



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 303^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της 1/1994 Π.Ε. Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων του Δήμου Θάσου»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας– Θράκης

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ.Μακεδονίας-Θράκης
3. Την παράγραφο 10^α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Η σύνταξη Πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
4. Την παράγραφο 10^ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθενται οι περιπτώσεις 41, 42, 43 ως εξής: Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/83 (Συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής.
5. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ Απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμ/σμού, Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
6. Τον Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» και ειδικότερα τα άρθρα 139 έως 144 και το άρθρο 145 αυτού περί μεταβατικών διατάξεων
7. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85 , Ν.1647/89 , Ν.1849/89, Ν.1892/90, Ν.2052/92, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997 και 2831/2000 και όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 ^Α 31-12-2003
9. Την με αριθμό 79881/3445/84 (ΦΕΚ 862Β/11.12.84) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ . «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.
10. Τις διατάξεις του Ν.666/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234Δ/27-08-1977).
11. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΓΟΚ & τις διατάξεις του Ν.4067/12 περί ΝΟΚ όπως ισχύουν σήμερα
12. Την με αριθ. 7235/26-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 1/1994 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου
- 13.Τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την ανωτέρω πράξη εφαρμογής καθώς επίσης και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
- 14.Την με αριθ. 3417/2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την Δ/ση Τεχν. Υπηρ. & Δόμησης Δήμου Θάσου, με την οποία ζητά την διόρθωση της ως άνω πράξης εφαρμογής, με συνημμένα σε αυτήν την με αριθμό 4426/11-11-2004 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θάσου Ραλλούς Τερζίδου, η οποία καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας (εκ μεταφοράς των βιβλίων μεταγραφών του πρώην υποθ/κείου Θάσου στον τόμο 148 με αα. 01)
15. Τα με αριθ. πρωτ. 1398/2026 & 1620/2026 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης Δήμου Θάσου (Υπηρεσία Δόμησης).
16. Την υπ' αριθ. 303^η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής Λιμεναρίων Δήμου Θάσου που συνέταξε η ως άνω υπηρεσία, καθώς επίσης και την ορθή επανάληψη αυτής.

Επειδή

- Α.** Ο φάκελος που συνοδεύει την 303^η Διορθωτική Πράξη της υπ. αριθ. 1ης/1994 Π.Ε. της πολεοδομικής μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου έχει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
- Β.** Από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ειδικότερα από την με αριθμό 4426/11-11-2004 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θάσου Ραλλούς Τερζίδου, η οποία καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας (εκ μεταφοράς των βιβλίων μεταγραφών του πρώην υποθ/κείου Θάσου στον τόμο 148 με αα. 01), προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η 1/1994 Π.Ε. Λιμεναρίων η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 7235/26-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας, όσον αφορά στην ιδιοκτησία με κ.α. 011754 και ειδικότερα τη στήλη δύο (2) του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
- Γ.** Με την κύρωση της 303^{ης} ΔΠΕ δεν μεταβάλλονται τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών και δεν απαιτείται πρόσκληση για την κοινοποίηση αυτής.

Αποφασίζουμε

1. Ιδιοκτησία 011754 του Ο.Τ. 148-4 της 1/994 Πράξης Εφαρμογής Λιμεναρίων Δήμου Θάσου

Με φερόμενους συνιδιοκτήτες κατά τον πίνακα:

-Για την ιδιοκτησία 011754 εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας 1795,55τμ, τον κ. Φαρμάκη Γεώργιο του Ιωάννη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60% εξ' αδιαιρέτου, χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας.

Α) Ακυρώνουμε μερικώς τις εγγραφές του πίνακα της ως άνω Πράξης Εφαρμογής που αφορούν στην παραπάνω ιδιοκτησία ως προς το περιεχόμενό τους,

Β) Κυρώνουμε στον πίνακα τις εγγραφές, που αντιστοιχούν στην εν λόγω ιδιοκτησία και όπως αυτό φαίνεται στους διορθωμένους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

α)τον οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας:

-Για την ιδιοκτησία με κ.α. **011754** με βάση την με αριθμό 4426/11-11-2004 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θάσου Ραλλούς Τερζίδου, η οποία καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας (εκ μεταφοράς των βιβλίων μεταγραφών του πρώην υποθ/κείου Θάσου στον τόμο 148 με αα. 01).

β) το όνομα

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **011754** από Φαρμάκης Γεώργιος του Ιωάννη και πάλι, σε Φαρμάκη Γεώργιο του Ιωάννη και της Αργυρώς.

γ) την τελική τακτοποίηση

-Της ιδιοκτησίας με κ.α. **011754** στην οποία αποδίδονται τα τελικά οικόπεδα:

α) **01** στο **Ο.Τ. 148** με ΚΑΕΚ-210340432001 και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Φαρμάκη Γεώργιο του Ιωάννη και της Αργυρώς, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60% και

β) **02Ν** στο **Ο.Τ. 176** με ΚΑΕΚ-210340424001 και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Φαρμάκη Γεώργιο του Ιωάννη και της Αργυρώς, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60%,
όπως φαίνεται στους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα.

Σημ: Στη στήλη -53- των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία των σημερινών συνιδιοκτητών και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτών επί των ως άνω τελικών οικοπέδων βάσει τίτλου.

Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων στο οικείο κτηματολογικό γραφείο (μαζί με πίνακες), οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1^α του άρθρου 727 και του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αότου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης με απόδειξη

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

Συν/να:
Πίνακες Δ.Π.Ε.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Κοινοποίηση:Πίνακας αποδεκτών

- 1) Δήμο Θάσου (για την διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)
- 2) Σε όλους τους ενδιαφερόμενους και συμμετέχοντες στην ως άνω πράξη

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.