



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
Τμήμα Β' Αιγιαλού και Παραλίας**

Θεσσαλονίκη, 22.2.2021

Αριθμ: 20

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 39 του ν.4607/2019 (Α' 65).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
3. Την με αρ. πρωτ. 2/88059/0004/4.12.2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών» (ΑΔΑ:71ΓΞΗ-ΚΥ4).
4. Την με αρ. 50797/4.9.2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού στην περιοχή της Παραλίας Βρασνών του Δήμου Βόλβης (Δ' 418).
5. Την με αρ. πρωτ. Γ/1032/28.9.2020 Έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, Ευφροσύνης Δρόσου, Δήμητρας Καράγγιουλη και Πρίαμου Ρομβότα, η οποία συντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας που διενήργησαν στις 9.9.2020, στην περιοχή Παραλία Βρασνών του Δήμου Βόλβης, όπου διαπιστώθηκε ότι έμπροσθεν της επιχείρησης με τον διακριτικό τίτλο "SUMMER DREAM" και εντός της καθορισμένης κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού κατασκευάστηκε παρτέρι διαστάσεων 15,50μ x 0,50μ, εμβαδού 100,75τ.μ., το οποίο εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτοψίας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α. Στο παρτέρι φυτεύτηκε γκαζόν και τοποθετήθηκαν παγκάκι και τραπέζι. Στην ανατολική πλευρά του παρτεριού και σε τμήμα της ζώνης αιγιαλού διαστάσεων 15,50μ x 0,50μ, εμβαδού 7,75τ.μ. έγινε εναπόθεση βραχόλιθων, η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Β-Ε-Ζ-Γ-Β.
Το εμβαδόν της συνολικής κατάληψης είναι $E(A-E-Z-\Delta-A)=100,75+7,75=108,50$ τ.μ.

6. Το με αρ. πρωτ. 1016/8/139-α'/1.12.2020 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βόλβης, με το οποίο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι ιδιοκτήτρια της επιχείρησης ενοικιαζόμενων δωματίων με τον διακριτικό τίτλο "SUMMER DREAM" είναι η Ελενίτσα Φραντζή του Κωνσταντίνου, με Α.Δ.Τ. ΑΜ944811 και Α.Φ.Μ. 114685115, ΔΟΥ Λαγκαδά.
7. Το με αρ. πρωτ. 106758 ΕΞΕ 2020/14.12.2020 έγγραφο ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας προς την Ελενίτσα Φραντζή του Κωνσταντίνου, με το οποίο της κοινοποιήθηκε η με αρ. πρωτ. Γ/1032/28.9.2020 Έκθεση αυτοψίας και το συνημμένο σε αυτήν Τοπογραφικό διάγραμμα και σε εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του ν.2690/1999 και της 157/2000 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κλήθηκε να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις της ως προς τα διαπιστωθέντα στην Έκθεση εντός έξι (6) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης του εγγράφου, το οποίο θυροκολλήθηκε την 7.1.2021 στην επιχείρηση "SUMMER DREAM", όπως προκύπτει από τη σχετική έκθεση θυροκόλλησης.
8. Την άπρακτη παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας για την υποβολή γραπτού υπομνήματος.

ΑΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ

Την **Ελενίτσα Φραντζή του Κωνσταντίνου**, με ΑΦΜ:114685115, ΔΟΥ Λαγκαδά, από την κοινόχρηστη έκταση αιγιαλού, εμβαδού 108,50τ.μ. στην περιοχή της Παραλίας Βρασών του Δήμου Βόλβης, όπως περιγράφεται στην με αρ. πρωτ. Γ/1032/28.9.2020 Έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, Ευφροσύνης Δρόσου, Δήμητρας Καράγγιουλη και Πρίαμου Ρομβότα και εμφανίζεται υπό στοιχεία Α-Ε-Ζ-Δ-Α στο συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, έκταση την οποία έχει καταλάβει παράνομα κατασκευάζοντας παρτέρι με γκαζόν, στην ανατολική πλευρά του οποίου έχουν εναποτεθεί βραχόλιθοι και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτήν, που μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Κατά του Πρωτοκόλλου αυτού η καθ' ης, αν έχει αντιρρήσεις, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή του, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Αντίγραφο της ανακοπής και της κλήσης για συζήτηση υποχρεούνται να κοινοποιήσει στην Υπηρεσία μας, μέσα στην ίδια προθεσμία επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος – Αριστείδης Ι. Τασούλας