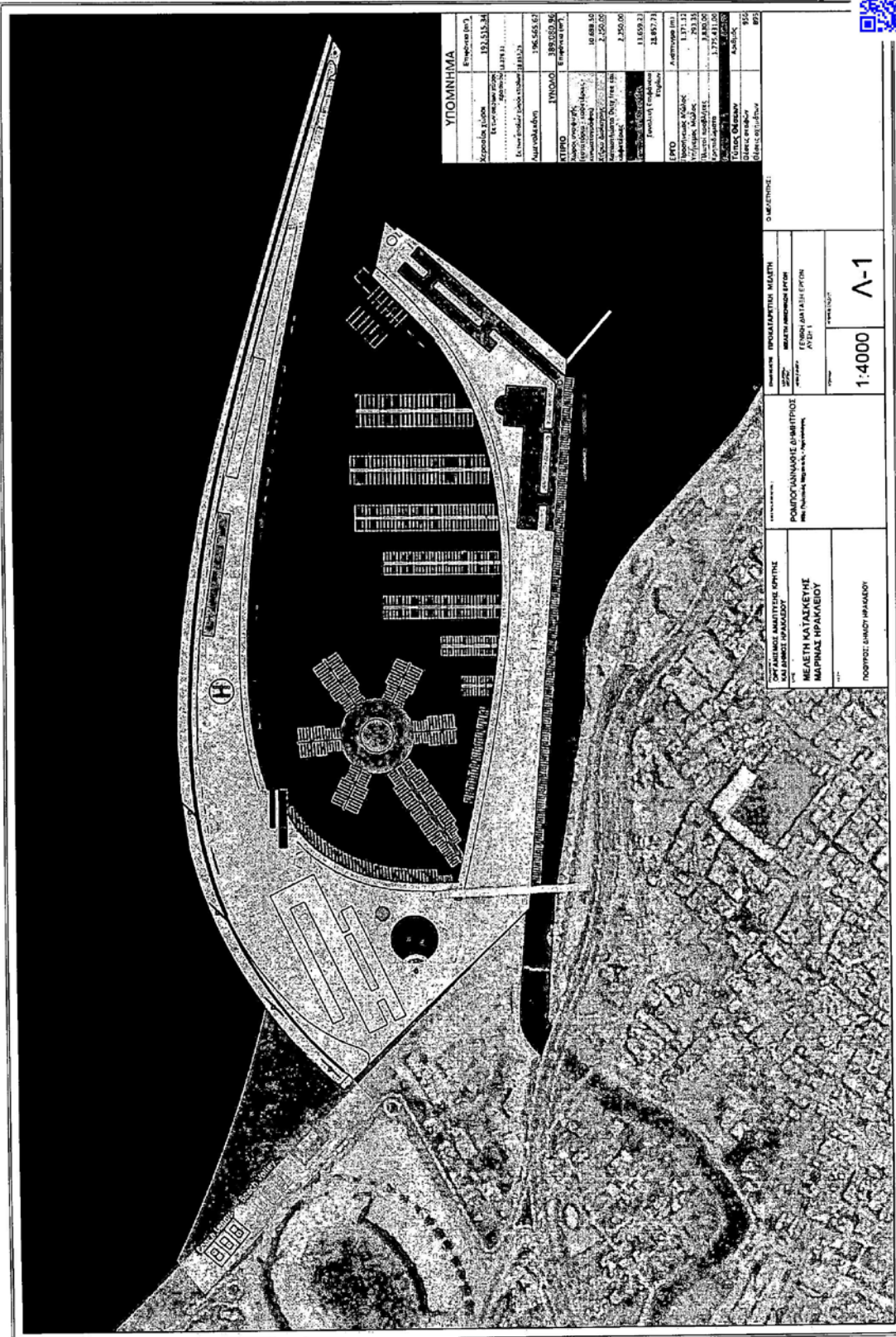
Όσον αφορά τις πάσης φύσεως κτιριακές εγκαταστάσεις προβλέπονται οικοδομικά τετράγωνα συνολικής επιφάνειας 29.000m², οι οποίοι περιλαμβάνουν χώρους αναψυχής και πολιτισμού, κτίρια διοίκησης, ξενοδοχειακή μονάδα και καταστήματα.

Οι χώροι πρασίνου φτάνουν του 13.500 m², τα θεματικά πάρκα προσεγγίζουν τα 13.500m² ενώ οι ελεύθεροι χώροι μεταξύ των οποίων οι συγκοινωνιακές υποδομές αγγίζουν τις 145.000 m². Για την οδική σύνδεση του λιμένα προβλέπεται νέα πεζογέφυρα μήκους 180m.

Η δυναμικότητα της Μαρίνας προσεγγίζει τα 1.000 σκάφη διαφόρων ειδών και οι θέσεις στάθμευσης για τους επισκέπτες θα υπερβαίνει τις 1.500 θέσεις.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως πάρει απόφαση για την κατ' αρχήν έγκριση Δημιουργίας Μαρίνας Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων Ηρακλείου έμπροσθεν του Παγκρητίου Σταδίου, ώστε ο Δήμος Ηρακλείου να μπορέσει να προβεί σε όλες τις ενέργειες που χρειάζεται για την ωρίμανση του έργου.

147344/2017 (29/11/17)



Απόφ. 272: (Θέμα 3^ο Η.Δ.) πρόταση Δ. Ηρακλείου (Φύλλο 6/6)

147344/2017 (29/11/17)



Εσωτερική Διανομή:

- 1.Τμήμα Πρωτοκόλλου
- 2.Αρχείο Τμήματος



Ο Αντιδήμαρχος
Πέτρος Ινιωτάκης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α. ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ
ΠΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΤΕΕ/ΤΑΚ**ΘΕΜΑ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, καταρχήν συμφωνεί με την ενσωμάτωση στη λειτουργία της πόλης του Ηρακλείου Μαρinas με διαδημοτικό - υπερτοπικό χαρακτήρα. Σε αυτό το πλαίσιο συναινούμε στη προώθηση κατασκευής Μαρinas «Λιμενικών και Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων», όπως περιγράφεται, στην περιοχή του παραλιακού μετώπου που γειτνιάζει με το Παγκρήτιο Στάδιο.

Σε κάθε περίπτωση όμως, η ενσωμάτωση του έργου στη λειτουργία της ευρύτερης περιοχής πρέπει να γίνει με γνώμονα τον ορθολογισμό, τον έγκαιρο σχεδιασμό, τη διαπεριφερειακή του διάσταση, το σεβασμό στους φυσικούς πόρους και τον άνθρωπο, την αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της τεχνολογίας, λαμβάνοντας βεβαίως υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του νησιού μας και ταυτόχρονα τις ευκαιρίες για πρόοδο. Είναι σημαντικό για όλους μας εδώ στο ΤΕΕ-ΤΑΚ τα αποτελέσματα και η συνεισφορά ενός τέτοιου έργου να ξεκινούν και να επιστρέφουν στους πολίτες. Με αυτά τα δεδομένα, θεωρούμε ότι η δημιουργία Μαρinas στην πόλη του Ηράκλειου, όπως περιγράφεται έμπροσθεν του Παγκρητίου σταδίου, συγκεντρώνει τα απαραίτητα συστατικά για να προσφέρει και να επιστρέψει πολλαπλασιαστικά οφέλη, αναβαθμίζοντας την ευρύτερη περιοχή. Ωστόσο είναι βέβαιο ότι η χωροθέτηση ενός έργου δεν είναι μόνο αντικείμενο απλής συγκατάθεσης φορέων αλλά πρέπει να προκύπτει με ισορροπία των συνιστωσών της

Απόφ. 272: (Θέμα 3^ο Η.Δ.) Σχέδιο Απόφασης από ΔΚΜ (Φύλλο 2/3)

οικονομίας, της κοινωνίας, της προστασίας του περιβάλλοντος, της ανάδειξης των τοπικών και άλλων χαρακτηριστικών. Συνεπώς το ΤΕΕ - ΤΑΚ κρίνει απαραίτητο, ταυτόχρονα με την πρόοδο των διαδικασιών για τη Μαρίνα, να διερευνηθούν με οικονομοτεχνική μελέτη τα οφέλη και ενδεχομένως προβλήματα που προκύπτουν από τη χωροθέτηση του μεγάλου αυτού έργου στην ευρύτερη περιοχή. Επιπλέον, προκειμένου να ενισχυθεί ακόμα περισσότερο το έργο, προτείνουμε τη στενή συνεργασία του Δήμου Ηρακλείου, του όμορου Δήμου Μαλεβιζίου, του Οικονομικού και του Εμπορικού Επιμελητηρίου με το ΤΕΕ-ΤΑΚ και την Περιφέρεια Κρήτης για τη δημιουργία σχετικής ομάδας εργασίας που θα παρακολουθεί, θα τροφοδοτεί με προτάσεις και θα γνωμοδοτεί για τα οφέλη του σχεδιαζόμενου έργου. Προς αυτή την κατεύθυνση θεωρούμε ότι είναι ωφέλιμο να ξεκινήσουν σχετικές συνεννοήσεις με τους προαναφερόμενους φορείς μετά βεβαίως από τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Ηρακλείου. Αυτό είναι σημαντικό για την χάραξη πολιτικής στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής με παράλληλα έργα, που άλλα είναι αναγκαία, άλλα θα επιταχυνθούν και άλλα θα προκύψουν από τις ανάγκες του έργου. Για παράδειγμα, εφόσον υπάρχει μελέτη αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου του Δήμου Μαλεβιζίου, δημιουργείται ένα ενιαίο παραλιακό μέτωπο με ακόμα υψηλότερη αξία τουριστικού προϊόντος που διακόπτεται Δυτικά μόνο από τα εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος. Θα υπάρχει πλέον ένας πρόσθετος ισχυρός λόγος για το μέλλον των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ, μετά την προωθούμενη μεγάλη ηλεκτρική διασύνδεση. Πρόκειται δηλαδή για ένα σχεδιασμό που ξεπερνάει τα στενά χρονικά περιθώρια του Αναπτυξιακού προγραμματισμού και μπορεί να δώσει μελλοντικά πάρα πολύ μεγάλη προστιθέμενη αξία στο βόρειο παραλιακό μέτωπο και κυρίως με σεβασμό στο περιβάλλον.

Απόφ. 272: (Θέμα 3^ο Η.Δ.) Σχέδιο Απόφασης από ΔΚΜ (Φύλλο 3/3)

Συμπερασματικά εκτιμούμε ότι : Μια Μαρίνα υπερτοπικού χαρακτήρα θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν τόσο σε επίπεδο δήμου όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Θα συμπαρασύρει και θα αναβαθμίσει όλες τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές και θα αποτελέσει έναυσμα για τη δημιουργία νέων, δίνοντας την ευκαιρία δικτύωσης όλων των λιμένων της Κρήτης για την προώθηση του θαλασσιού τουρισμού. Θα δημιουργηθεί ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης που λείπει στον τόπο μας. Θα υπάρχουν συνέργειες με τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Παγκρήτιου σταδίου, ενώ θα προστατευτεί αποτελεσματικότερα η ευρύτερη περιοχή του Γιόφυρου. Θα αναπτυχθούν νέες επιχειρηματικές και πολιτιστικές δραστηριότητες εντός και εκτός της μαρίνας οι οποίες θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας.

Με βάση τα παραπάνω το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, Τμήμα ανατολικής Κρήτης συμφωνεί στη δημιουργία ΜΑΡΙΝΑΣ «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» έμπροσθεν του Παγκρήτιου σταδίου.

ΘΕΜΑ: «Κληρώσεις Ελεγκτών Δόμησης εκτός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο»

Εισηγητές: Γεώργιος Καφφετζάκης, Πρόεδρος Ν.Ε. Λασιθίου του ΤΕΕ-ΤΑΚ., Δημήτριος Ρομπογιαννάκης, μέλος ΔΕ

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Β' « ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» του Ν. 4030/2011 ξεκίνησε ο θεσμός των Ελεγκτών Δόμησης στα οικοδομικά έργα. Κατά γενική ομολογία είναι ένας θεσμός που μειώνει τη γραφειοκρατία και επιταχύνει τις διαδικασίες που αφορούν στον έλεγχο των έργων.

Στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου (ανατολικότερη περ. ενότητα της Κρήτης) παρουσιάζεται το εξής παράδοξο.

Αρκετά συχνά κληρώνεται ελεγκτής δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων (δυτικότερη περ. ενότητα της Κρήτης) και σπανιότερα από τη περιφερειακή ενότητα Ηρακλείου (όμορη) με αποτέλεσμα τη μεγάλη καθυστέρηση των ελέγχων. Αυτό συμβαίνει διότι στις περισσότερες κληρώσεις ελεγκτών από τα Χανιά, οι κληρωθέντες αρνούνται, λόγω μεγάλου κόστους και χρόνου (διαδρομή Χανιά – Άγιος Νικόλαος 3 ώρες και 30 λεπτά, διαδρομή Χανιά – Σητεία 4 ώρες και 50 λεπτά) μετακίνησης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφαση (ΦΕΚ 57 Β' 2014) άρθρο 2 παρ. 2β, 2γ, 2δ:

«β) Η επιλογή των ελεγκτών δόμησης, γίνεται με κριτήριο την **απόσταση από το έργο**. Αρχικά επιλέγονται Ελεγκτές Δόμησης οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμος Ελεγκτής Δόμησης στο Μητρώο, εντός των ορίων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, τότε επιλέγεται Ελεγκτής Δόμησης με επαγγελματική έδρα εντός της οικείας περιφέρειας και εάν δεν υπάρχει, εντός των ορίων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Σε περίπτωση όπου ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης στο μητρώο μίας Περιφερειακής ενότητας είναι μικρότερος ή ίσος του δέκα (10), η επιλογή του Ελεγκτή Δόμησης γίνεται από τους εγγεγραμμένους Ελεγκτές Δόμησης, οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας που βρίσκεται το έργο.

δ) Κατά την ηλεκτρονική κλήρωση οι Ελεγκτές Δόμησης που έχουν ήδη κληρωθεί δεν συμμετέχουν στις επόμενες κληρώσεις μέχρι όλοι οι Ελεγκτές να διεξάγουν τον ίδιο αριθμό ελέγχων.»

Συνεπώς, θεωρούμε ότι δεν θα έπρεπε να κληρώνεται ελεγκτής δόμησης από άλλη περιφερειακή ενότητα αλλά **αποκλειστικά** από τη

Απόφ. 273: (Θέμα 2^ο Η.Δ.) Εισήγηση Καφφετζάκη (Φύλλο 2/5)

Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου δεδομένου ότι η μόνη παρέκκλιση δικαιολογείται από τη παράγραφο 2γ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014, που όμως δεν ισχύει στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου καθώς στο μητρώο της ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης είναι μεγαλύτερος του δέκα (10). Συγκεκριμένα οι ελεγκτές δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου είναι τουλάχιστον 12 και αναφέρονται παρακάτω:

- 1) Αβραμάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 11
- 2) Τσιχλής Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 581
- 3) Ψωμαδάκης Σταύρος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1432
- 4) Παπαδάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 409
- 5) Μαστορίης Φίλιππος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 130
- 6) Κατσικαλάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 492
- 7) Μαυρικάκης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2335
- 8) Καμαράτος Σπυρίδων, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2094
- 9) Μάντακα Βηθλεέμ, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 789
- 10) Βασιλοπούλου Ελεάννα, Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε., Αρ. Μητρώου 2249
- 11) Σχοινιωτάκη Αικατερίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 786
- 12) Χαχλάκης Κωνσταντίνος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1149

Επιπρόσθετα, θεωρούμε ότι η παράγραφος 2δ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφασης αφορά αποκλειστικά τους Ελεγκτές Δόμησης εντός των ορίων της Περιφερειακής ενότητας άρα δεν πρέπει να κληρώνονται ελεγκτές εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου. Επίσης, κατά τη δήλωση των Ελεγκτών Δόμησης της Περιφερειακής μας Ενότητας δεν έχουν κληρωθεί ποτέ σε άλλη.

Κατόπιν των παραπάνω:

Τίθεται το θέμα αυτό, σε συνέχεια της επισυναπτόμενης απόφασης της ΝΕ Λασιθίου, στην Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ προς συζήτηση, με σκοπό να ενημερωθεί το κεντρικό ΤΕΕ, για την άμεση διόρθωση του συστήματος, ώστε να εκλέγονται **αποκλειστικά** ελεγκτές από την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 73 Τ.Κ. 721 00 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΤΗΛ. & FAX 28410-23514

Αριθ. Πρωτ. :

Άγιος Νικόλαος 12.12.2017

ΠΡΟΣ:

1. ΤΕΕ/ΤΑΚ
2. Μέλη Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ

ΘΕΜΑ: «Κληρώσεις Ελεγκτών Δόμησης εκτός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο»

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Β' « ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» του Ν. 4030/2011 ξεκίνησε ο θεσμός των Ελεγκτών Δόμησης στα οικοδομικά έργα. Κατά γενική ομολογία είναι ένας θεσμός που μειώνει τη γραφειοκρατία και επιταχύνει τις διαδικασίες που αφορούν στον έλεγχο των έργων.

Στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου (ανατολικότερη περ. ενότητα της Κρήτης) παρουσιάζεται το εξής παράδοξο.

Αρκετά συχνά κληρώνεται ελεγκτής δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων (δυτικότερη περ. ενότητα της Κρήτης) και σπανιότερα από τη περιφερειακή ενότητα Ηρακλείου (όμορη) με αποτέλεσμα τη μεγάλη καθυστέρηση των ελέγχων. Αυτό συμβαίνει διότι στις περισσότερες κληρώσεις ελεγκτών από τα Χανιά, οι κληρωθέντες αρνούνται, λόγω μεγάλου κόστους και χρόνου (διαδρομή Χανιά – Άγιος Νικόλαος 3 ώρες και 30 λεπτά, διαδρομή Χανιά – Σητεία 4 ώρες και 50 λεπτά) μετακίνησης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφαση (ΦΕΚ 57 Β' 2014) άρθρο 2 παρ. 2β, 2γ, 2δ:

«β) Η επιλογή των ελεγκτών δόμησης, γίνεται με κριτήριο την **απόσταση από το έργο**. Αρχικά επιλέγονται Ελεγκτές Δόμησης οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το έργο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμος Ελεγκτής Δόμησης στο Μητρώο, εντός των ορίων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, τότε επιλέγεται Ελεγκτής Δόμησης με επαγγελματική έδρα εντός της οικείας

περιφέρειας και εάν δεν υπάρχει, εντός των ορίων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Σε περίπτωση όπου ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης στο μητρώο μίας Περιφερειακής ενότητας είναι μικρότερος ή ίσος του δέκα (10), η επιλογή του Ελεγκτή Δόμησης γίνεται από τους εγγεγραμμένους Ελεγκτές Δόμησης, οι οποίοι έχουν επαγγελματική έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας που βρίσκεται το έργο.

δ) Κατά την ηλεκτρονική κλήρωση οι Ελεγκτές Δόμησης που έχουν ήδη κληρωθεί δεν συμμετέχουν στις επόμενες κληρώσεις μέχρι όλοι οι Ελεγκτές να διεξάγουν τον ίδιο αριθμό ελέγχων.»

Συνεπώς, θεωρούμε ότι δεν θα έπρεπε να κληρώνεται ελεγκτής δόμησης από άλλη περιφερειακή ενότητα αλλά **αποκλειστικά** από τη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου δεδομένου ότι η μόνη παρέκκλιση δικαιολογείται από τη παράγραφο 2γ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014, που όμως δεν ισχύει στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου καθώς στο μητρώο της ο αριθμός των εγγεγραμμένων Ελεγκτών Δόμησης είναι μεγαλύτερος του δέκα (10). Συγκεκριμένα οι ελεγκτές δόμησης με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου είναι τουλάχιστον 12 και αναφέρονται παρακάτω:

- 1) Αβραμάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 11
- 2) Τσιχλής Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 581
- 3) Ψωμαδάκης Σταύρος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1432
- 4) Παπαδάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 409
- 5) Μαστορίης Φίλιππος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 130
- 6) Κατσικαλάκης Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 492
- 7) Μαυρικάκης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2335
- 8) Καμαράτος Σπυρίδων, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 2094
- 9) Μάντακα Βηθλεέμ, Πολιτικός Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 789
- 10) Βασιλοπούλου Ελεάννα, Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε., Αρ. Μητρώου 2249
- 11) Σχοινιωτάκη Αικατερίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 786
- 12) Χαχλάκης Κωνσταντίνος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρ. Μητρώου 1149

Επιπρόσθετα, θεωρούμε ότι η παράγραφος 2δ του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 299/2014 Απόφασης αφορά αποκλειστικά τους Ελεγκτές Δόμησης

Απόφ. 273: (Θέμα 2^ο Η.Δ.) Εισήγηση Καφφετζάκη (Φύλλο 5/5)

εντός των ορίων της Περιφερειακής ενότητας άρα δεν πρέπει να κληρώνονται ελεγκτές εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου. Επίσης, κατά τη δήλωση των Ελεγκτών Δόμησης της Περιφερειακής μας Ενότητας δεν έχουν κληρωθεί ποτέ σε άλλη.

Παρακαλώ

όπως συζητηθεί το θέμα αυτό στην επόμενη Συνεδρίαση της Δ.Ε., με σκοπό να ενημερωθεί το κεντρικό ΤΕΕ, για την άμεση διόρθωση του συστήματος, ώστε να εκλέγονται **αποκλειστικά** ελεγκτές από την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

Για τη Ν.Ε. Λασιθίου του ΤΕΕ-TAK
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Καφφετζάκης
Πολιτικός Μηχανικός