



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗ

ΕΛΛΑΔΑ

Ταχ. Δ/ση: ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 28

ΠΑΤΡΑ, 26441

Πληροφορίες: ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλ.: 2613611415, 2613611400-1

Email: ppapageorgopoulos@mou.gr

ΠΑΤΡΑ, 01/09/2026

Α.Π.: 3767

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ / ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΦΛΩΡΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» με Κωδικό ΟΠΣ 6006824 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε για το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) που διατηρήθηκε σε ισχύ με την διάταξη του άρθρου 119 παρ.22 του ν. 4622/2019 (Α'133).
2. Το ν. 4914/2022 (Α' 61) για τη «Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
3. Το π.δ. 5/2022 (Α'15) «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».
4. Την υπό στοιχεία Υ2/9-7-2019 (Β'2901) απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».
5. Το π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
6. Την υπ' αριθμ. Υ35/2021 (Β' 4405) απόφαση του Πρωθυπουργού: Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση
7. Το ν. 3852/2010 (Β' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Το ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]... και άλλες διατάξεις.»
9. Το π.δ. 132/2010 «Περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» ΦΕΚ 225Α /2010.
10. Την υπ' αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028 και το από 18.12.2023 Πρακτικό Ορκωμοσίας του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
11. Την υπ. αριθμ. 76861/29-07-2022 (ΦΕΚ 4174/Β/05-08-2022) υπουργική απόφαση, με θέμα «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα» σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α' 61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32681/ΕΥΘΥ 335/23-03-2015 (Β' 713) υπουργικής απόφασης.
12. Την υπ' αριθμ. 114445/28.11.2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
13. Την υπ' αριθμ. 86884/12.09.2022 Εγκύκλιο με τίτλο «Εγκύκλιος για την εξειδίκευση των Προγραμμάτων της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027» που εκδόθηκε από την Ειδική Υπηρεσία Στρατηγικής, Σχεδιασμού & Αξιολόγησης της Εθνικής Αρχής Συντονισμού ΕΣΠΑ.
14. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 Υπουργική Απόφαση «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027» (Β' 6132)
15. Την υπ' αριθμ. 110565/17.11.2022 Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης ενστάσεων επί των



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



αποτελεσμάτων αξιολόγησης προτάσεων ένταξης στα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027 (ένσταση της παρ. 7 του άρθρου 36 του ν. 4914/2022 (Α' 61)) (Β 5958).

16. Την υπ' αριθμ. 5483/20.01.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (Β' 390).

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2596/15-05-2023 Απόφαση του προέδρου της ΕΠ του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής των τμηματοποιημένων πράξεων, όπως περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην πρόσκληση έγγραφο

18. Την υπ' αριθμ. 5508/11.10.2023 απόφαση έγκρισης εγγράφων εξειδίκευσης δράσεων του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027, του Περιφερειάρχη ΔΕ, με την οποία εγκρίθηκαν η εξειδίκευση και ο προγραμματισμός των προσκλήσεων υποβολής προτάσεων, όπως τροποποιήθηκε με την 6735/7.12.2023 απόφαση

19. Τη με αρ. πρωτ. 6101/7-11-2023 πρόσκληση με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών (Τμηματοποιημένα Έργα)» για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα

20. Το με ID Δελτίου: 18960/30-04-2024 16:53 υποβληθέν τεχνικό δελτίο έργου από το δικαιούχο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος ΔΕ για την ένταξη της Β' φάσης της πράξης

21. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο αξιολόγησης της πρότασης που έχει αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠΣ –ΕΣΠΑ.

22. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2319/14-5-2024 θετική εισήγηση της προϊσταμένης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ΔΕ

23 Την με αριθμ.πρωτ. 2335/14-05-2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» με Κωδικό ΟΠΣ 6006824 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»

24 Το με id 41614 υποβληθέν ΤΔΠ για την Τροποποίηση της σύμβασης του 1ου υποέργου της πράξης.

25 Την υπ' αριθμ. πρωτ. 510/03-02-2025 θετική εισήγηση της προϊσταμένης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ΔΕ

26 Την υπ'αριθμ.596/07-02-2025 Τροποποίηση της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» με Κωδικό ΟΠΣ 6006824 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»

27. Την με id137788 /12-08-2026 υποβληθέν ΤΔΠ για την Τροποποίηση της σύμβασης του 1ου υποέργου της πράξης.

28. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3647/18-08-2026 θετική εισήγηση της προϊσταμένης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ΔΕ

Αποφασίζει

την Τροποποίηση της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» με Κωδικό ΟΠΣ 6006824 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αντιμετώπιση και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και της κυκλικής οικονομίας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας»

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6006824
2. Κωδικός COFOG2	05.3 - Μείωση ρύπανσης
3.Δικαιούχος:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
4.Κωδικός Δικαιούχου:	2010007
5.Φυσικό αντικείμενο της πράξης: 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Η αύξηση του ποσού της σύμβασης αφορά : Α. Εργασίες Ενίσχυσης Φέροντος Οργανισμού. Παρεμβάσεις με καθαιρέσεις, επισκευή -αποκατάσταση των σκυροδεμάτων με επισκευαστικά υλικά sika και προστασία του σιδηρού οπλισμού καθώς και νέα επιχρίσματα πριν εκτελεστούν οι εργασίες της προβλεπόμενης θερμομόνωσης. Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των υδρορροές και εργασίες χρωματισμών με μονωτικά υλικά. Αποξήλωση και αντικατάσταση της κατεστραμμένης ψευδοροφής στους διαδρόμους του κτιρίου και έλεγχος των διερχόμενων καλωδίων εντός σχαρών αυτής και κυρίως στις θέσεις που εντός αυτής τοποθετηθούν οι νέες σωληνώσεις κλιματισμού. Επενδύσεις και μονώσεις των εσωτερικών σωληνώσεων , τοποθέτηση στα υαλοστάσια πετασμάτων ηλιοπροστασίας και χρωματισμοί σε όλους τους εσωτερικούς χώρους των γραφείων καθώς και σε εξωτερικές επιφάνειες με μονωτική βάση για προστασία από συνθήκες υγρασίας ,προστατεύοντας το θερμομονωτικό κέλυφος , βελτιώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτιρίου και την ανθεκτικότητα του στην κλιματική αλλαγή. Β. Εργασίες Η/Μ Εγκαταστάσεων. Το σύστημα ψύξης-θέρμανσης του κτιρίου που έχει προβλεφθεί, μελετηθεί είναι με εγκατάσταση αντλίας θερμότητας και σωμάτων fan coils. Στον τελικό σχεδιασμό μετά την προσαρμογή της μελέτης στην υπάρχουσα κατάσταση επανυπολογίστηκαν τα απαιτούμενα φορτία του κτιρίου (ψυκτικά και θερμικά) τα οποία ήταν στα ίδια επίπεδα με την αρχική μελέτη και προμέτρηση των νέων σωληνώσεων που απαιτούνται για τη σύνδεση του συστήματος της αντλίας θερμότητας με τα σώματα. Ο σωλήνας που επιλέχθηκε είναι από πολυπροπυλαίνιο (PP) και είναι κατάλληλος για ψύξη-θέρμανση. Οι σωληνώσεις θα ξεκινούν από την αντλία θερμότητας και θα κατεβαίνουν στην πίσω πλευρά του κτιρίου τρεις κατακόρυφες στήλες οι οποίες σε κάθε όροφο θα δίνουν στον αντίστοιχο συλλέκτη και από τον συλλέκτη στα σώματα. Επίσης στα νέα σχέδια δείχνονται στις θέσεις που θα τοποθετηθούν τα fan coils, ώστε να έχουν την βέλτιστη απόδοσή τους. Επίσης ένα ακόμα σημαντικό αποτέλεσμα που επιτυγχάνεται με τον νέο σχεδιασμό είναι ο πλήρης έλεγχος για την	

συντήρηση και οποιαδήποτε επισκευή απαιτηθεί στο μέλλον για το σύστημα.

6. Παραδοτέα πράξης:

Παραδοτέο της πράξης θα είναι το αναβαθμισμένο ενεργειακά Δημόσιο κτήριο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στη σχετική μελέτη οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν συνοπτικά:
 1ο Υποέργο: Προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική/εσωτερική τοιχοποιία, Αντικατάσταση παλαιών παραθύρων, θυρών και κουφωμάτων, Ενίσχυση του κτιρίου λόγω νέου φορτίου σύμφωνα με την στατική μελέτη. Αντικατάσταση υφιστάμενου λέβητα και καυστήρα με νέο, Αντικατάσταση μέρους των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα LED που θα λειτουργούν με σύστημα διαχείρισης λειτουργίας και ανίχνευσης φυσικού φωτισμού, Προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ενέργειας. Εγκατάσταση συστήματος μέτρησης και προβολής της καταναλισκόμενης ενέργειας του κτιρίου και του ποσοστού εξοικονόμησης κλπ
 2ο Υποέργο: ενεργειακή επιθεώρηση από πιστοποιημένο επιθεωρητή για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού (ΠΕΑ) και την επιβεβαίωση της αναβάθμισης ενεργειακής κατηγορίας του κτιρίου.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (για ΕΚΤ, ΕΤΠΑ)	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
RCO19	Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	Τετραγωνικά μέτρα	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	3.944,74

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.	Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 01/04/2021 .
8.	Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2027 .
9.	Δεν υπάρχει προθεσμία ανάληψης υποχρέωσης Κρίσιμων Υποέργων.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η αύξηση του οικονομικού αντικειμένου του 1ου υποέργου της Πράξης λόγω έγκρισης 2ου ΑΠΕ με αυξημένο ποσό αναθεώρησης
--

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	2.198.732,25
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	2.198.732,25
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ	2.198.732,25

10. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **2.198.732,25 €**

13. Η πληρωμή της πράξης γίνεται με άμεση πληρωμή Το είδος πληρωμής καθίσταται δεσμευτικό για όλες τις σχετιζόμενες πληρωμές της πράξης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 2.198.732,25 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΕΠ0017	2024ΕΠ00170030	Τροποποίηση	ΝΑΙ	1.902.553,26
ΕΠ0011	2021ΕΠ00110053	(-)	ΟΧΙ	296.178,99

* Ο κωδικός εναριθμού τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ **ανέρχεται σε 2.198.732,25 €**.

Επιπρόσθετα στα ανωτέρω στοιχεία:

- ΕΠ0017 / 2024ΕΠ00170030 :
- ΕΠ0011 / 2021ΕΠ00110053 : Ο ενάριθμος έχει χρηματοδοτήσει την Α' φάση του έργου που ανέρχεται στο ποσό των 726.644,24€ και μέρος της Β' φάσης για το ποσό των 261.209,22€ (πληρωμές εντός έτους 2024)

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ****Πίνακας Αποδεκτών:****Συνημμένα:**

Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης

Κοινοποίηση:**Εσωτερική διανομή:**

—