



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
 ΑΦΜ 997738042
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦ : 45
 Ταχ. Δ/ση Πολεμιστών 1941
 ΤΚ 73400
 Κίσσαμος Χανίων

ΧΡΗΣΗ : 2017
 ΚΑ : 61-90-11-00
 ΗΜΕΡ:13/06/2017
 ΑΡ.ΠΡΩΤ:114

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ.38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 2,66,73,116, 118 και 120.
4. Τον αστικό κώδικα
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτησης Νόμων και Πράξεων των Κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «πρόγραμμα Διαύγεια»και άλλες διατάξεις.
7. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/Ε.Ε)-Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
- 8.Την παράγραφο Ζ του Ν.4152/2013.
- 9.Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»(ΦΕΚ 145^Α/2016) όπως ισχύει (ΥΠΟΙΚ 2/100018/0026/30-12-2016) και του Β.Δ 17/5-15/6/1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114^Α/1959).
- 10.Την ανάγκη της επιχείρησης για την υπηρεσία φύλαξης περιβάλλοντα χώρου υποκ.Ελαφονησίου.
- 11.Την υπ.αρ. 18/2017 απόφαση του Δ.Σ για την διάθεση της πίστωσης που είναι εγγεγραμμένη στο προϋπολογισμό της επιχείρησης έτους 2017.
12. Τις από 01/06/2017 συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές και ενδεικτικό προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α.)Αποφασίζουμε την διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την υπηρεσία φύλαξης περιβάλλοντα χώρου υποκ.Ελαφονησίου Ενδεικτικός προϋπολογισμός 3.296,87ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Β.)Εγκρίνουμε τις από 01/06/2017 τεχνικές προδιαγραφές για την υπηρεσία φύλαξης περιβάλλοντα χώρου υποκ.Ελαφονησίου που περιέχονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε Ιναχωρίου-Ελαφονησίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

Τεχνική Περιγραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-παραλία Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην ανάθεση της εργασίας της φύλαξης του περιβάλλοντος χώρου της παραλίας του Ελαφονησίου. Η φύλαξη αφορά την 7 ήμερη 10ώρη (από 21:00μμ έως 7:00π.μ) περιπολούσα φύλαξη της παραλίας του Ελαφονησίου από ένα άτομο/βάρδια. Η φύλαξη αφορά μία ώρα κατά τις πρωινές ώρες, μία ώρα το απόγευμα και οκτώ ώρες κατά τις νυκτερινές ώρες.

Το χρονικό διάστημα της φύλαξης ορίζεται για ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Κίσσαμος 01/06/2017

Θεωρήθηκε

Ο Πρόεδρος

Σταθάκης Θεόδωρος

Ο συντάξας

Ψαράκης Νεκτάριος
Ειδικός συνεργάτης
Πολιτικός μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-παραλία Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
 Ιναχωρίου- παραλία Ελαφονησίου
 Κ.Α. 61-90-11-00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ/ΑΝΑ ΜΗΝΑ
1	Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε Ιναχωρίου- παραλία Ελαφονησίου	Μηνιαίο Κόστος	1	2.658,77
ΦΠΑ 24%				638,10
Γενικό σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ 24%				3.296,87

Το παραπάνω ποσό είναι σύμφωνα με τον Ν.3863/2010 Άρθρο 68.

Κίσσαμος, 01/06/2017

Θεωρήθηκε

Ο Πρόεδρος

Σταθάκης Θεόδωρος

Ο συντάξας

Ψαράκης Νεκτάριος
 Ειδικός συνεργάτης
 Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-παραλία Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε

Φύλαξη περιβάλλοντα χώρου Δ.Ε
Ιναχωρίου-παραλία Ελαφονησίου

Κ.Α. 61-90-11-00

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην ανάθεση της εργασίας φύλαξης περιβάλλοντα χώρου παραλίας Ελαφονησίου.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις :

- σύμφωνα με την έκθεση αναγκαιότητας του προέδρου
- σύμφωνα με τις διατάξεις του 4412/2016 και ιδιαίτερα των άρθρων 2,66,73,116,118 και 120.
- των άρθρων 103,257(παρ.2) και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β)
- τις διατάξεις του άρθρου 6 της απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 Τεύχος Β').

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η υπηρεσίες φύλαξης αφορούν το χρονικό διάστημα ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Ο ανάδοχος εργολάβος οφείλει να προσφέρει τις υπηρεσίες που αναγράφει στην προσφορά του.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Η Μονομετοχική Α.Ε οφείλει μέσω των υπηρεσιών του να πληρώσει το συμφωνημένο τίμημα με την ολοκλήρωση της περιόδου που παρέχεται η υπηρεσία.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 3.296,87 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παροχή της υπηρεσίας μηνιαία.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κίσσαμος, 01/06/2017

Θεωρήθηκε

Ο Πρόεδρος

Σταθάκης Θεόδωρος

Ο συντάξας

**Ψαράκης Νεκτάριος
Ειδικός συνεργάτης
Πολιτικός Μηχανικός**