



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**



**Ψαχνά, 30-10-2025
Αρ. Πρωτ.:17655
CPV: 45233120-6
Κ.Α.: 30-7333.018**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**Μεταξύ
του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων**

και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία

**«CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

με διακριτικό τίτλο «CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ»

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

«Διαγράμμιση δημοτικών οδών»

Ποσού: 23.387,10 € (χωρίς ΦΠΑ) και 29.000,00 (με ΦΠΑ 24%)

Στα Ψαχνά σήμερα, την 30η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. Γεώργιος Ψαθάς, Δήμαρχος** ως εκπρόσωπος του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων που εδρεύει στα Ψαχνά, Αβάντων 18, και
- β. Ο νόμιμος εκπρόσωπος και Διαχειριστής της αναδόχου εταιρείας «CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ», Ανδρέας Γκίκας** του Σπυρίδωνος, με έδρα Αριστάρχου 6-8, Αθήνα 11634, τηλ. 2107235544, Α.Φ.Μ. 801806695, της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΘΑΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- α.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β.** Τον Προϋπολογισμό του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων οικ. έτους 2025, ο οποίος ψηφίστηκε με την 30/2025 (ΑΔΑ: 97ΜΛΩ92-ΖΑΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διρφύων -

Μεσσαπίων και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15637/31-03-2025 Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΤΕΨΟΡ10-ΗΙ1).

γ. Την μελέτη με αρ. 11/2025 με τίτλο «Διαγράμμιση δημοτικών οδών», η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων.

δ. Το υπ' αρ. 6491/28-4-2025 με ΑΔΑΜ 25REQ016715813 2025-04-28 πρωτογενές αίτημα πραγματοποίησης δαπάνης για την εκτέλεση του έργου «Διαγράμμιση δημοτικών οδών».

ε. Την υπ' αρ. πρωτ. 7022/7-5-25, Α-736 (ΑΔΑ 9Δ3ΣΩ92-0ΓΙ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σύμφωνα με την οποία η χρηματοδότηση του έργου είναι από Ιδίους Πόρους σε βάρος του ΚΑ **30-7333.018** του προϋπολογισμού του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων.

στ. Την υπ' αρ. 97/2025 (ΑΔΑ: 9015Ω92-20Κ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του εν λόγω έργου, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, ο τρόπος ανάθεσης και οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού να γίνει την 18/06/2025 (ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016, και καταχωρήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με συστημικό αριθμό 214036.

ζ. Την υπ' αρ. 7447/13-05-2025 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου του θέματος (ΑΔΑΜ: 25PROC016816994 2025-05-14).

η. Την υπ' αρ. 7514/14-5-25 (ΑΔΑ: ΨΧ0ΤΩ92-ΚΡΩ) Περίληψη Διακήρυξης του διαγωνισμού, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και δημοσιεύθηκε στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων.

θ. Την υπ' αρ. 137/2025 (ΑΔΑ: 909ΕΩ92-9Χ7) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ» με Α/Α κατάθεσης προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ 343760 με ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης σαράντα δύο επί τοις εκατό (42,00 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

ι. Την υπ' αρ. 178/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΑΜΩ92-Δ4Ζ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον οικονομικό φορέα «CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ» με Α/Α κατάθεσης προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ 343760 με ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης σαράντα δύο επί τοις εκατό (42,00 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

ια. Την υπ' αρ. 44485/17-09-2025 (ΑΔΑ: 65ΑΞΟΡ10-ΔΩΗ) Απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθ. 178/2025 Α.Δ.Ε. του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.

ιβ. Το γεγονός ότι για τον Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό του έργου, που διεξήχθη μέσω του Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε αριθμό συστήματος 214036, δεν ασκήθηκαν προδικαστικές προσφυγές και λοιπά ένδικα μέσα, κατά του αποτελέσματος αυτού ή της σχετικής διακήρυξης.

ιγ. Τα έγγραφα της Σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στον άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.

ιδ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εταιρείας και ιδιαίτερα της οικονομικής προσφοράς της, που αναλύεται ως εξής:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	28.956,00	42%	16.794,48
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	28.956,00	Π1:	16.794,48

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	5.212,08			3.023,01
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	34.168,08		Π2:	19.817,49

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	42,00%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.125,21			2.972,62
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	39.293,29	Κατά την προσφορά:		22.790,11
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.029,29			596,99
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	40.322,58	Κατά την προσφορά:		23.387,10

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «**CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ**» ως ΑΝΑΔΟΧΟ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Διαγράμμιση δημοτικών οδών**».

Ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 που ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
- Την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων «**CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ**» και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις

του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ.

ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων και υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο.

στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	8002055532	29/10/2025	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	2.016,63

η εγκυρότητα της οποίας βεβαιώνεται από το 30-10-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της εν λόγω τράπεζας.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, θα πρέπει να έχουν την ένδειξη CE ή άλλη έγκυρη, από την εθνική νομοθεσία, πάντα σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ. Επίσης θα πρέπει να προσκομίζονται, όλα εκείνα τα απαιτούμενα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την ποιότητα των υλικών που ενσωματώνονται στο έργο, (όπως πιστοποιητικά ποιότητας εταιριών παραγωγής, με την ένδειξη CE, κλπ, συνοδευόμενα από τα δελτία αποστολής των υλικών), ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητάς τους, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 59 του Ν.3669/2008, όπως αυτό έχει τροποποιεί με τον Ν.4412/2019. Προϋπόθεση, της ενσωμάτωσης των υλικών στο έργο, είναι η έγκρισή τους από την διευθύνουσα υπηρεσία. Ιδιαίτερως τονίζεται ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πιστά οι απαιτήσεις των Υπουργικών Αποφάσεων ΔΕΕΠΠ/502/13-10-2010 (ΦΕΚ-1265Β/1) και ΔΙΠΑΔ/611/24-7-2011 (ΦΕΚ-1013Β) που αφορούν το πρόγραμμα ποιότητας του έργου, (στην περίπτωση που αυτό απαιτείται).

Ο ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει αντίγραφο ασφαλιστηρίου στην Διευθύνουσα υπηρεσία, μαζί με τον ορισμό του τεχνικού ασφαλείας για το έργο, εγκεκριμένο από την Δ/ση Εργασίας. Επίσης ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται εντός (15) ημερών να υποβάλει στην επιβλέπουσα υπηρεσία μαζί με το προβλεπόμενο από την νομοθεσία χρονοδιάγραμμα του έργου και το οργανόγραμμα του εργοταξίου.

Όλοι οι απαιτούμενοι εργαστηριακοί έλεγχοι, θα διενεργούνται από πιστοποιημένα εργαστήρια, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, σε δοκίμια που θα υποδεικνύονται από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Στην περίπτωση των επί έλασσον δαπανών σημειώνεται ότι θα ακολουθούνται οι προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν.3669/2008 του ΚΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4412/2016) με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς: **Δεν επιτρέπεται** με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).

Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Σημειώνεται ακόμη ότι η Διευθύνουσα υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιονδήποτε επί πλέον έλεγχο κρίνει αναγκαίο, ακόμη και μετά την περαίωση των εργασιών. Στην περίπτωση που ενσωματώνεται στο έργο σιδηρός οπλισμός, θα επισυνάπτονται τα αντίστοιχα ζυγολόγια, προκειμένου να συνταχθεί το προβλεπόμενο πρωτόκολλο ζύγισης ή εναλλακτικά αναλυτικός πίνακας οπλισμού.

Όλες οι επιμετρήσεις, θα συνοδεύονται από επιμετρητικά σχέδια.

Μαζί με κάθε αναλυτική επιμέτρηση που θα υποβάλλεται από τον ανάδοχο προς την Διευθύνουσα υπηρεσία, θα πρέπει οπωσδήποτε να συνυποβάλλονται συνημμένα όλα τα απαιτούμενα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων, σε αντίθετη περίπτωση η αναλυτική επιμέτρηση θα θεωρείται ελλιπής και θα επιστρέφεται.

Ποινικές ρήτρες για την παραβίαση προθεσμιών του έργου: Σημειώνεται ότι η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς τη συνολική προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Κατά τα λοιπά ισχύει το Α.49 του Ν. 3669/2008, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4412/2016.

Σημειώνεται ότι η υπόψη εργολαβία υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές και ότι επιπλέον των τιμών του τιμολογίου θα καταβληθεί για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) και Όφελος Εργολάβου (Ο.Ε.) ποσοστό 18%.

Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: Το Τιμολόγιο της μελέτης, ο Προϋπολογισμός, η Τεχνική Περιγραφή, οι Γενικοί Όροι της μελέτης, η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, η Οικονομική Προσφορά και Όροι της διακήρυξης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο ανάδοχος και υπόλοιπα παρέμειναν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΨΑΧΝΑ 30-10-2025
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«CIVIL DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό
τίτλο «CIVIL DEVELOPMENTS ΕΠΕ»
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Γεώργιος Ψαθάς

Ανδρέας Γκίκας