



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29  
 Τ.Κ. 145 65, Άγιος Στέφανος  
 Πληροφορίες: Θεοδοσιάδου Φωτεινή  
 Τηλ : 2132030638  
 email:theodosiadiou@ dionysos.gr

Άγιος Στέφανος 23/ 6/2020  
 Αριθ. Πρωτ :14341  
 Αρ. Απόφ. Δημάρχου:1779

**Απευθείας Ανάθεση «Συντήρηση - Αποκατάστασης Βλαβών και Προμήθειας Κλιματιστικών Μονάδων »**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ( Πρόγραμμα Κλεισθénης )
- 6) Την 1679/13239/11-6-2020(ΑΔΑ ΨΟΛΗΩ93-ΣΦΗ ) Απόφαση του Δημάρχου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της **Συντήρηση - Αποκατάστασης Βλαβών και Προμήθειας Κλιματιστικών Μονάδων**, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης», σύμφωνα με το αρθρο 118 του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθénης)
- 7) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. αριθ 641/10-6-2020 Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης (ΑΔΑ:ΨΠ7ΞΩ93-Κ62) 20REQ006845441 2020-06-11 ως εξής στον Κ.Α. 10.7135.0017 με τίτλο «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων , ψυκτών κλπ » για ποσό 7.440,00 ο.ε 2020 και την αριθ 640/10-6-2020 Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης (ΑΔΑ:Ω255Ω93 ΟΩΖ) 20REQ006845214 2020-06-11 ως εξής στον Κ.Α. 10.6265.0016 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων κλπ » για ποσό 11.590,00 ο.ε 2020 και ποσού 5.704,28 το ο.ε 2021
- 8) Την υπ' αριθ. 13361/12-6-2020 πρόσκληση του Δημάρχου προς Όλους του ενδιαφερόμενους.
- 9) Την υπ' αριθ 14171/22-6-2020 εμπρόθεσμα υποβληθείσα προσφορά του "AGtech A.T.E.E " ποσού 20.158,68€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- 10) Το υπ' αριθ 20REQ006794126 2020-6-01 πρωτογενές αίτημα με CPV: 50730000-1 με τίτλο "Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Ψυκτικών Συγκροτημάτων" και 42512200-0 με τίτλο "Κλιματιστικά Μηχανήματα προσαρμοζόμενα επί Τοίχου".
- 11) Την υπ' αρ. 4505/34366/9-9-2019 (ΑΔΑ: 6ΧΣΓΩ93-Χ46) απόφαση Δημάρχου Διονύσου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Δήμο Διονύσου":
- 12) Την αριθ. πρωτ. 249/1573/20-1-2020 (ΑΔΑ: Ω32ΚΩ93-Η34) τροποποίηση και συμπλήρωση της Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Εγκρίνουμε την προμήθεια για **«Συντήρηση - Αποκατάστασης Βλαβών και Προμήθειας Κλιματιστικών Μονάδων»**
2. Αναθέτουμε την εκτέλεση της προμήθειας όπως ειδικότερα περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, στην εταιρεία "AGtech A.T.E.E" ΑΦΜ 999725355 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ,Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 24 ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ ΤΚ 153 54, τηλ.: 210 6744860 ,έναντι του ποσού των Είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών(24.374,68 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ειδικότερα,

1. Αντικείμενο και Προδιαγραφές

Α. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα συντηρήσει τα κλιματιστικά μηχανήματα, οποιουδήποτε τύπου, δηλαδή επίτοιχα ή επιδαπέδια διαιρούμενα, fan coil, καναλάτα, κλπ. των δημοτικών κτιρίων.

Οι εργασίες της βασικής προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεστεί περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό των στοιχείων των εξωτερικών μονάδων με χημικό-απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμό των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων με χημικό-απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμό των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών.
- Έλεγχο προστατευτικών διακοπών των συμπιεστών.
- Καθαρισμό φίλτρων αέρα - περσίδων.
- Έλεγχο στήριξης εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων.

Μετά το πέρας της βασικής προληπτικής, ως ανωτέρω, συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Υπηρεσία, κατάλογο των κτιρίων με πλήρη στοιχεία (πλήθος, τύπος, ισχύς κ.τ.λ) του μηχανολογικού εξοπλισμού που συντηρήθηκε και των όποιων τυχόν περαιτέρω προβλημάτων εντοπίστηκαν.

Τα χημικά-απολυμαντικά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό των κλιματιστικών μονάδων θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον και θα φέρουν άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ. (Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων).

Στο φάκελο της προσφοράς θα αναφέρεται με σαφήνεια το χημικό που θα χρησιμοποιηθεί, ενώ θα προσκομιστεί η έγκριση κυκλοφορίας του προϊόντος από τον Ε.Ο.Φ.

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, σε περίπτωση αναγγελίας βλάβης να προσέρχεται για επισκευή εντός τεσσάρων (4) ωρών, για έκτακτες κατά την κρίση της Υπηρεσία βλάβες, και εντός (24) ωρών για βλάβες που η Υπηρεσία δεν θεωρεί επείγουσες.

Για κάθε επίσκεψη του αναδόχου θα εκδίδεται φύλλο επίσκεψης με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν, το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο της Υπηρεσίας του Δήμου.

Περιπτώσεις τύπου κατεπειγόντων συντηρήσεων (κατόπιν βλάβης) ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- αποκατάσταση βλάβης αντλίας θερμότητας κεντρικών κλιματιστικών,
- αποκατάσταση βλάβης χαμηλής πίεσης,
- αντικατάσταση μονάδων ελέγχου,
- παραμετροποίηση και προγραμματισμός νέων μονάδων ,
- αντικατάσταση πρεσοστάτη χαμηλής πίεσης,
- τοποθέτηση ασφαλιστικής βαλβίδας υπερπίεσης και μανομέτρων πίεσης δικτύου,
- αλλαγή θέσης του διακόπτη ροής,
- τοποθέτηση βαλβίδων διακοπής και υδραυλικής απομόνωσης,
- τοποθέτηση διακόπτη ροής και φίλτρου συγκράτησης στερεών σωματιδίων στο δίκτυο νερού για τη προστασία του εναλλάκτη των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

Συμπεριλαμβάνονται επίσης όποιες τυχόν αναγκαίες επεμβάσεις υποδειχθούν, με προμήθεια των απαραίτητων ανταλλακτικών, προκειμένου όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός να λειτουργούν με ασφάλεια.

Στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας περιλαμβάνεται ενδεικτικός (όχι εξαντλητικός) κατάλογος των ανταλλακτικών που μπορεί να απαιτηθούν κατά τη συντήρηση ή επισκευή βλαβών στα κλιματιστικά μηχανήματα και το ενδεικτικό κόστος της προμήθειας συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασής τους.

Όλα τα εξαρτήματα και είδη των οποίων θα απαιτηθεί η προμήθεια θα είναι γνήσια του κατασκευαστή του εκάστοτε κλιματιστικού ή κεντρικής κλιματιστικής εγκατάστασης και σε περίπτωση αδυναμίας εύρεσής τους είναι δυνατή η χρήση αντίστοιχων.

Όλα τα είδη θα είναι απολύτως καινούργια, με service και υποστήριξη στην ελληνική αγορά και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Επίσης στην παρούσα ανάθεση περιλαμβάνονται και τυχόν εργασίες για νέες ή αναδιατάξεις σωληνώσεων – καναλιών - δικτύων (υδραυλικών και ηλεκτρικών) που αφορούν στη λειτουργία κλιματιστικών μονάδων.

## B. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Θα γίνει προμήθεια όποιου τυχόν κλιματιστικού απαιτηθεί δυναμικότητας 12.000 btu / 18.000 btu / 24.000 btu (τύπου split unit) ή/και 50.000 btu (τύπου ντουλάπας) τεχνολογίας inverter, ενεργειακής κλάσης A++.

Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών θα τοποθετηθούν σε μεταλλική βάση.

Η προμήθεια αφορά σε επώνυμα και απολύτως καινούργια κλιματιστικά μηχανήματα, με service και υποστήριξη στην ελληνική αγορά, τα οποία θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Στην προμήθεια κλιματιστικών μηχανημάτων συμπεριλαμβάνεται και η εγκατάστασή τους, με τυχόν αποξήλωση υπαρχόντων κλιματιστικών σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία, η ηλεκτρική σύνδεση και παράδοσή τους σε πλήρη λειτουργία.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

| ΤΜΗΜΑ Α                                                                                                                  |                 |          |                     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------------------|---------------|
| ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ & ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΨΥΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ |                 |          |                     |               |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) | ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ) |
| Εφάπαξ συντήρηση κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split unit).                                                  | Τεμάχιο         | 93       | 12,00 €             | 1.116,00 €    |
| Εφάπαξ συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας τύπου ντουλάπας                                                           | Τεμάχιο         | 3        | 35,00 €             | 105,00 €      |
| Εφάπαξ συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας (fan coil unit ή καναλάτη).                                               | Τεμάχιο         | 63       | 12,00 €             | 756,00 €      |
| Αντλία Συμπυκνωμάτων                                                                                                     | Τεμάχιο         | 1        | 80,00 €             | 80,00 €       |
| Φίλτρο αέρα                                                                                                              | Τεμάχιο         | 1        | 20,00 €             | 20,00 €       |
| Πυκνωτής 5 έως 50 mf                                                                                                     | Τεμάχιο         | 1        | 10,00 €             | 10,00 €       |
| Δίκτυο Σωληνώσεων κλιματιστικής μονάδας έως 24.000 btu/h                                                                 | Τιμή Μέτρου     | 1        | 20,00 €             | 20,00 €       |
| Συμπιεστής κλιματιστικής μονάδας έως 24.000 btu/h                                                                        | Τεμάχιο         | 1        | 170,00 €            | 170,00 €      |
| Ψυκτικό μέσο R407C                                                                                                       | Kg              | 1        | 15,00 €             | 15,00 €       |
| Ψυκτικό μέσο R410A                                                                                                       | Kg              | 1        | 15,00 €             | 15,00 €       |
| Ψυκτικό μέσο R422D (MO 29)                                                                                               | Kg              | 1        | 35,00 €             | 35,00 €       |
| Χειριστήριο                                                                                                              | Τεμάχιο         | 1        | 30,00 €             | 30,00 €       |
| Ηλεκτρολογική σύνδεση εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας                                                                    | Τεμάχιο         | 1        | 60,00 €             | 60,00 €       |
| Ασφάλεια 3Α                                                                                                              | Τεμάχιο         | 1        | 5,00 €              | 5,00 €        |
| Επανατοποθέτηση εξωτερικής μονάδας                                                                                       | Τεμάχιο         | 1        | 90,00 €             | 90,00 €       |
| Φτερωτή εσωτερικής μονάδας                                                                                               | Τεμάχιο         | 1        | 70,00 €             | 70,00 €       |
| Κάλυμα εξωτερικού ανεμιστήρα                                                                                             | Τεμάχιο         | 1        | 60,00 €             | 60,00 €       |
| Επισκευή πλακέτας επικοινωνίας                                                                                           | Τεμάχιο         | 1        | 40,00 €             | 40,00 €       |

|                                                                                                          |         |                |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------|-------------|
| Λεκάνη συμπτυκνωμάτων                                                                                    | Τεμάχιο | 1              | 50,00 €   | 50,00 €     |
| Αποξήλωση και Επανατοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας έως 24.000 Btu/h με δίκτυο σωληνώσεων έως 3m .       | Τεμάχιο | 1              | 120,00 €  | 120,00 €    |
| Αποξήλωση κλιματιστικής Μονάδας έως 24.000 Btu/h.                                                        | Τεμάχιο | 1              | 40,00 €   | 40,00 €     |
| Προμήθεια Λοιπών Ανταλλακτικών και Υποσυστημάτων Κλιματιστικών Μονάδων κατόπιν Υποβολής Τεχνικής Έκθεσης | Τεμάχιο | 1              | 5900,00 € | 5900,00 €   |
| Εργασία                                                                                                  |         | 100            | 50,00 €   | 5.000,00 €  |
|                                                                                                          |         | ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ Α |           | 13.807,00 € |
|                                                                                                          |         | Φ.Π.Α. 24%     |           | 3.313,68 €  |
|                                                                                                          |         | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ  |           | 17.120,68 € |

| ΤΜΗΜΑ Β                                                   |                |                     |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ                           |                |                     |               |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                 | ΠΟΣΟΤΗΤΑ       | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) | ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ) |
| Κλιματιστικό 12.000 btu με 3 m δίκτυο (με εγκατάσταση)    | 2              | 600,00 €            | 1.200,00 €    |
| Κλιματιστικό 18.000 btu με 3 m δίκτυο (με εγκατάσταση)    | 1              | 800,00 €            | 800,00 €      |
| Κλιματιστικό 24.000 btu με 3 m δίκτυο (με εγκατάσταση)    | 1              | 1.000,00 €          | 1.000,00 €    |
| Κλιματιστικό 50.000 btu, τύπου ντουλάπας (με εγκατάσταση) | 1              | 2.850,00 €          | 2.850,00 €    |
|                                                           | ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑ Β |                     | 5.850,00 €    |
|                                                           | Φ.Π.Α. 24%     |                     | 1.404,00 €    |
|                                                           | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ  |                     | 7.254,00 €    |

Ολογράφως: Είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών(24.374,68 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα έτος ή μέχρις εξαντλήσεως του συμβατικού αντικειμένου .  
Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ίδιους πόρους, έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό εξόδων και έχει εγγραφεί η πίστωση ποσού

Ι. Κ.Α. 10.7135.0017 με τίτλο «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων , ψυκτών κλπ » για ποσό 7.440,00 ο.ε 2020

II. Κ.Α. 10.6265.0016 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων κλπ » για ποσό 11.590,00 ο.ε 2020 και ποσού 5.704,28 το ο.ε 2021

Η εξόφληση γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 200, Ν.4412/2016 και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων **πληρωμής ή την είσπραξη** απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (τιμολόγια πώλησης, αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτόκολλα οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής κ.λ.π.)

Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση της προμήθειας

Με εντολή Δημάρχου  
Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
&Διοικητικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Τσουδερός

Εσωτερική διανομή

1. Τμήμα Προμηθειών
2. Δ/νση Περιβάλλοντος